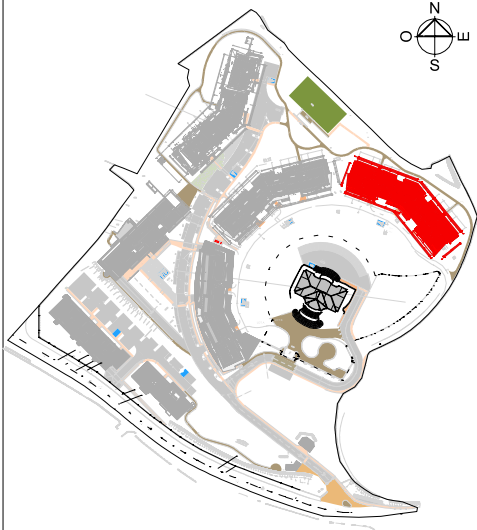




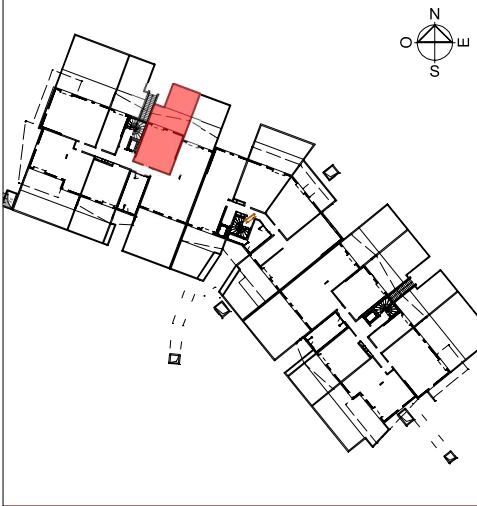
SURFACES HABITABLES

SÉJOUR+CUISINE+ENTRÉE :	19.46 m²
CHAMBRE :	13.07 m²
SALLE D'EAU :	5.26 m²
SURFACES HABITABLES :	37.79 m²
TERRASSE :	19.48 m²
JARDIN :	18.08 m²

PLAN DE REPERAGE DU BATIMENT :



PLAN DE REPERAGE DU LOGEMENT :

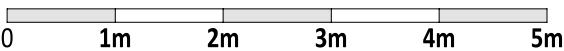


LEGENDES :

PC	PORTE COULISSANTE	DGT	DEGAGEMENT
FAP	FENETRE AVEC ALLEGE PLEINE	TP	TROP PLEIN
FAV	FENETRE AVEC ALLEGE VITREE	EP	DESCENTE EAUX PLUVIALES
PF	PORTE-FENETRE		FAUX PLAFOND
CVR	VOLET ROULANT		TABLEAU ELECTRIQUE
L.L.	LAVE-LINGE		MASQUETTE
L.V.	LAVE-VAISSELLE		SECHE
F.	REFRIGERATEUR		SERVETTE
PL	PLACARD		

PLAN DE RESERVATION ISSU DU PERMIS DE CONSTRUIRE
PLAN PROVISoire AMENE A EVOLUER LORS DE L'ELABORATION DU DOSSIER D'EXECUTION.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, ballon d'eau chaude ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.
Les soffites et faux-plafonds peuvent supporter des ajustements de surfaces et d'épaisseurs susceptibles de gréver les hauteurs sous plafonds d'une trentaine de centimètres environ.

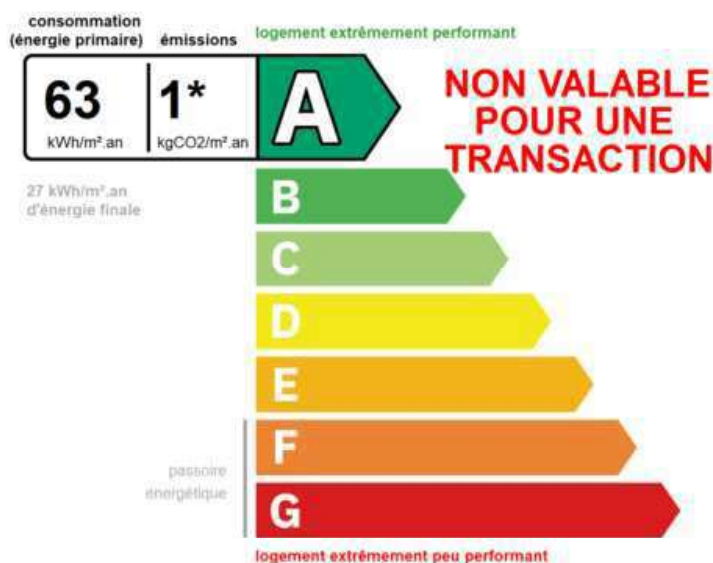
ECHELLE DU PLAN LOGEMENT



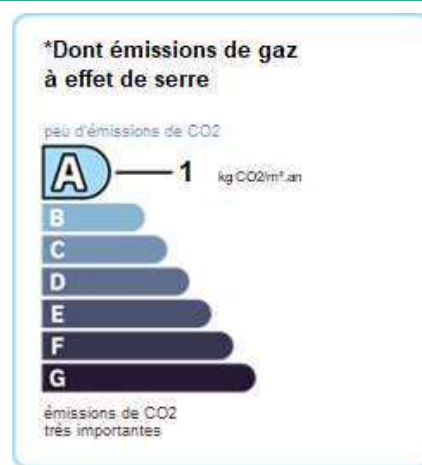
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : INSPIR - 3A01
adresse : **143 Traverse La gouffonne, 13009 Marseille**
type de bien : Appartement
année de construction : 2023
surface habitable : **37,79 m²**
propriétaire : BOUYGUES IMMOBILIER
adresse : 7 Bd de Dunkerque 13216 Marseille

Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.



Ce logement émet 71 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 369 km parcourus en voiture.
Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



obtenus par la méthode Th-BCE 2012, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
EXPEB

6 Allée Euros, Tecnosud 2
66100 PERPIGNAN
diagnostiqueur : GIL RIVIERE

tel : 04 68 73 17 35
email : contact@expeb.fr
n° de certification : 608
organisme de certification : LCP

EXPED
CONTROL / DIAGNOSTIC / CONSERVATION

 S.A.R.L. au capital de 1 200 €
SIRET 529 572 224 00010
Coden APE 6831 Z
RCS PERPIGNAN
N°TVA FR85529572224
EXPERTISE ÉNERGÉTIQUE DU BÂTIMENT
1325, AV. DE LA SALANQUE - PERPIGNAN