

VILLA
AMETSA

\ H O S S E G O R \ C E N T R E

/ SAGEC /





HOSSEGOR, L'ÉLÉGANCE AU NATUREL

Fondée au début du siècle dernier, la cité d'Hossegor séduit depuis toujours par son charme singulier empreint d'élégance et d'authenticité.

Posée le long de l'Océan Atlantique, au cœur du littoral landais, la petite commune de 4 000 habitants s'est forgée au fil du temps une renommée internationale amplement méritée. À la fois chic et nonchalante, paradis des golfeurs, élue capitale européenne du surf par les amateurs de glisse, Hossegor cumule les superlatifs.

Apprécié pour son dynamisme et sa douceur de vivre, le plus californien des villages français subjugue surtout par la beauté de ses paysages. Côté mer ou côté terre, la nature est éblouissante. À l'Ouest, au pied des dunes sauvages de la côte landaise, l'Océan Atlantique et ses longues plages de sable fin. À l'Est, un lac marin splendide, réputé pour la qualité de ses huîtres, bordé de magnifiques villas de style basco-landais dissimulées à l'ombre de la plus grande forêt occidentale.

Pins, chênes-lièges et arbousiers composent le trésor naturel de cette station balnéaire atypique qui cultive depuis plus d'un siècle l'hospitalité et la générosité de ses espaces naturels parcourus par plus de 40 km de pistes cyclables.

UNE SITUATION IDÉALE

Hossegor jouit d'une situation géographique privilégiée à mi-chemin entre Dax et Bayonne, à la fois proche de l'Espagne et des premiers sommets pyrénéens.

La commune bénéficie toute l'année de liaisons régulières pour se rendre facilement sur son lieu de travail ou profiter des plaisirs du Sud-Ouest : autoroute et nationale 10 à quelques kilomètres, gare de Bayonne ou Dax, aéroport de Biarritz...

Chaque jour, plusieurs lignes de bus desservent également les communes de Capbreton, Dax et Bayonne. Les amoureux des balades en mer ne sont pas non plus oubliés grâce au joli port de plaisance de Capbreton-Hossegor et son millier de places à flots.

Enfin, les nombreuses pistes cyclables sillonnant le littoral permettront aux amateurs de grand air de profiter de belles balades entre forêt et océan.





UN EMPLACEMENT REMARQUABLE

Distingué pour ses magnifiques demeures basco-landaises disséminées sous les pins, ses commerces, ses boutiques élégantes, ses restaurants et sa vitalité, le centre-ville d'Hossegor s'apparente à un pays de cocagne. Un petit paradis au cœur des Landes, animé et accueillant, où il fait bon vivre à l'année.

C'est ici, dans ce cadre exceptionnel à deux pas du lac marin et de l'océan, à moins de 600 m de la place de la Mairie et des Halles, que se trouve la Villa Ametsa.



LES COMMERCES ET LA PLAGE À PIED...

Les plages, les commerces, le marché, les équipements publics et les principaux espaces de loisirs sont accessibles en quelques minutes seulement à pied ou en vélo (une piste cyclable passe au pied de la résidence). Idéal pour faire ses courses en toute tranquillité ou pour se rendre facilement à la plage de son choix.

Les commerces du centre-ville, la place de la Mairie, les Halles, le cinéma, le Café de Paris... sont à moins de 500 m.

Le lac marin, le Sporting Casino... sont à moins de 600 m.

La place des Landais avec ses bars et restaurants, le front de mer, la plage centrale d'Hossegor, le port de plaisance, le golf... sont à moins d'1 km.









UNE RÉFÉRENCE DE PRESTIGE

Composée de seulement 12 appartements haut de gamme répartis sur trois niveaux, l'élégante Villa Ametsa garantit à ses occupants un confort incomparable tout en leur offrant un cadre de vie particulièrement agréable. Spacieux, les logements situés au rez-de-chaussée jouissent ainsi de belles terrasses et de jardins privés donnant sur un grand parc paysager à la végétation luxuriante. Les appartements situés en étage quant à eux, disposent de magnifiques terrasses sans vis-à-vis pour profiter toute l'année, à l'abri des regards, de la légendaire douceur landaise.

Le projet s'est appuyé sur les conseils d'un paysagiste pour concevoir des espaces verts remarquables. La végétation dense forme un décor naturel qui participe d'autant à l'insertion de la résidence dans son environnement immédiat.

Dans le souci de préserver le bien-être des habitants et les vues paysagères, les places de stationnement sont elles-mêmes situées en sous-sol, accessibles directement par ascenseur depuis les différents étages.

UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE...

La Villa Ametsa a été imaginée dans l'esprit des belles demeures basco-landaises qui participent depuis plus d'un siècle à la renommée d'Hossegor. L'élégante bâtisse s'inscrit dans le prolongement du prestigieux Sporting Casino, classé monument historique, situé à quelques encablures seulement de la résidence.

« La Villa Ametsa s'inspire de l'architecture traditionnelle balnéaire d'Hossegor. Le corps principal de la résidence est ainsi traité dans la continuité de la jolie maison existante, qui est conservée. Les matériaux utilisés pour la construction sont eux aussi de type traditionnel, à l'instar de la maçonnerie enduite de couleur blanche, de la toiture en tuiles de terre cuite de tonalité vieillie, des menuiseries extérieures et des bois de charpente peints de couleur rouge basque, des corniches, de l'habillage des façades, du soubassement en pierres... En écho aux constructions locales, le dernier niveau traité en attique retient particulièrement l'attention avec ses pans de bois et placages en briquettes. »

Douarche and Co, cabinet d'architectes à Biarritz

IMAGINEZ UN LIEU DE VIE QUI VOUS RESSEMBLE...

Parce que votre logement doit refléter vos envies et votre mode de vie, la personnalisation de votre appartement est une des étapes primordiales de votre achat immobilier. Carrelage, faïence, parquet, meuble de salle de bains...

Au sein de nos bureaux d'Anglet, nous avons imaginé pour vous un showroom présentant l'ensemble des matériaux et coloris possibles. Accompagné par votre conseiller commercial, vous vous projetterez ainsi dans la décoration et l'aménagement de votre futur lieu de vie.



LE CHOIX DU CONFORT...

Chaque appartement de la Villa Ametsa bénéficie de prestations exceptionnelles destinées à améliorer le confort quotidien des habitants. Le suivi du chantier, le choix de matériaux de construction (bois, briquettes...), le niveau des finitions et la qualité du bâti sont autant de garanties d'un investissement sûr et durable.

- ✓ Hall d'entrée et espaces communs élaborés par un architecte d'intérieur
- ✓ Gestion domotique
- ✓ Porte à pêne magnétique et charnières invisibles
- ✓ Sélection exclusive de carrelage et faïence en grès émaillé de grandes dimensions
- ✓ Salle d'eau équipée, sèche-serviettes et sanitaires exclusifs



LE CHOIX DE LA SÉCURITÉ

- \ Porte palière iso-blindée anti-effraction avec serrure 5 points de sûreté
- \ Détecteurs de fumée
- \ Accès sécurisé au parking sous-sol
- \ Places de parking sous-sol boxées
- \ Eclairage automatique des espaces communs par détecteurs de mouvement

Villa Ametsa bénéficie de normes de construction qui minimisent les impacts environnementaux. La résidence bénéficie d'un excellent niveau de performance énergétique.

HOSSEGOR, UN INVESTISSEMENT SÛR

Haut lieu de villégiature réputé à travers le monde, au cœur d'une région plus attractive que jamais, Hossegor offre la garantie d'un placement durable. Idéal pour un investissement patrimonial ou l'acquisition d'une résidence secondaire.

SAGEC est à vos côtés pour anticiper l'avenir et vous accompagner dans vos envies d'investissement.

Vos avantages :

- \ Un emplacement de premier choix
- \ Une qualité de construction intrinsèque
- \ Une valeur immobilière renforcée

LES ATOUTS D'UN LOGEMENT NEUF

Au regard des dernières normes de construction, un bien immobilier neuf offre des garanties de confort largement supérieures à celle d'un logement ancien, que ce soit en termes d'isolation thermique et phonique, d'économies d'énergie, d'accessibilité, de stationnement ou même d'agencement des pièces.

La garantie décennale, les frais réduits de notaire ainsi que l'expérience et l'accompagnement de SAGEC sont autant d'atouts supplémentaires qui vous feront préférer le neuf à l'ancien.





UNE RÉSIDENCE CERTIFIÉE

SAGEC tient à fournir une qualité régulière, à prendre toutes les dispositions nécessaires pour satisfaire ses clients et à faire de l'amélioration continue un principe de fonctionnement. La certification NF Habitat est un gage de confiance pour les partenaires de SAGEC comme pour ses clients.

Elle est l'assurance d'une haute qualité de service et offre des garanties de performance sur :



- \ le confort acoustique
- \ le confort thermique et la ventilation
- \ la sécurité vis-à-vis du risque d'intrusion
- \ l'accessibilité et l'adaptation de l'habitation



GOLF DE
SEIGNOSSE

Plage du
la Gravière

Océan
ATLANTIQUE

LAC D'HOSSEGOR

SDORTS
HOSSEGOR

Route des Lacs



GARE
SNCF

Av. de la
Grande Dune

VILLA
AMETSA

Av. du
Touring Club



GOLF
D'HOSSEGOR

SAGEC, 55 ANS DE SAVOIR-FAIRE...

Promoteur constructeur implanté depuis 1967 en Aquitaine, SAGEC se distingue par une signature unique : la qualité de ses réalisations et de son service.

Depuis toujours, chaque résidence est conçue pour s'intégrer au mieux dans son environnement.

De l'acquisition du terrain à la livraison de votre logement, SAGEC s'appuie sur un savoir-faire de plus de 55 ans pour vous proposer le plus grand confort au meilleur prix.

Notre philosophie se résume en quelques mots : **vous offrir un logement de qualité, dans la région que vous avez choisie, que vous aimez...**



Soucieuse de la satisfaction de ses clients, SAGEC est engagée depuis 20 ans dans une démarche d'amélioration continue visant à renforcer la qualité de ses réalisations et de ses services. Les certifications ISO 9001 et NF Habitat, obtenues successivement depuis 2003, confirment la capacité de SAGEC à atteindre une qualité optimale pour ses résidences afin de satisfaire au mieux ses clients.

UN SERVICE PERSONNALISÉ...

SAGEC est à votre écoute pour que votre projet d'acquisition soit le reflet de vos envies personnelles :

- ✓ Votre conseiller commercial vous assiste tout au long de votre acquisition ;
- ✓ Vous pouvez personnaliser votre appartement pour concevoir un logement correspondant parfaitement à vos attentes et à votre mode de vie ;
- ✓ Vous disposez d'un code d'accès personnel à votre espace client sur notre site internet www.sagec.fr vous permettant ainsi de suivre l'évolution du chantier de votre résidence ;
- ✓ Vous bénéficiez des meilleures garanties : assurance décennale, dommage-ouvrage SMABTP, garanties d'achèvement émanant de banques de premier rang ;
- ✓ La qualité de finition de votre logement fait l'objet d'un suivi rigoureux de la part des équipes techniques SAGEC.

SAGEC
www.sagec.fr

SAGEC SUD ATLANTIQUE
69 Avenue de Bayonne - 64600 ANGLET
Tél : 05 59 22 03 22 / Email : biarritz@sagec.fr

ESPACE DE VENTE - SUR SITE
652 Avenue Brémontier
40150 HOSSEGOR
Tél : 06 20 10 77 43