

Pourquoi choisir la location-accession ?

TVA
5,5%

TVA réduite



Frais de
notaire réduits



Exonération de
la taxe foncière
pendant 15 ans

0%

Prêt à taux zéro +



Sécurisation de
votre achat

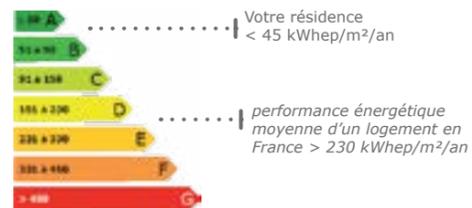


Accompagnement
dans vos démarches

Une économie d'énergie

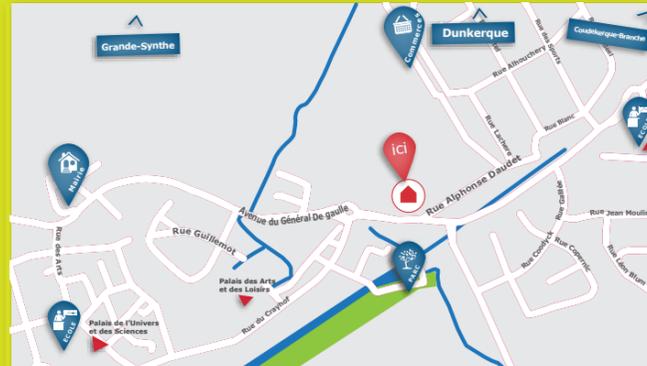
RT
2012

Votre résidence sera certifiée RT 2012 (Réglementation Thermique) car elle consomme moins de 45 kWh/m²/an.



Cappelle-la-Grande

Une ville accueillante
à proximité de Dunkerque.



SERVICES

- Commerces de proximité,
- Médecins, laboratoire, Pharmacies,
- écoles et centre de loisirs,
- Collège.

LOISIRS ET CULTURE...

- Ecole de musique, bibliothèque,
- Académie des Beaux-Arts, Palais des Arts
- Palais de l'Univers et des Sciences
- Piscine, complexes sportifs et stades.

Document non contractuel - Visuels à caractère d'ambiance - novembre 2017 - EH



Cappelle-la-Grande

Avenue du Général de Gaulle

14 maisons en location-accession

LOCATION
ACCESSION

RT
2012



INFORMATIONS

Lille
69 rue Nationale

mardi et mercredi : 14h - 18h
jeudi et vendredi : 10h - 13h et 14h - 18h
samedi : 10h - 13h et sur RDV

Escaut Habitat est une société du Groupe SIA, qui adhère à Habitat en Région, réseau des opérateurs du logement social des Caisses d'Épargne.



03 20 22 10 33
escaut-habitat.com

Opération réalisée avec le concours de :



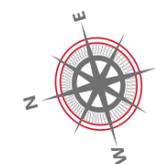
Devenez propriétaire
en toute confiance



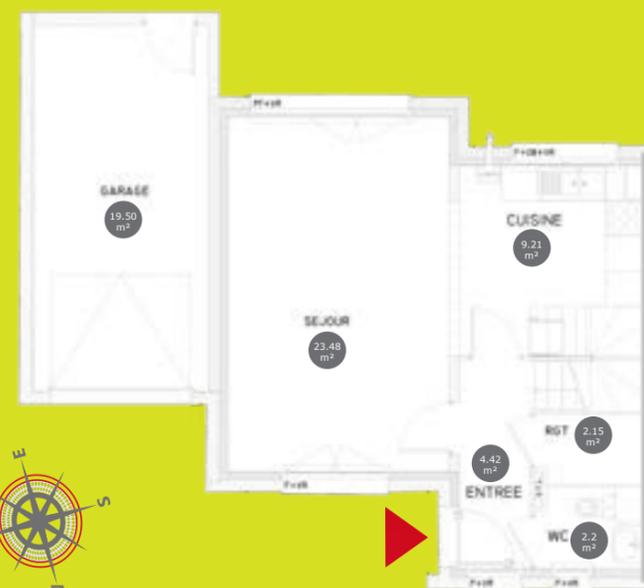
VOTRE MAISON AVEC 3 CHAMBRES



A quelques minutes de **Dunkerque**, la nouvelle résidence Escaut Habitat est située en plein **centre-ville** de Cappelle-la-Grande, au sein d'un nouveau quartier. Son architecture de **style flamande**, alliant briques et tuiles rouges, s'intègre idéalement au paysage. Vous apprécierez le confort d'un logement pratique et fonctionnel, avec **séjour ouvert et lumineux** donnant sur le jardin, où tout a été pensé pour vous permettre de faire des économies d'énergie.



Rez-de-chaussée



1^{er} étage



Parcelle



PRESTATIONS

Confort

- Garage
- Jardin engazonné
- Chaudière hydrogène
- Panneaux photovoltaïques
- Volets roulants (velux inclus)
- RT 2012
- Fibre optique

Typologie & Prix

- T4 à partir de 729€/mois - soit 168 000 €



Visuels et plans à caractère d'ambiance - non contractuels. * Sous réserve d'éligibilité PSLA. Voir conditions en agence. ** Livraison prévisionnelle susceptible d'être décalée comme prévu au contrat.