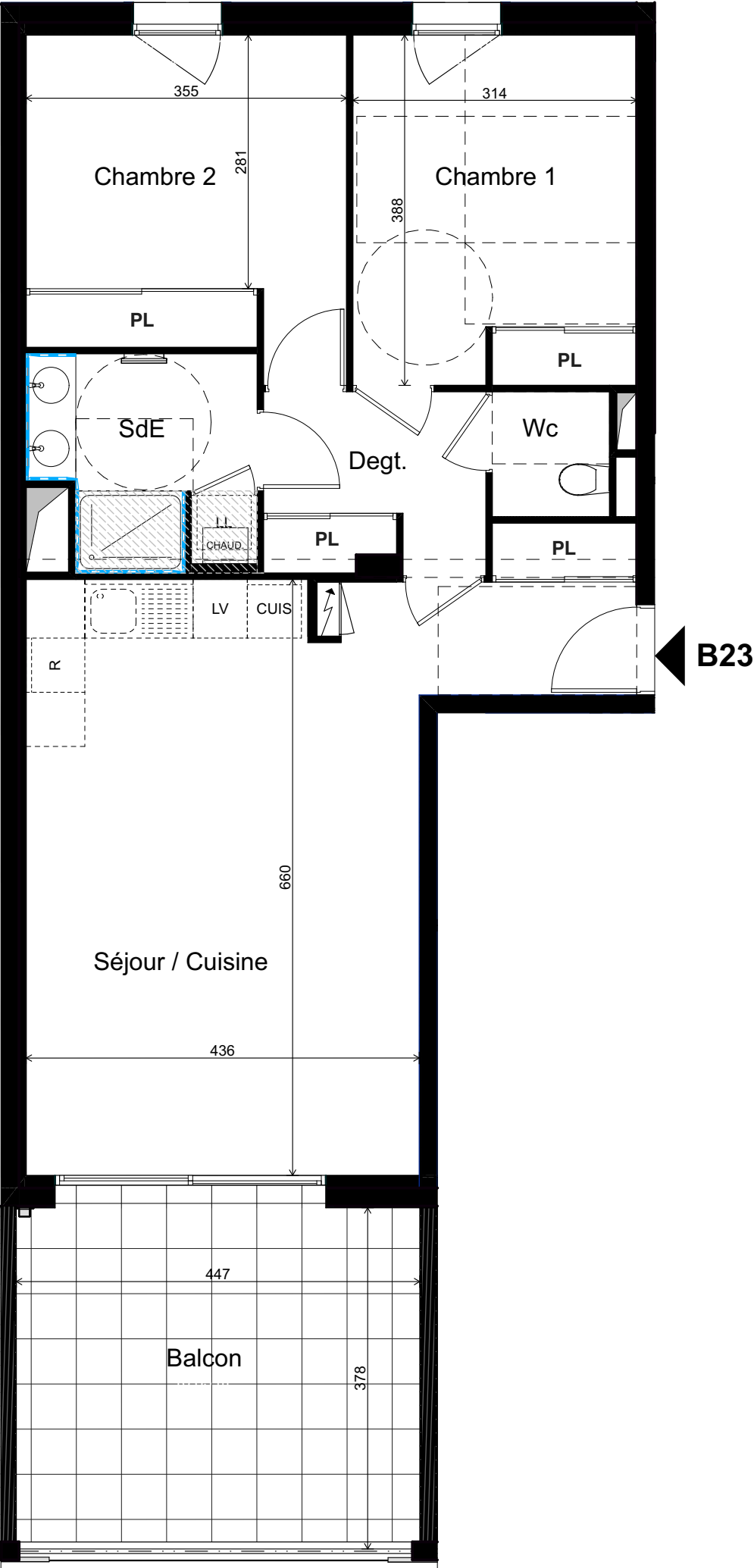
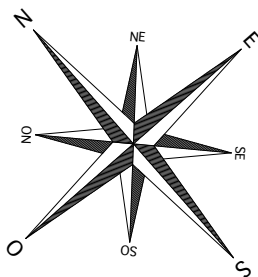




**GROUPE
GAMBETTA**

44 av. Gambetta
49300 CHOLET
02 41 65 23 00



PLAN DE VENTE

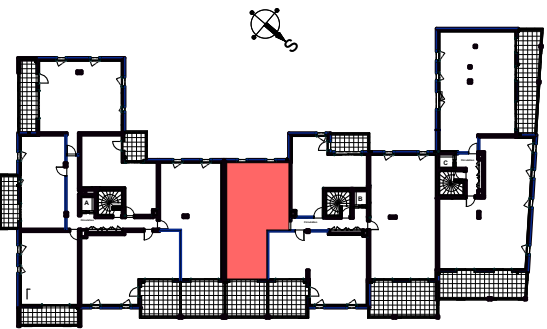


**Villa Bon
Pasteur**

SCCV VILLA BON PASTEUR

2/6 rue du Président Paul Doumer
49300 Cholet

PLAN DE REPERAGE



Bâtiment	Logement	Niveau	Type
Hall B	B23	2ème	T3

Désignation	Surfaces
Séjour / Cuisine	32,52
Chambre 1	12,15
Chambre 2	12,62
Degt.	4,84
SdE	5,51
Wc	1,80
SURFACE HABITABLE TOTALE :	69,44 m²

Balcon	16,83
TOTAL ANNEXE :	16,83 m²

NOTA: la surface des placards est incluse
dans celle des pièces attenantes

ARCHITECTE

Didier Zozio

Architecte DPLG

3 Rue Jean-Jacques Rousseau
44000 NANTES

DATE : Novembre 2022

INDICE : TMA

NOTA : L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les cotes, les surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Les retombées, soffites, faux-plafonds, et canalisations ne sont pas tous représentés. L'aménagement des espaces verts est donné à titre indicatif. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'apporter des modifications aux plans (escaliers, différences de niveaux...) pour des raisons d'ordre technique ou administrative.