



RYTHMIC

Le Pays de Brest, une qualité de vie indéniable

Territoire maritime par excellence, le Pays de Brest est bordé par 600 km de côtes et possède la plus grande rade d'Europe. Ses richesses naturelles, sa diversité de paysages, les performances de ses filières économiques et scientifiques le rendent particulièrement attractif.

LE PAYS DE BREST C'EST :

- **103 communes** dont une métropole ;
- La plus grande rade d'Europe ;
- Une économie maritime de **43 700 emplois directs** ;
- Une **reconnaissance au niveau international** pour ses compétences dans le domaine des sciences et technologies de la mer (Ifremer, France Énergies Marines, Institut Universitaire Européen de la Mer) ;
- **9 000 emplois dans la filière numérique** (French Tech Brest +) ;
- **14 000 emplois agricoles** et agroalimentaires.
- **2^e pôle urbain** de Bretagne ;
- **1^{er} port français** de réparation navale civile et militaire ;
- **1^{er} aéroport** du territoire breton.

Pays de Brest

420 000
habitants

Brest Métropole

212 000
habitants

Étudiants :

31 000

(Source Adeupa 2022-2023)

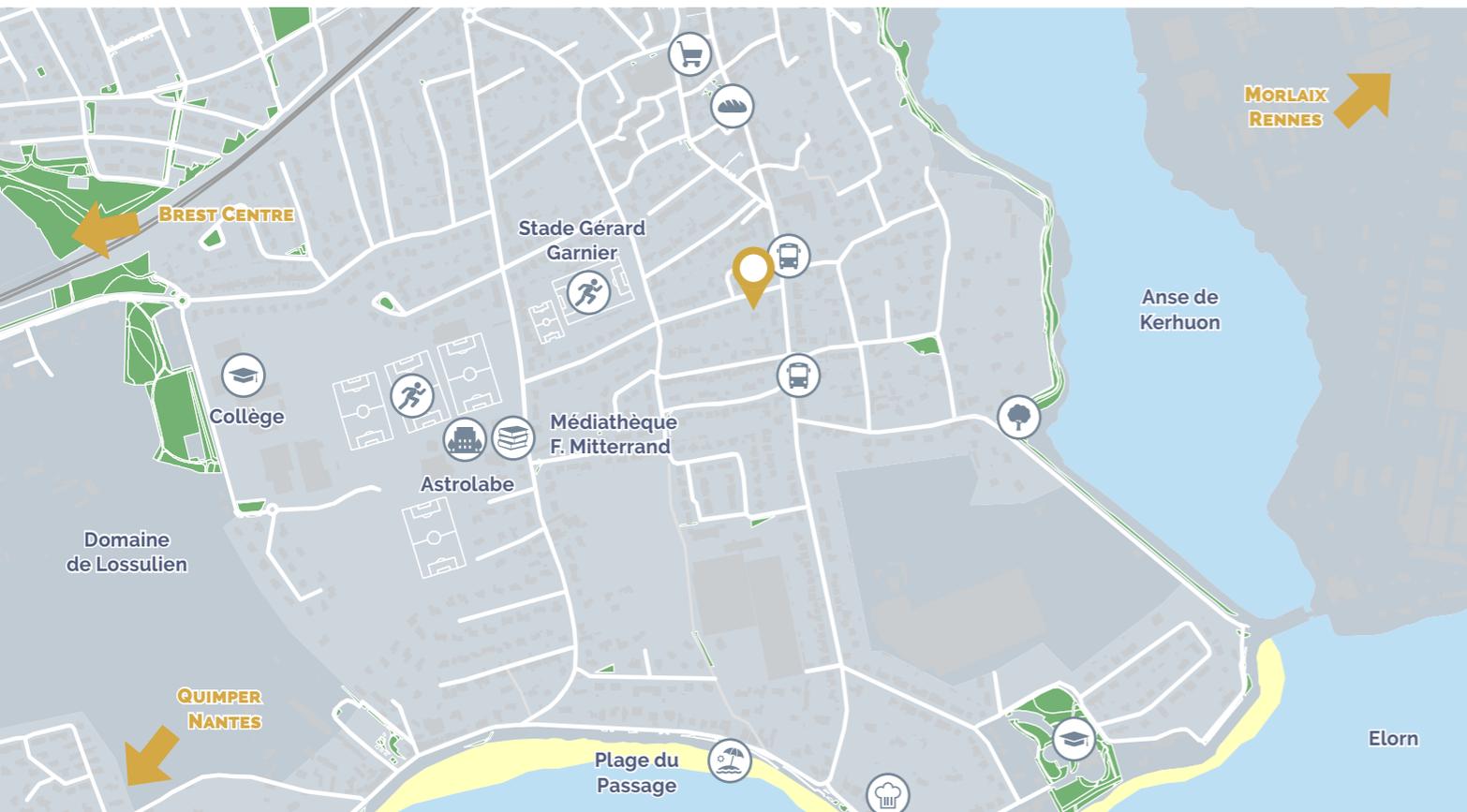
Le Relecq-Kerhuon,

ville dynamique au cadre de vie privilégié

Situé aux portes de la rade de Brest, le Relecq-Kerhuon est une commune résidentielle particulièrement prisée. Avec ses 11 700 habitants (INSEE janvier 2019), elle est la 10^e ville du Finistère en termes de population. Commune en plein essor, elle séduit par son emplacement stratégique et sa douceur de vivre. À quelques minutes du centre de Brest et des plages, elle permet de profiter d'un cadre naturel tout en étant à proximité des commerces, écoles et transports. Un lieu idéal pour les familles, les jeunes actifs et ceux qui souhaitent concilier vie citadine et sérénité.



 À 9 min en voiture de l'aéroport international	 À 13 min en voiture de la gare TGV	 À 12 min en vélo de la piscine Spadiumparc
 À 6 min en voiture de la Vallée du Costour	 À 10 min à pied de la plage du Passage	 À 9 min en voiture de Océanopolis



TOUTES LES COMMODITES A PROXIMITE :

- **Écoles maternelles et primaires, collèges :**
- **Nombreux commerces :**
- **2 marchés hebdomadaires :** marché bio le vendredi, et marché traditionnel le samedi ;
- **Médiathèque François Mitterrand :**
- **L'Astrolabe :** conservatoire de musique, danse et d'art dramatique ;
- **Complexe sportif de Kerzincuff** (rugby, football, basket, athlétisme) city stade, piste de BMX, skatepark, gymnase, école de voile... ;
- **Sentiers de randonnées.**





Un lieu de vie qui vous ressemble

Située au cœur du Relecq-Kerhuon, dans un quartier prisé et dynamique, la résidence Rythmic se distingue par son architecture contemporaine aux lignes épurées. Ce nouvel ensemble résidentiel, composé de 14 appartements ainsi que de 3 maisons, offre un cadre de vie rare alliant confort, calme et accessibilité.

UNE ARCHITECTURE ELEGANTE

La teinte claire des façades s'accorde parfaitement avec le gris acier des garde-corps des balcons et de la toiture.

Répondant comme en écho, les 3 maisons arborent également cette alternance de blanc cassé et du gris acier présent sur le bardage et le pourtour des grandes fenêtres. Ces dernières donnent rythme et dynamisme à l'architecture.

Les appartements sont répartis du **T1 au T4 duplex**. Les maisons, quant à elles, comprennent **2 T4 et un T5**.

PRESTATIONS RESIDENCE

- Accès résidence par visiophone et système Vigik ;
- Porte d'accès au parking télécommandée ;
- Parking aérien de **18 places dont 2 PMR** ;
- Locaux vélos ;
- Espaces verts ;
- Toit végétalisé ;
- Ascenseur ;
- Réglementation thermique **RE 2020**.

14
appartements

3
maisons

RE
2020



Les appartements

L'immeuble s'élève sur 2 étages plus un attique.
Les appartements, spacieux et bien agencés,
profitent d'une exposition idéale.

PRESTATIONS

- Porte d'entrée anti-effraction avec serrure 3 points ;
- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium ;
- Volets roulants électriques ;
- Sol vinylique en lame dans chaque pièce ;
- Placards aménagés ;
- **Salle de bain et salle d'eau** : faïence murale, receveur de douche de 90 x 120 cm, paroi de douche, sèche-serviette, meuble-vasque avec 2 portes, miroir et applique lumineuse (pour lots 301 et 302 : meuble 2 vasques à 3 portes) ;
- Chauffe-eau thermodynamique individuel ;
- **Chauffage** : panneaux rayonnants électriques avec thermostat programmable ;
- VMC ;
- Balcon ;
- Terrasse en attique pour les appartements du dernier étage ;
- Jardin privatif avec terrasse pour les logements du RDC.

2
T1

6
T2

5
T3

1
T4 DUPLEX



Les maisons

Les maisons bénéficient d'un jardin privatif pour un parfait équilibre entre intimité et espace extérieur.

PRESTATIONS

- Porte d'entrée en aluminium, avec serrure 5 points ;
- **Sols** : carrelage dans l'entrée, le séjour, la cuisine, la salle d'eau, salle de bain, les WC et le cellier. Revêtement vinylique en lame dans les chambres et le dégagement de l'étage ;
- **Murs** : peinture blanc velouté ;
- Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium avec volets roulants électriques ;
- Placards aménagés ;
- **Salle de bain et salle d'eau** : faïence murale de 25 x 40 cm, baignoire 70 x 170 cm, pare baignoire, receveur de douche de 90 x 120 cm, paroi de douche, meuble vasque avec 2 portes, un miroir et une applique lumineuse au RDC, meuble 2 vasques avec 3 portes à l'étage, sèche-serviette ;
- Cellier ;
- Garage ;
- Production d'eau chaude et de chauffage par pompe à chaleur individuelle, avec thermostat programmable, radiateurs à circulation d'eau chaude ;
- Terrasse ;
- Jardin privatif.

2
T4

1
T5



RYTHMIC

15 BIS, RUE DE LYON
CS 81867
29218 BREST CEDEX 2
TÉL. : 02 98 43 44 44

www.groupeoceanic.fr



GROUPE
OCÉANIC
immobilier | finance | promotion