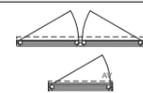


HSP : 2.70m

**B103**



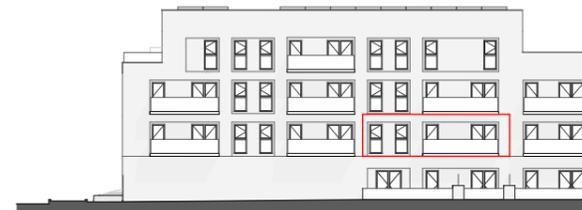
1 rue du Parc à Charbon  
93200 Saint Denis  
M | www.bouygues-immobilier.com



- PF Porte fenêtre
- F Fenêtre ouvrant à la française
- VR Volet roulant
- AV Allège vitrée
- AP Allège pleine
- GTL Tableaux électrique
- Gain technique

- Soffite ou faux plafond
- PL Placard
- LV Emplacement lave-vaisselle
- LL Emplacement lave-Linge
- FRI Emplacement réfrigérateur
- CUI Emplacement cuisson
- TRI Emplacement tri selectif

**FACADE SUD**



# VIVAREA ZAC DES LINANDES 95000 CERGY

Martin Duplantier Architectes  
T | +33 (0)1 42 81 48 42  
M | martinduplantier.com/fr/



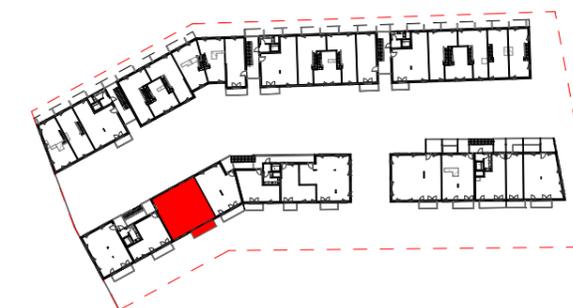
<b>T5</b>	<b>B 103</b>	BÂTIMENT	ETAGE
		B1	R+1

## SURFACES

PIECES	SURFACE MESURE
ENTREE	5,90 m <sup>2</sup>
SEJOUR	21,25 m <sup>2</sup>
CUISINE	8,35 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	10,28 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	11,67 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3	9,25 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4	9,42 m <sup>2</sup>
DEGT	6,26 m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN	5,39 m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	1,68 m <sup>2</sup>
WC	1,28 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE TOTALE</b>	<b>90,73 m<sup>2</sup></b>
BALCON	7,37 m <sup>2</sup>



## PLAN DE REPERAGE



NOTA: Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calpinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'aménagement est également indicatif.

DATE : 07/03/2024