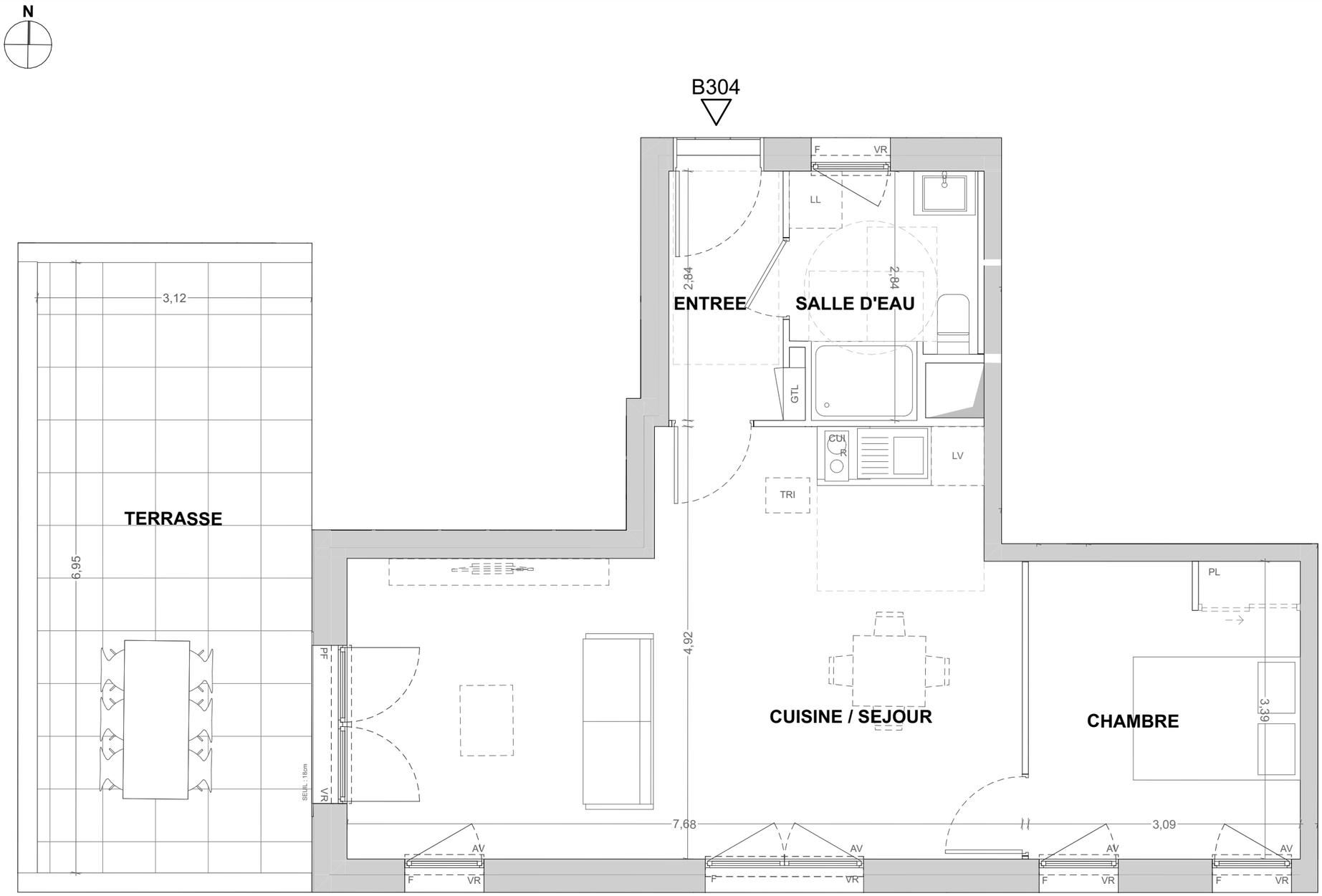

HSP : 2.70m

0 0.5 1 2 3 5m

VIVAREA
ZAC DES LINANDES
95000 CERGY

Martin Duplantier Architectes
T |+33 (0)1 42 81 48 42
M | martinduplantier.com/fr/

T2	B 304	BÂTIMENT	ETAGE
		B2	R+3

SURFACES

PIECES	SURFACE MESUREE
ENTREE	3,70 m²
CUISINE / SEJOUR	31,89 m²
CHAMBRE	10,45 m²
SALLE D'EAU	5,33 m²
SURFACE HABITABLE TOTALE	**51,37 m²**
TERRASSE	21,71 m²

PLAN DE REPERAGE

Bouygues Immobilier
LA VIE COMMENCE ICI
1 rue du Parc à Charbon
93200 Saint Denis
M | www.bouygues-immobilier.com

PF	Porte fenêtre		Soffite ou faux plafond
F	Fenêtre ouvrant à la française	PL	Placard
VR	Volet roulant	LV	Emplacement lave-vaisselle
AV	Allège vitrée	LL	Emplacement lave-Linge
AP	Allège pleine	FRI	Emplacement refrigérateur
GTL	Tableaux électrique	CUI	Emplacement cuisson
	Gaine technique	TRI	Emplacement tri selectif

FACADE SUD

NOTA : Les surfaces de placard sont incluses dans celles des pièces attenantes. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes de réalisation, des nécessités techniques, réglementaires ou administratives concernant notamment les dimensions libres, les éléments d'équipements et les réseaux divers. Les retombées, les soffites, les faux plafonds ne sont pas représentés sauf ceux connus à la date d'établissement du présent plan. Le calpinage du carrelage et des dalles sur plot est donné à titre indicatif. Les canalisations ne sont pas figurées. La végétation n'est pas contractuelle. L'ameublement est également indicatif.

DATE : 15/03/2024