

**La Belle Fabrique
BATIMENT B4**

Rue du Maréchal Lefèbvre
67100 STRASBOURG

N° Appart.	Type	Niveau
B4 001	4 PIECES	RDC
Indice		
Date		03/06/2025

TABLEAU DE SURFACES

Surface habitable

Entrée	1.81
Dégagement	5.92
Séjour/Cuisine	24.20
Chambre 1	13.36
Chambre 2	11.03
Chambre 3	9.90
Espace configurable	2.87
Salle de bain	4.98
WC	1.89
Total	75.96 m²

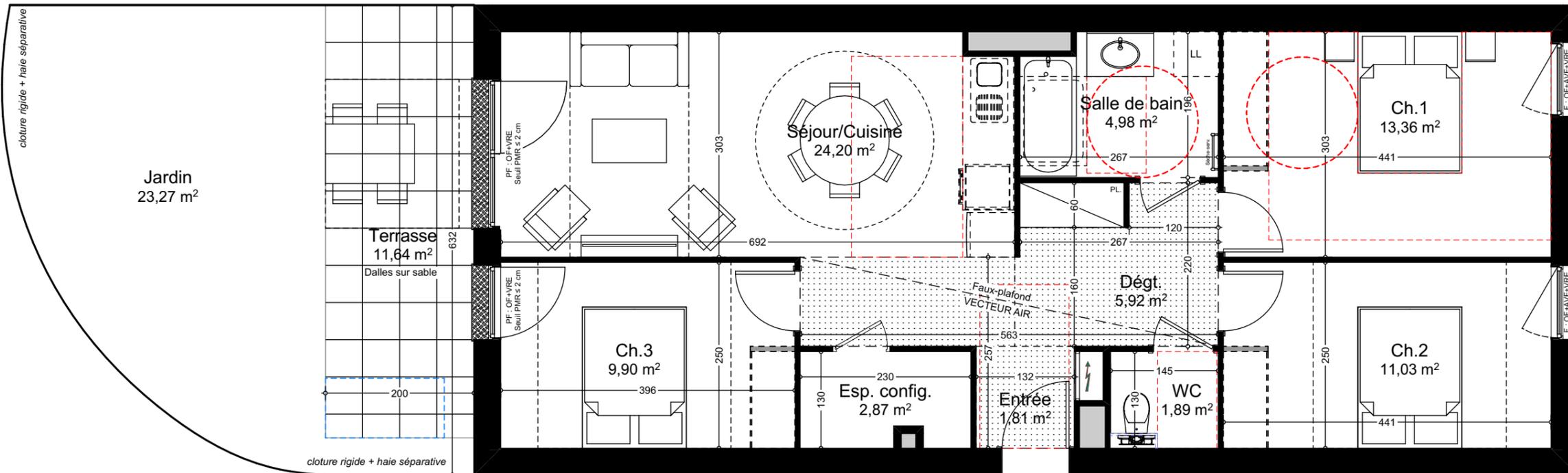
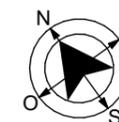
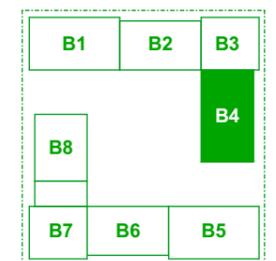
Surface annexe

Terrasse	11.64
Jardin	23.27
Total	34.91 m²

LÉGENDE

PF : Porte-fenêtre		
F : Fenêtre		
OF : Ouvrant à la Française		
AVF : Allège vitrée fixe	PL : Placard	LL : Lave linge
VRE : Volet roulant électrique		

SITUATION



**Lot n°001
4 PIÈCES**

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

NOTA : Le présent contrat exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descente EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution, de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.