

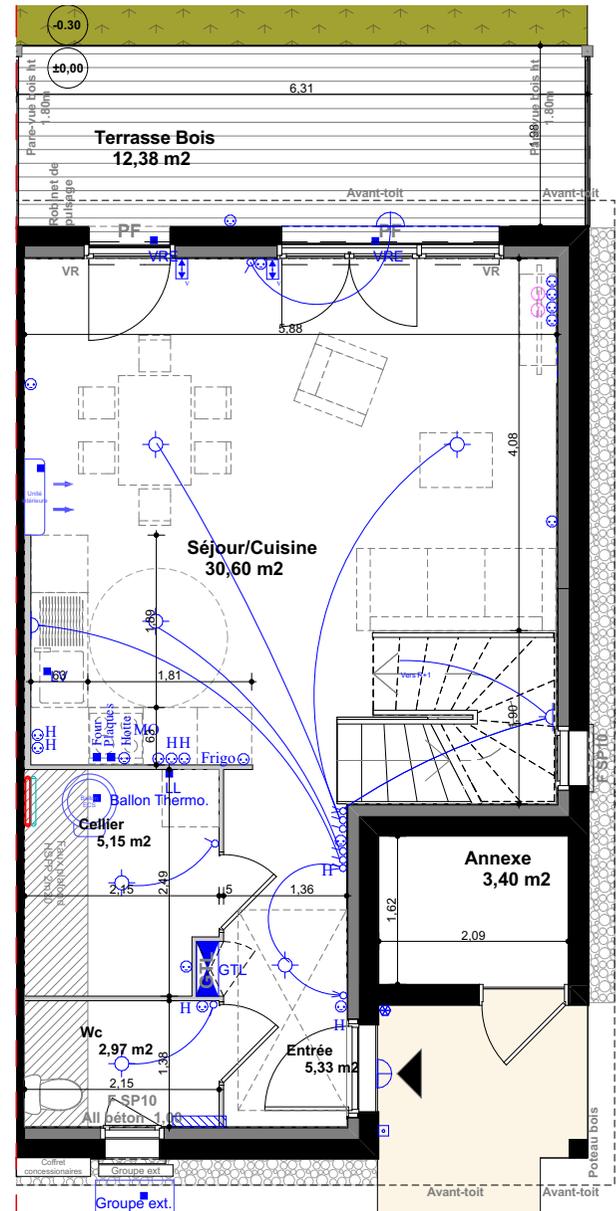
MAISON EN BANDE	M65	T4 2
Séjour/Cuisine	30,60	
Chambre 2	12,22	
Chambre 1	11,34	
Chambre 3	9,98	
Entrée	5,33	
Cellier	5,15	
SDB	4,76	
DGT	4,48	
Wc	2,97	
	86,83 m²	
Terrasse	12,38m ²	
Jardin hors terrasse environ	25,00m ²	
Annexe	3,40m ²	

Légende électrique

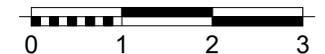
LEGENDE :

- VR : Volet roulant
- VR : Volet roulant électrique
- F : Fenêtre
- PF : Porte fenêtre
- SP 10 : vitrage sécurisé
- LV : Emplacement lave vaisselle
- LL : Emplacement lave linge
- F : Emplacement frigo
- PL : Placard
- PLEQ : Placard Equipe
- Hauteur sous plafond : 2.50m

--- Faïence



Plan non PMR - voir notice de réversibilité



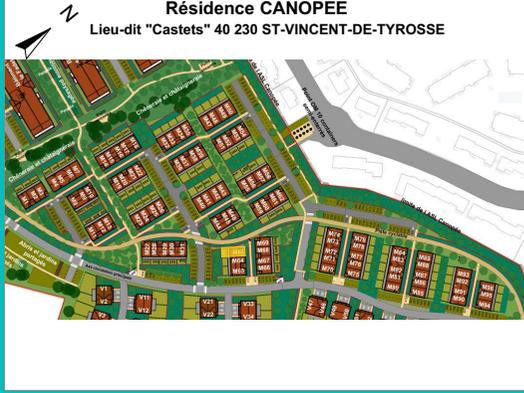
PLAN DE VENTE		
Date	Modification	Indice
30/01/2024	Plan notaire	1
30/10/2024	BRS	2
07/03/2025	modif sdb étage chauffage	3



NOTA :
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. (en particulier, en fonction de l'étude, les radiateurs pourront être redimensionnés en nombre et en puissance). Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%.
Il est possible d'avoir une différence de niveau entre l'intérieur et l'extérieur du logement, pouvant aller jusqu'à 6cm conformément à la notice descriptive.

Etage :

Rez-de-chaussée
T4 2



MAISON EN BANDE	M65	T4 3
Séjour/Cuisine	30,60	
Chambre 2	12,22	
Chambre 1	11,34	
Chambre 3	9,98	
Entrée	5,33	
Cellier	5,15	
SDB	4,76	
DGT	4,48	
Wc	2,97	
	86,83 m²	
Terrasse	12,38m ²	
Jardin hors terrasse environ	25,00m ²	
Annexe	3,40m ²	

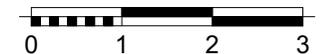
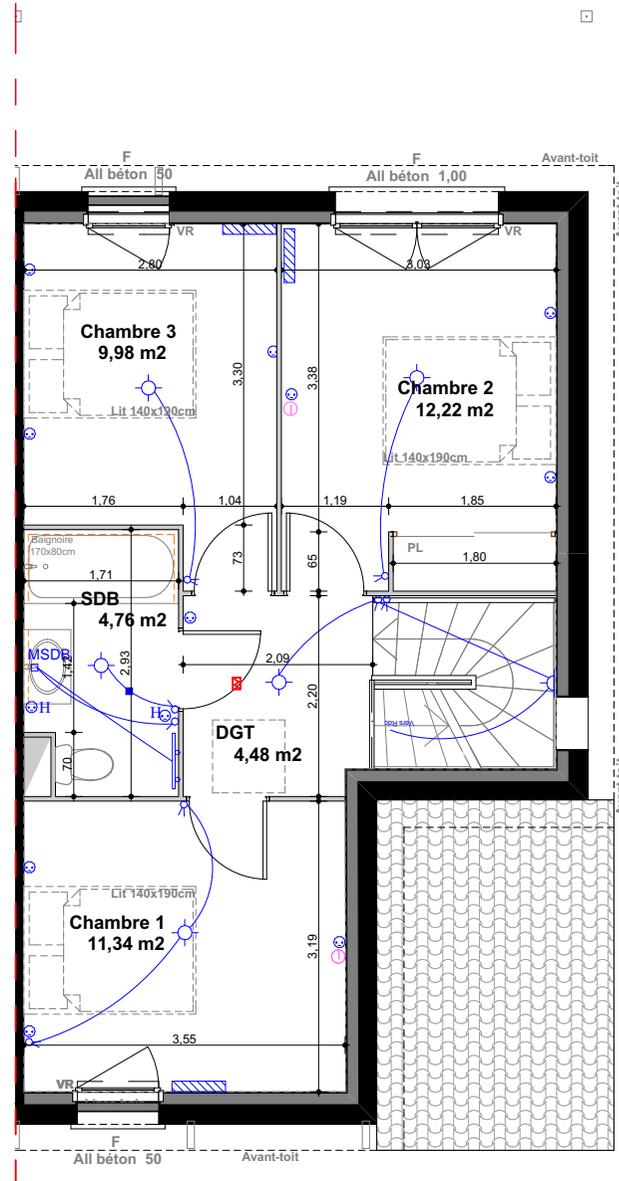
Légende électrique

⊖	Interrupteur simple allumage	⏚	Tableau électrique
⊖	Interrupteur simple allumage à voyant	☀	Applicque LED extérieur
⊕	Bouton poussoir	⏚	Douille DCL
♂	Va et vient	⏚	Nourrices EF/ECS
⊕	Détecteur	☀	Sèche serviettes électrique
⊕	Pc 2p+1 10/16a murale	⏚	Ballon ecs thermodynamique
⊕	Pc 2p+1 10/16a en hauteur	⏚	Unité intérieure murale
■	Sortie de câble ou prise spécialisée	⏚	Radiateur électrique
⊕	Sonnette		
⊕	Prise RJ45		
⊕	Détecteur autonome avertisseur de fumée DAAF		

LEGENDE :

- VR : Volet roulant
- VR : Volet roulant électrique
- F : Fenêtre
- PF : Porte fenêtre
- SP 10 : vitrage sécurisé
- LV : Emplacement lave vaisselle
- LL : Emplacement lave linge
- F : Emplacement frigo
- PL : Placard
- PLEQ : Placard Equipe
- Hauteur sous plafond : 2.50m

--- Faïence



PLAN DE VENTE		
Date	Modification	Indice
30/01/2024	Plan notaire	1
30/10/2024	BRS	2
07/03/2025	modif sdb étage chauffage	3



NOTA :

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement, (en particulier, en fonction de l'étude, les radiateurs pourront être redimensionnés en nombre et en puissance). Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%.
Il est possible d'avoir une différence de niveau entre l'intérieur et l'extérieur du logement, pouvant aller jusqu'à 6cm conformément à la notice descriptive.

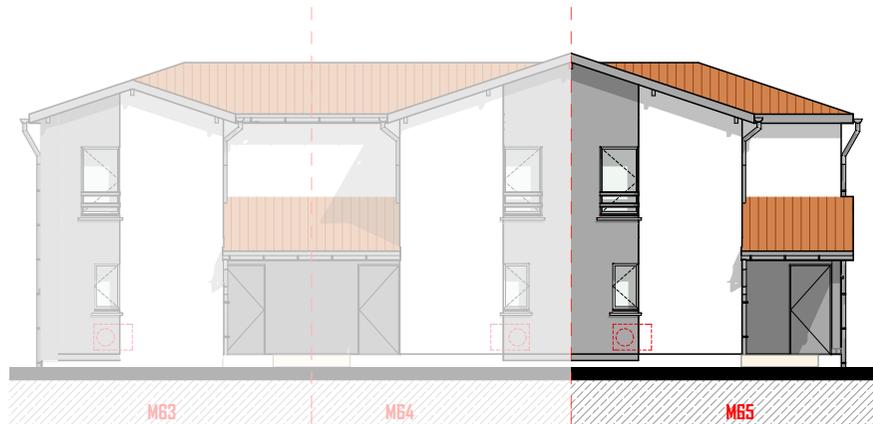
Etage :

Etage
T4 3



MAISON EN BANDE

M65



FAÇADE NORD-EST



FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE SUD-OUEST

Couleurs façades :

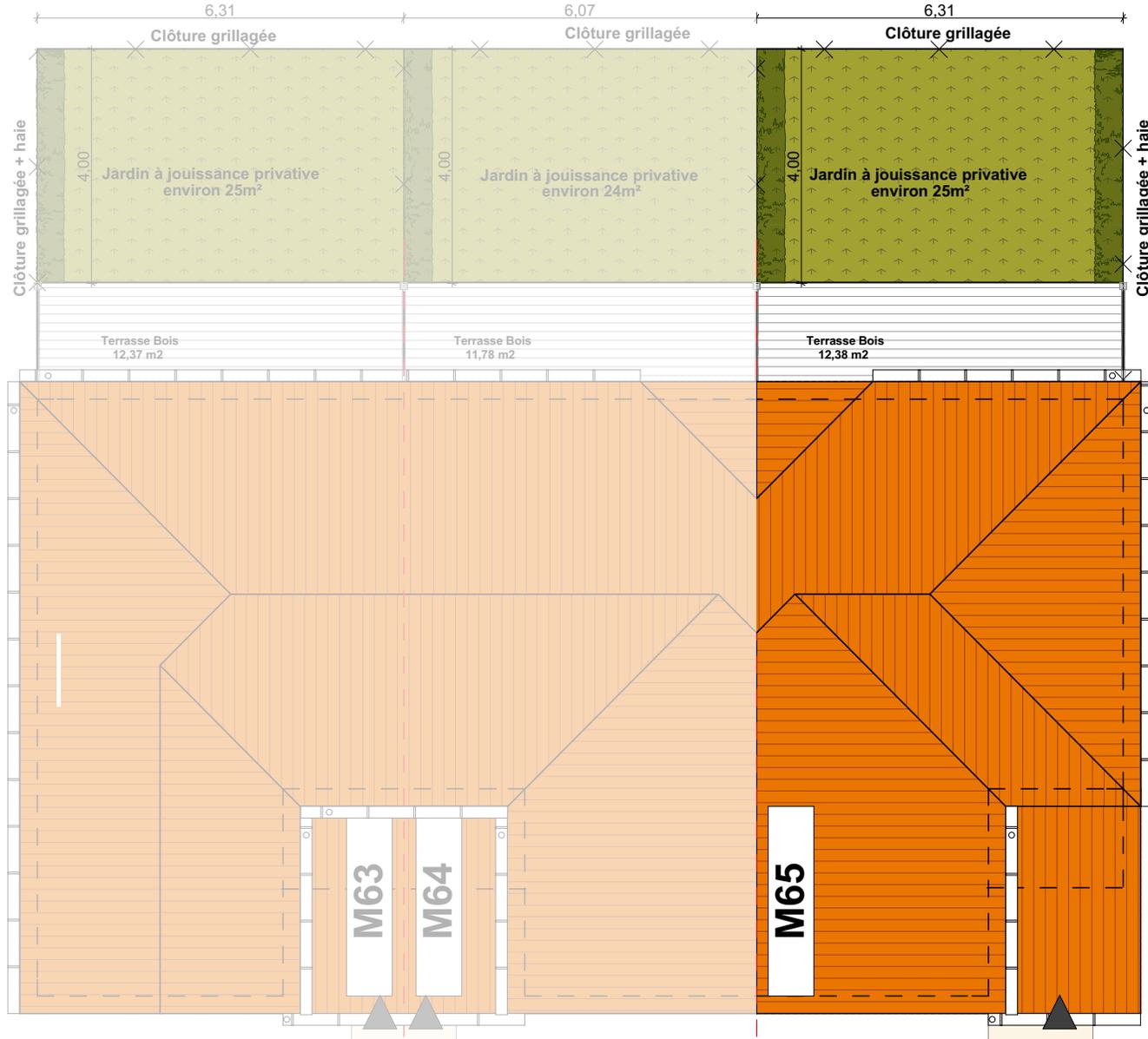
- Enduit blanc et gris perle
- Boiseries peinture gris perle
- Menuiseries blanches

PLAN DE VENTE		
Date	Modification	Indice
30/01/2024	Plan notaire	1
30/10/2024	BRS	2
07/03/2025	modif sdb étage chauffage	3



NOTA :
 Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. (en particulier, en fonction de l'étude, les radiateurs pourront être redimensionnés en nombre et en puissance). Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux-plafonds, soffites, gaines et canalisations ainsi que l'équipement sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%.
 Il est possible d'avoir une différence de niveau entre l'intérieur et l'extérieur du logement, pouvant aller jusqu'à 6cm conformément à la notice descriptive.

FAÇADES



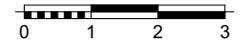
MAISON EN BANDE M65 T4 1

Jardin hors terrasse environ 25,00m²

PLAN DE VENTE		
Date	Modification	Indice
30/01/2024	Plan notaire	1
30/10/2024	BRS	2
07/03/2025	modif sdb étage chauffage	3



NOTA :
Il existe une différence de niveau entre celui de la terrasse et du jardin.



PLAN DE L'ILOT