

Saint-Jean-de-Niost

Donnez du goût à vos projets !



*Les Bois
de Vaires*

VOUS &
apricot
immobilier



CONFORT

- ◆ Respect des normes actuelles en matière d'isolation phonique et de performance énergétique RT 2012
- ◆ Parquet dans les chambres
- ◆ Carrelage dans les pièces de jour
- ◆ Faïence, meuble vasque et sèche-serviettes dans la salle-de-bain
- ◆ Volets électriques pour les portes fenêtres du séjour et de la cuisine
- ◆ Placards équipés
- ◆ Vidéophone (pour les collectifs)
- ◆ Ascenseur (pour les collectifs)
- ◆ Garage individuel fermé
- ◆ Chaudière à bois pour les collectifs
- ◆ Pompe à chaleur pour les pavillons

SAVOUREZ L'INTIMITÉ QUE RÉSERVENT LES MAISONS !

Les pavillons individuels du 4 au 5 pièces prolongés de terrasses ou de jardins privés forment un ensemble harmonieux.



**PROFITEZ DU CALME
OFFERT PAR LES
APPARTEMENTS
DU 2 AU 3 PIÈCES !**

Les bâtiments limités à deux étages s'organisent autour d'une placette centrale formant un espace de vie convivial et pratique au quotidien.



**SIMPLIFIEZ-VOUS
LA VIE EN FAISANT
LES COURSES EN BAS
DE CHEZ VOUS !**

Un nouveau quartier avec des équipements publics et des commerces au pied de votre résidence (épicerie, boulangerie...).

MODE DE VIE

Appartements, maisons ou terrains à construire... nos offres s'adaptent à chaque style de vie



- > 78 logements en accession PSLA, 19 en accession libre, 11 terrains à bâtir et 17 logements en locatifs
- > Balcon, terrasse ou jardin privatif
- > Garage individuel



la propriété &
apricot
immobilier



TVA RÉDUITE⁽¹⁾



**EXONÉRATION
DE TAXE FONCIÈRE⁽¹⁾**



GARANTIE DE RACHAT⁽¹⁾

PSLA : MODE D'EMPLOI

LA PHASE DE LOCATION ACCESSION

Cette phase d'une durée minimale de 2 mois et maximale de 5 ans vous permet de tester vos capacités de remboursement de prêt. Pendant cette période vous payez une redevance composée d'une part locative (loyer) et d'une part acquisitive (déduite du prix de vente lors du transfert de propriété).

LA PHASE D'ACCESSION

Vous devenez propriétaire de votre résidence principale à compter du 2^{ème} mois échu de location accession. Votre redevance se transforme en mensualités de remboursement de crédit.

(1) Avantages possibles sous réserve de répondre aux conditions du dispositif PSLA. Conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux au numéro de téléphone indiqué sur le présent document.

SAINT-JEAN-DE-NIOST

Adoptez le mode de vie d'un village connecté



Situation

Au confluent de l'Ain et du Rhône, à 35 km à l'est de Lyon et 20 km au sud d'Ambérieu-en-Bugey, la commune profite d'un accès direct à l'autoroute A40 à 5 km qui permet de rejoindre facilement l'agglomération lyonnaise.



Points d'intérêts

Située dans la Plaine de l'Ain, la commune se trouve aux portes de la Dombes et de ses mille étangs. Une terre au caractère naturel le long des berges de l'Ain et à 10 min* en voiture des 900 hectares du Parc Industriel de la Plaine de l'Ain.



Services

En plein cœur du lieu-dit Buyat, l'adresse jouit d'une situation idéale en bordure du bois des Vavres. La mairie, l'école primaire, la bibliothèque, l'épicerie et l'arrêt de bus scolaire sont en plus accessibles à pied.



Les Bois de Vavres

Saint-Jean-de-Niost

VOS DÉPLACEMENTS

En voiture

- ◆ Par l'autoroute A42, sortie n°7 "Pérouges/Meximieux/Lagnieu".
- ◆ L'aéroport de Lyon-Saint Exupéry est à 25 minutes* via le contournement Est de Lyon situé à 10 minutes*.



En transports en commun

- ◆ Gare TER de Meximieux (vers Lyon Part-Dieu TGV ou Ambérieu-en-Bugey) à 10 minutes* en voiture par la départementale D65B.



Un grand groupe immobilier pour réaliser votre projet

APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Rhône-Alpes Bourgogne avec plus de 31 000 logements à son actif et plus de 5 000 logements réalisés chaque année dont 800 destinés à la vente. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition d'un logement à titre d'habitation principale ou dans le cadre d'un investissement.

Un conseiller vous renseigne

04 81 51 01 63
apricot-immobilier.com



Rejoignez-nous sur Facebook

vous &
apricot
immobilier