



Une réalisation SPIRAL

Maître d'ouvrage :  
SCI STRASBOURG RUE DU TIVOLI  
49, Rue d'Oberhausbergen  
67201 Eckbolsheim  
Tél. : 03 88 10 30 30 - Fax : 03 88 10 34 77  
e-mail : spiral.promotion@wanadoo.fr

# SPIRAL TIVOLI 48

48, Rue du Tivoli  
67000 STRASBOURG



GROUPE SPIRIT



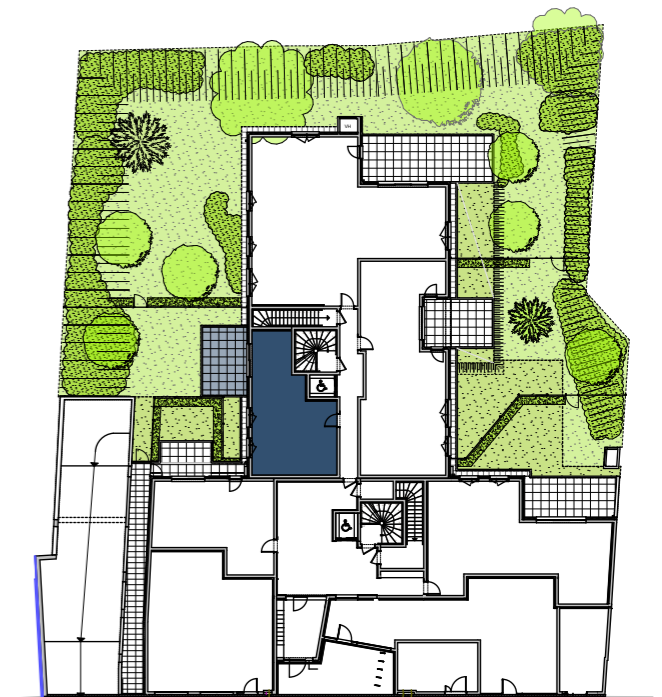
### Lot B03 / 2P / REZ-DE-CHAUSSEE - 47.13 m²

|                  |   |          |
|------------------|---|----------|
| Entrée           | : | 4.67 m²  |
| Séjour / Cuisine | : | 24.96 m² |
| Chambre          | : | 12.28 m² |
| Salle d'eau / WC | : | 5.22 m²  |

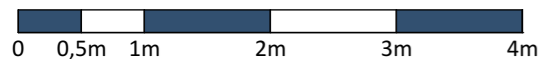
**Surface Habitable Totale : 47.13 m²**

### Surface annexe

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| Terrasse | : | 16.25 m² |
| Jardin   | : | 85.14 m² |



Strasbourg, le 06/12/2022



Ech : 1/60ème

NOTA : Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques pour les dimensions libres et l'équipement. Les éléments en pointilles sont représentés à titre indicatif. Les retombées, soffites, faux-plafonds et caissons d'habillage de canalisations ne sont pas figurés. Les cotes des pièces sont arrondies et données à titre indicatif.