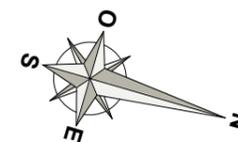
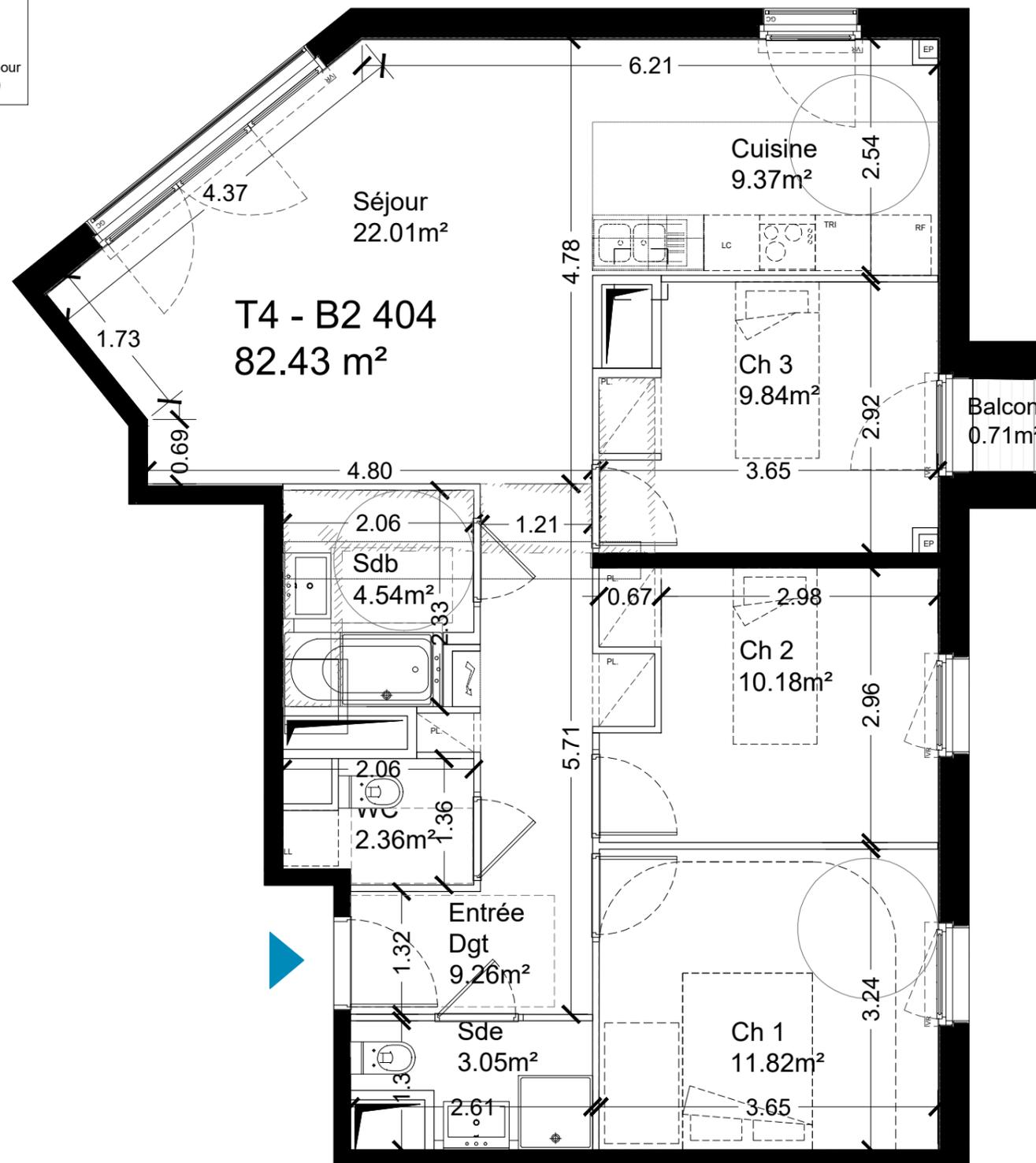


### LEGENDE AMENAGEMENT

- VR Volet roulant
- K Kitchenette
- PL Placard aménagé (non fourni)
- RF Réfrigérateur (non fourni)
- ML Machine à laver (non fourni)
- LV Lave-vaisselle (non fourni)
- LC Linéaire complémentaire cuisine
- TRI Emplacement tri déchets ménagers
- GTL Gaine technique logement
- EP Descente d'eau pluviale
-  Faux-plafond
-  Espace de manoeuvre obligatoire pour personnes à mobilité réduite (PMR)



**coopimmo**  
L'Association 100% Coopérative

**COOPIMMO**  
3 Boulevard Gallieni  
92 130 Issy-les-Moulineaux

### Linéa Parc

87/91 Rue du Parc et Passage des Groux  
93 130 Noisy-le-Sec

Appartement : B2-404

Bâtiment : B2

Type : T4

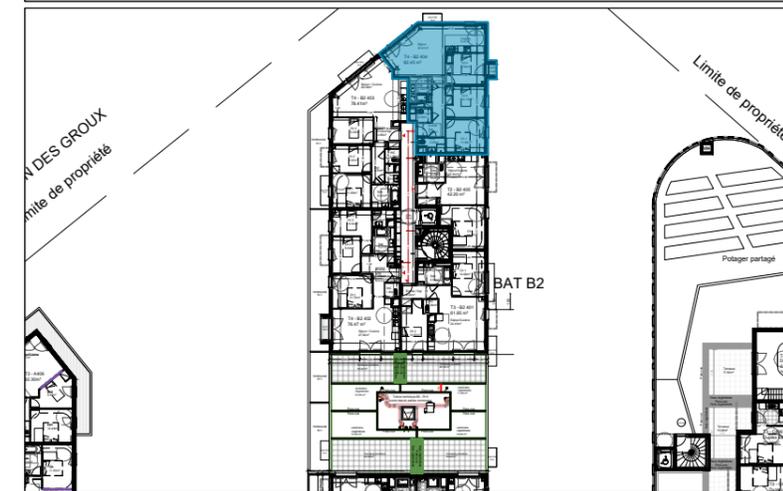
Niveau : 4e Etage

#### SURFACES HABITABLES

Entrée / Dégagement	9.26 m <sup>2</sup>
Séjour	22.01 m <sup>2</sup>
Cuisine	9.37 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.82 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.18 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.84 m <sup>2</sup>
SDB	4.54 m <sup>2</sup>
SDE / WC	3.05 m <sup>2</sup>
WC	2.36 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>82.43 m<sup>2</sup></b>

#### SURFACES ANNEXES

Balcon	0.71 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACES ANNEXES</b>	<b>0.71 m<sup>2</sup></b>



**N.B.** : Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonctions des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafond, soffites, canalisations, trappes, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

Date : 10.12.2024

Indice : 1

Echelle 1/60e