

**La Belle Fabrique
BATIMENT B4**

Rue du Maréchal Lefèbvre
67100 STRASBOURG

| N° Appart. | Type | Niveau |
|---------------|-----------------|-----------------|
| B4 103 | 4 PIECES | 1° ETAGE |
| Indice | | |
| Date | | 03/06/2025 |

TABLEAU DE SURFACES

Surface habitable

| | |
|----------------|-----------------|
| Entrée | 8.63 |
| Dégagement | 4.12 |
| Séjour/Cuisine | 31.98 |
| Chambre 1 | 13.09 |
| Chambre 2 | 12.07 |
| Chambre 3 | 9.71 |
| Rangement | 2.88 |
| Salle d'eau | 7.14 |
| WC | 1.95 |
| Total | 91.57 m² |

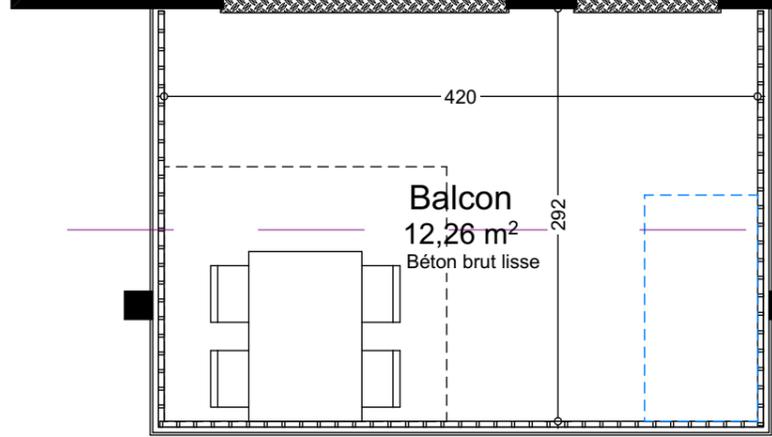
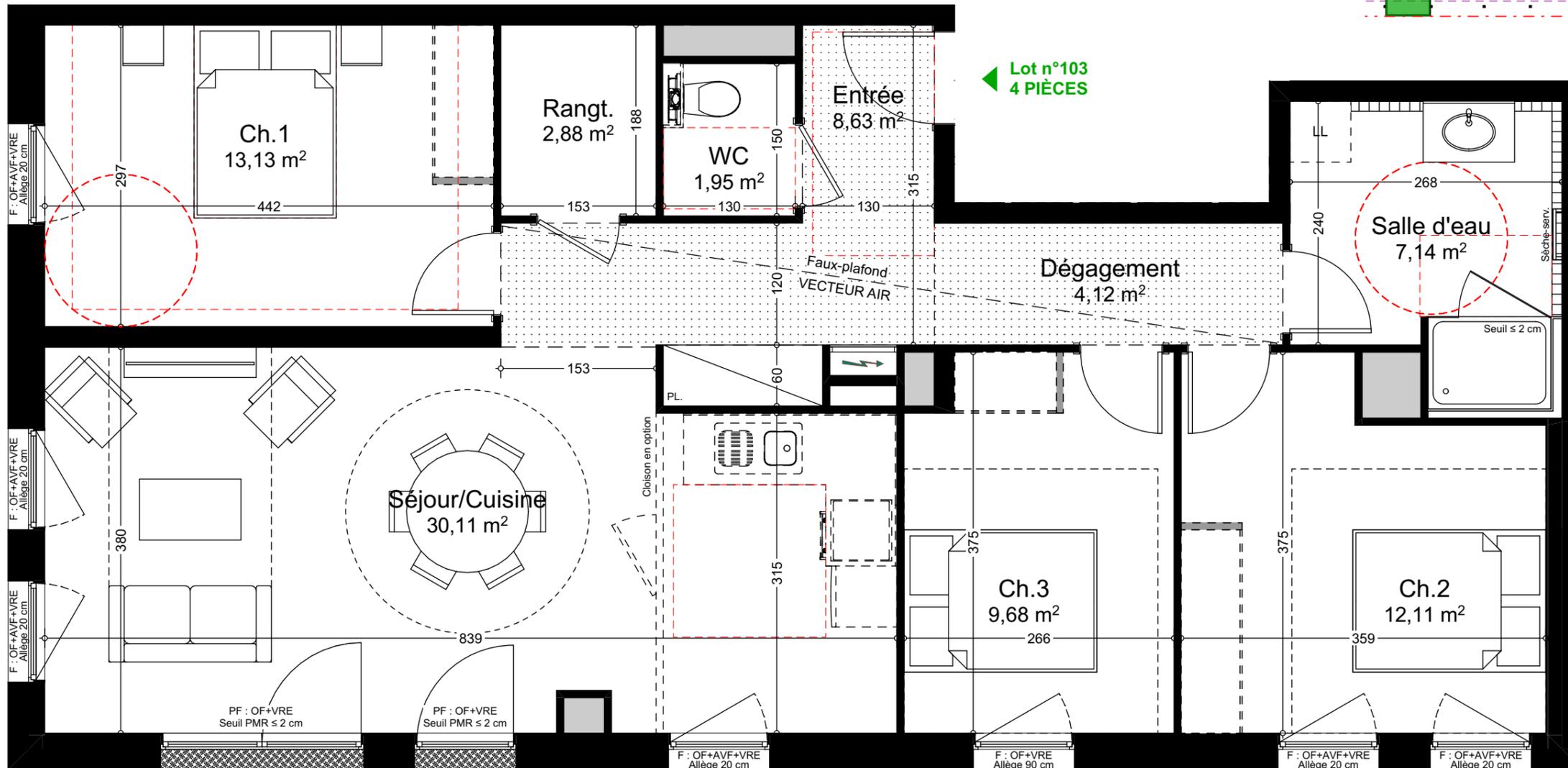
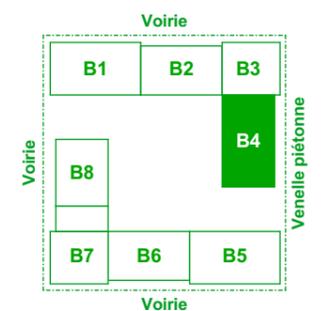
Surface annexe

| | |
|--------------|-----------------|
| Balcon | 12.26 |
| Total | 12.26 m² |

LÉGENDE

- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- OF : Ouvrant à la Française
- AVF : Allège vitrée fixe
- VRE : Volet roulant électrique
- Retombée poutre
- Gaine Technique Logement
- Sèche serviette électrique
- PL : Placard
- LL : Lave linge

SITUATION



PLAN DE VENTE PROVISOIRE

NOTA : Le présent contrat exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descente EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.