

**La Belle Fabrique  
BATIMENT B4**

Rue du Maréchal Lefèbvre  
67100 STRASBOURG

N° Appart.	Type	Niveau
B4 102	4 PIECES	1° ETAGE
Indice		
Date	03/06/2025	

**TABLEAU DE SURFACES**

**Surface habitable**

Entrée	6.94
Dégagement	5.17
Séjour/Cuisine	30.47
Chambre 1	10.96
Chambre 2	9.89
Chambre 3	9.30
Espace configurable	2.96
Salle de bain	7.20
<b>Total</b>	<b>82.89 m²</b>

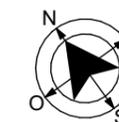
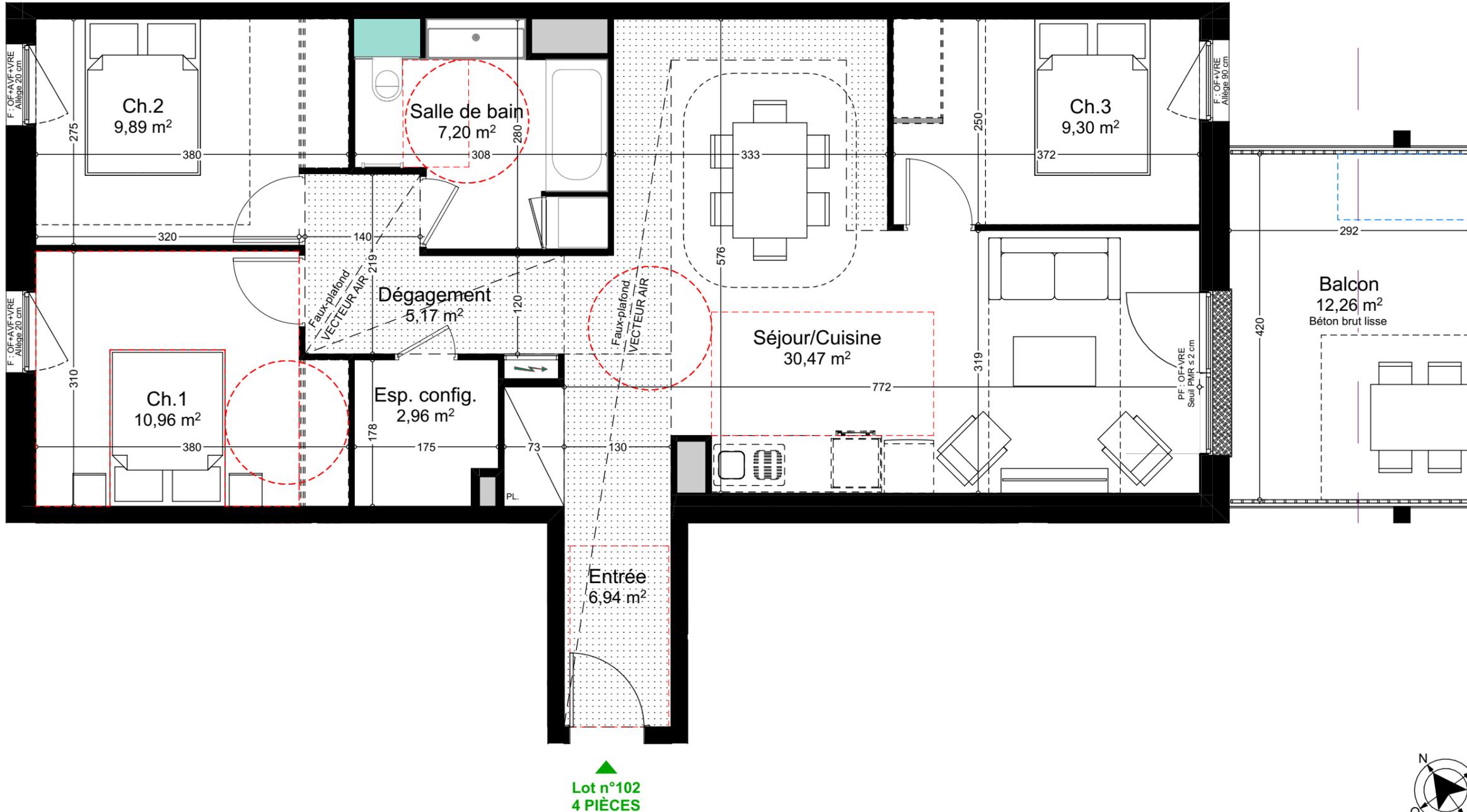
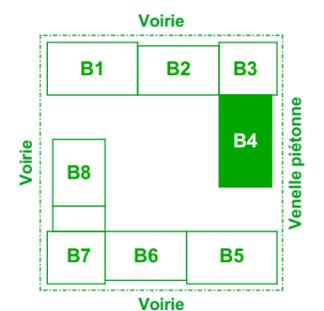
**Surface annexe**

Balcon	12.26
<b>Total</b>	<b>12.26 m²</b>

**LÉGENDE**

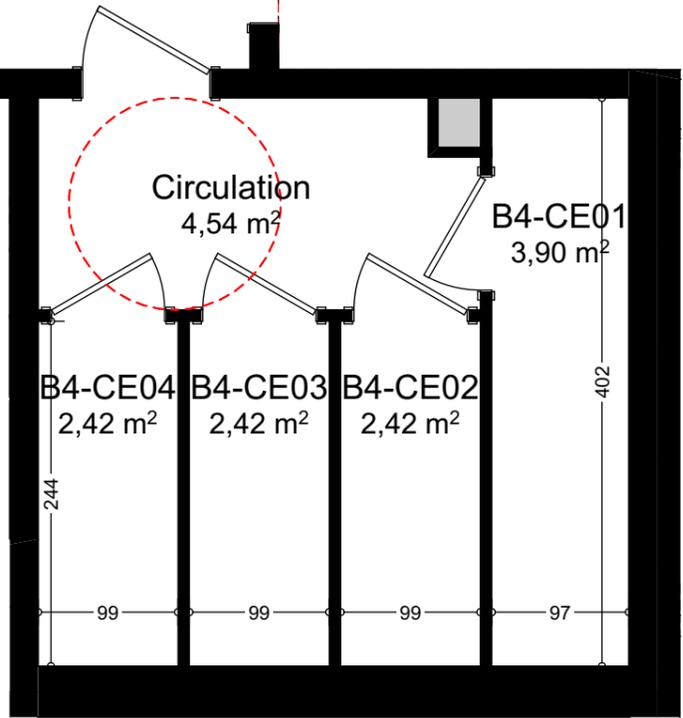
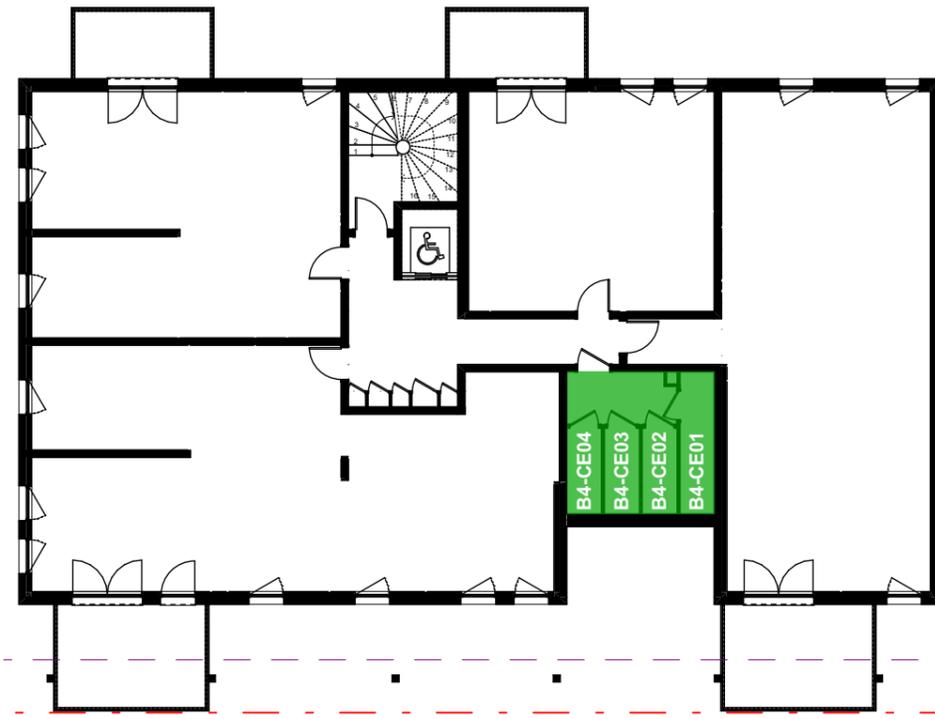
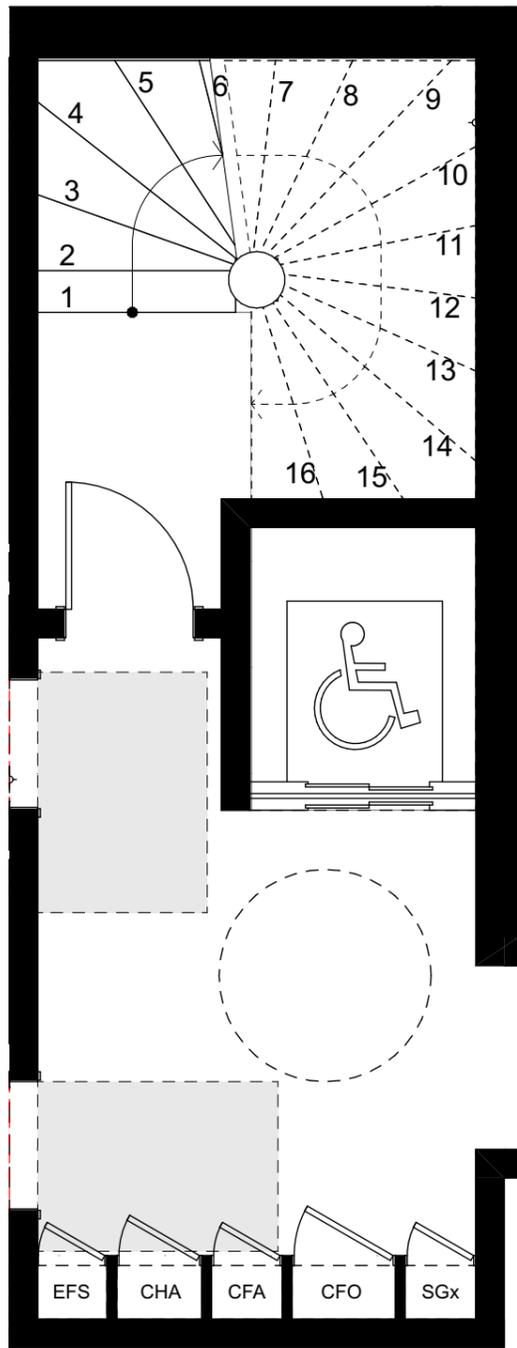
- PF : Porte-fenêtre
- F : Fenêtre
- OF : Ouvrant à la Française
- AVF : Allège vitrée fixe
- VRE : Volet roulant électrique
- Gaine Technique Logement
- Sèche serviette électrique
- PL : Placard
- LL : Lave linge

**SITUATION**



**PLAN DE VENTE PROVISOIRE**

**NOTA :** Le présent contrat exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descente EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.



**La Belle Fabrique  
BATIMENT B4**

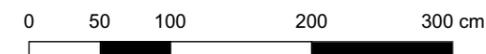
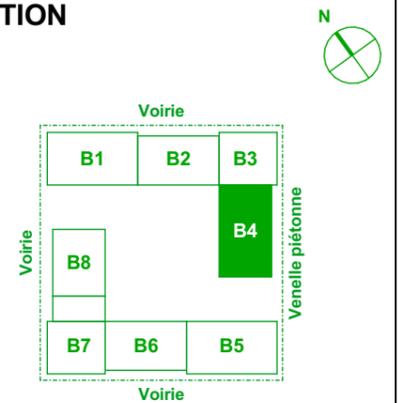
Rue du Maréchal Lefèbvre  
67100 STRASBOURG

Lot Annexe	Niveau
<b>CELLIERS</b>	<b>1° ETAGE</b>
Indice	
Date	03/06/2025

**TABLEAU DE SURFACES**

B4-CE01	3.90 m <sup>2</sup>
B4-CE02	2.42 m <sup>2</sup>
B4-CE03	2.42 m <sup>2</sup>
B4-CE04	2.42 m <sup>2</sup>

**SITUATION**



**PLAN DE VENTE PROVISOIRE**

**NOTA :** Le présent contrat exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descente EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.