



LES JARDINS DE SAINT-ANGE

DAMMARIE - LES - LYS

Stradim[®]





LES JARDINS DE SAINT-ANGE

D A M M A R I E - L E S - L Y S

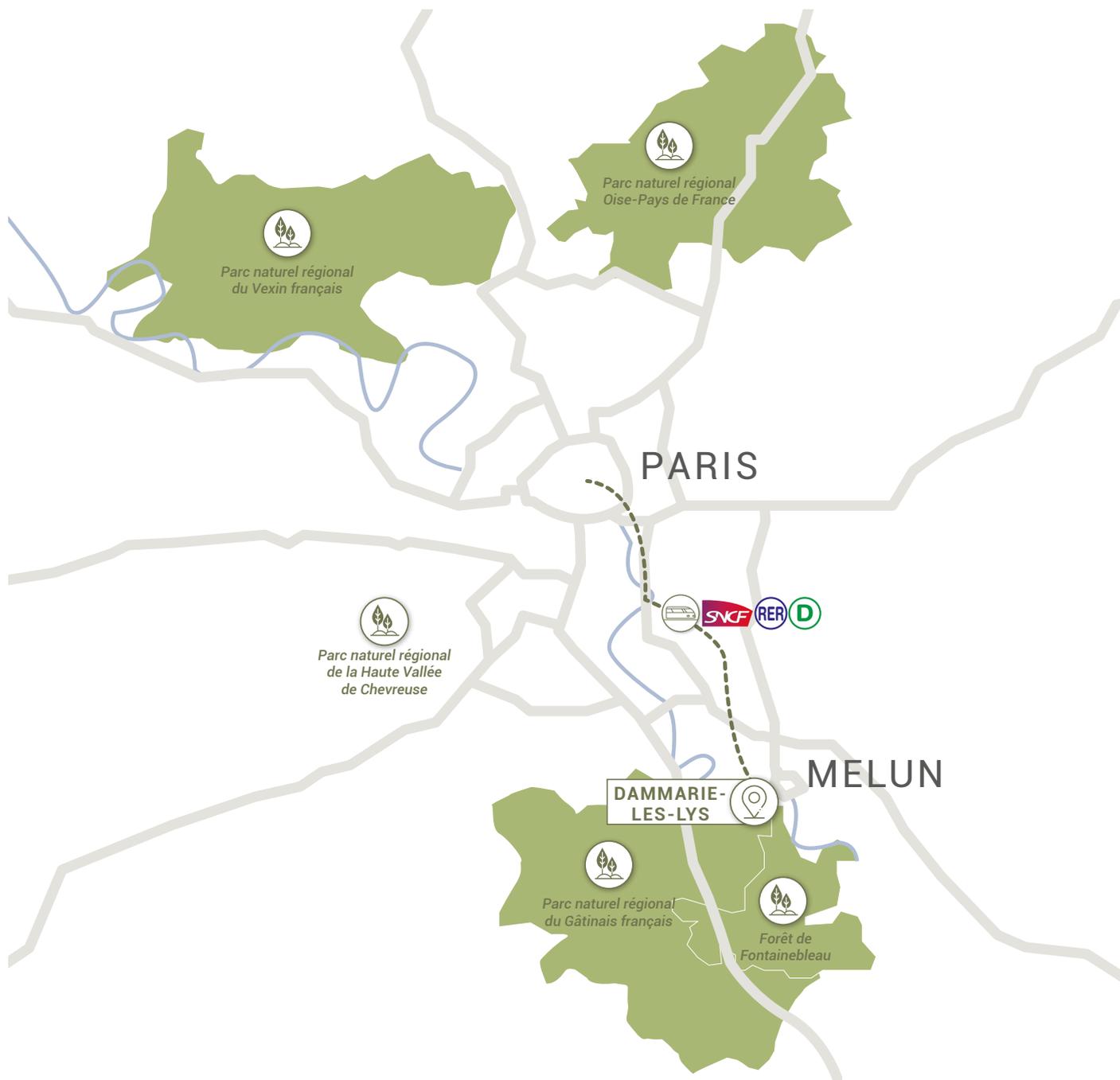
Architecture et nature en parfaite harmonie vous offrent l'exception.



AUX PORTES DE LA CAPITALE

DAMMARIE-LES-LYS

À 50 km de la porte de Bercy, c'est un univers de quiétude et d'épanouissement pour tous, que propose Dammarie-les-Lys. Toute proche et très bien desservie, la gare RER de Melun constitue un sérieux atout pour les actifs travaillant à Paris, notamment grâce aux trains directs vers la capitale. Les 22 000 habitants de Dammarie-les-Lys profitent d'un environnement parfaitement adapté aux exigences de la vie citadine actuelle. Ils bénéficient d'un accès aisé aux services du quotidien et à maintes possibilités de détente et de loisirs. La commune accueille plus de 2000 entreprises qui tirent parti de la vitalité de son tissu économique et de sa situation privilégiée. Blottie entre la Seine et la Forêt de Fontainebleau, la ville témoigne de l'alliance réussie entre dynamisme et sérénité, patrimoine et modernité, urbanité et nature.



GARE DE MELUN, RER D ET
LIGNE R DU TRANSILIEN À 2,8 KM
(30 min environ pour rejoindre Paris Gare
de Lyon, Châtelet - Les Halles).



A5 À 24 MIN.



AÉROPORT INTERNATIONAL
DE PARIS-ORLY À 45 MIN.



ENTRE VILLE & NATURE

DAMMARIE-LES-LYS INVITE AU BIEN-VIVRE

Dammarié-les-Lys dispose d'un environnement verdoyant tout simplement exceptionnel. Ses charmants parcs urbains et les vastes espaces de la forêt de Fontainebleau couvrent la moitié du territoire de la commune. Ils invitent naturellement aux balades familiales ou aux activités sportives de plein-air, tout comme les ravissants chemins qui serpentent sur les berges boisées de la Seine.

Fière de son remarquable patrimoine historique et architectural, la ville s'applique à sa préservation et à sa mise en valeur. Le Parc de l'Abbaye dessine ainsi un cadre attrayant, propice aux moments de détente. Le Château du Lys accueille un centre dédié à la musique, celui des Bouillants un espace d'exposition et le parc du Château Soubiran abrite une ferme pédagogique, dont les nombreux animaux émerveillent petits et grands.

La commune est également engagée dans des projets d'aménagements et de rénovation urbaine, afin de répondre aux enjeux actuels et procurer aux Dammariens un cadre de vie enjoué, agréable et toujours plus pratique au quotidien.





À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

45-93 rue du Caporal Félix Poussineau
77190 Dammarie-les-Lys



Gare TER



Bureau de poste



Supermarché



Commerce
Service



École de musique



Centre culturel



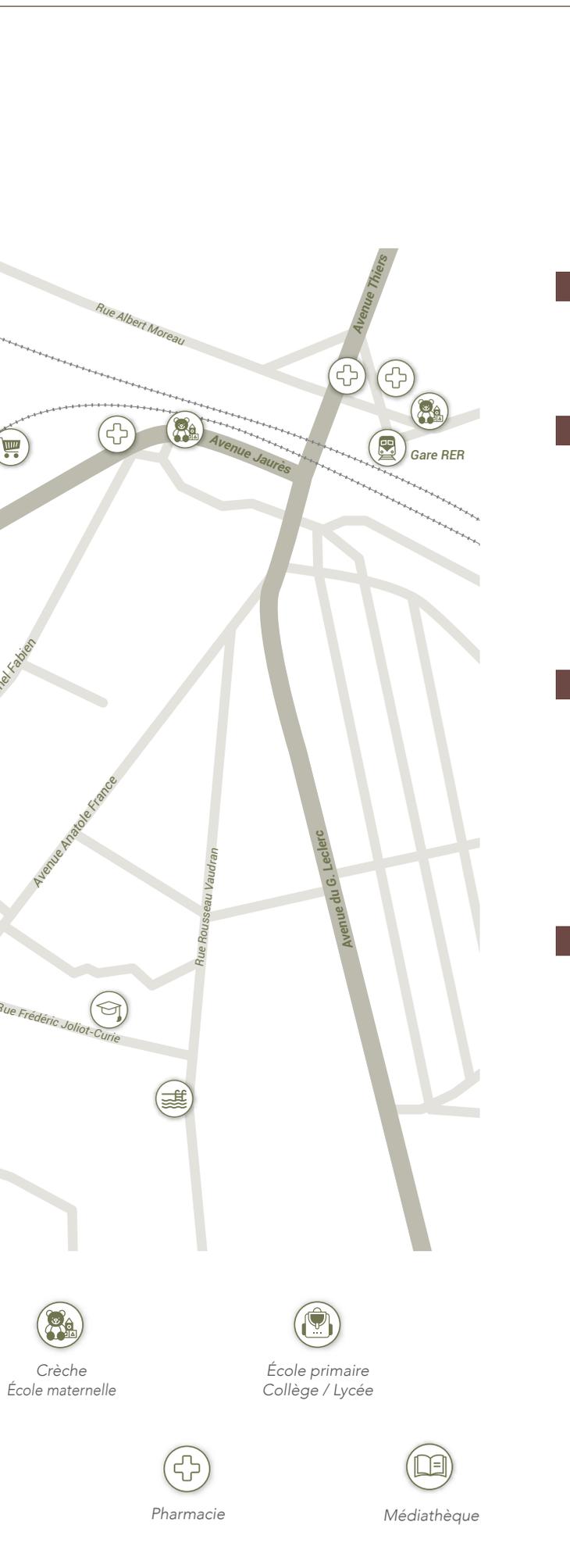
Club de
Sport de glace



Salle de sport



Piscine



TRANSPORTS

- Gare de Melun à **2,8 km** : 8 min en voiture
- Bus ligne E arrêt Villon à **350 m** : 5 min à pied

ÉDUCATION

- Crèche Les Petits Chaperons Rouges à **1,3 km** : 4 min en voiture
- École primaire Paul Doumer à **1,2 km** : 3 min en voiture
- Collège Georges Politzer à **1,4 km** : 4 min en voiture
- Lycée polyvalent Frédéric Joliot Curie à **2,3 km** : 7 min en voiture
- Pigier Melun établissement d'enseignement supérieur à **450 m** : 6 min à pied

COMMERCES / SERVICES

- Bureau de poste à **750 m** : 10 min à pied
- Pharmacie à **1,2 km** : 3 min en voiture
- Boulangerie à **850 m** : 3 min en voiture
- Supermarché Lidl à **2,1 km** : 5 min en voiture
- Centre commercial Chamlys à **2,3 km** : 7 min en voiture
- Marché couvert à **1,1 km** : 4 min en voiture

LOISIRS

- Salle de Hit Fitness à **450 m** : 6 min à pied
- Club des sports de glace à **750 m** : 9 min à pied
- Cinéma à **280 m** : 3 min à pied
- Piscine Jean Boiteux à **2,6 km** : 7 min en voiture
- Médiathèque Albert Schweitzer à **1,3 km** : 4 min en voiture
- Centre des Musiques Didier Lockwood à **270 m** : 4 min à pied
- Pôle culturel et de loisirs La Cartonnerie à **600 m** : 7 min à pied
- Espace Pierre Bachelet à **500 m** : 6 min à pied
- Parc de l'Abbaye royale Notre Dame du Lys à **500 m** : 7 min à pied
- Chemin de halage en bord de Seine à **1,9 km** : 5 min en vélo



UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ

TOURNÉ VERS LE CHÂTEAU DE SAINT-ANGE





L'offre culturelle riche et la myriade de possibilités sportives sont d'autant plus appréciables qu'elles sont faciles d'accès.

À quelques pas de la résidence, La Cartonnerie regroupe cinéma, patinoire, karting indoor et restaurants. Les infrastructures municipales (salles de spectacle et d'exposition, médiathèque et centres culturels) soutiennent une vie culturelle dynamique. Dammarie-les-Lys, avec plus de 60 associations sportives, est l'une des villes les mieux équipées de Seine-et-Marne. Ses gymnases, piscines, ou courts de tennis proposent aux Dammariens des solutions de détente actives et énergiques.

Les nombreux commerces et services facilitent l'organisation du quotidien et le marché permet de s'approvisionner, deux fois par semaine, en produits frais et de saison. Dammarie-les-Lys dispose d'une vingtaine d'écoles, de la maternelle au lycée, d'accueils périscolaires et de loisirs, et de multiples structures de garde. Elle réunit ainsi tous les éléments propices à la gestion d'une vie familiale sereine.





PAISIBLEMENT INSTALLÉS
AU CŒUR D'UN VASTE
PARC ARBORÉ



UNE ARCHITECTURE RAFFINÉE

DANS UN ÉCRIN VÉGÉTAL

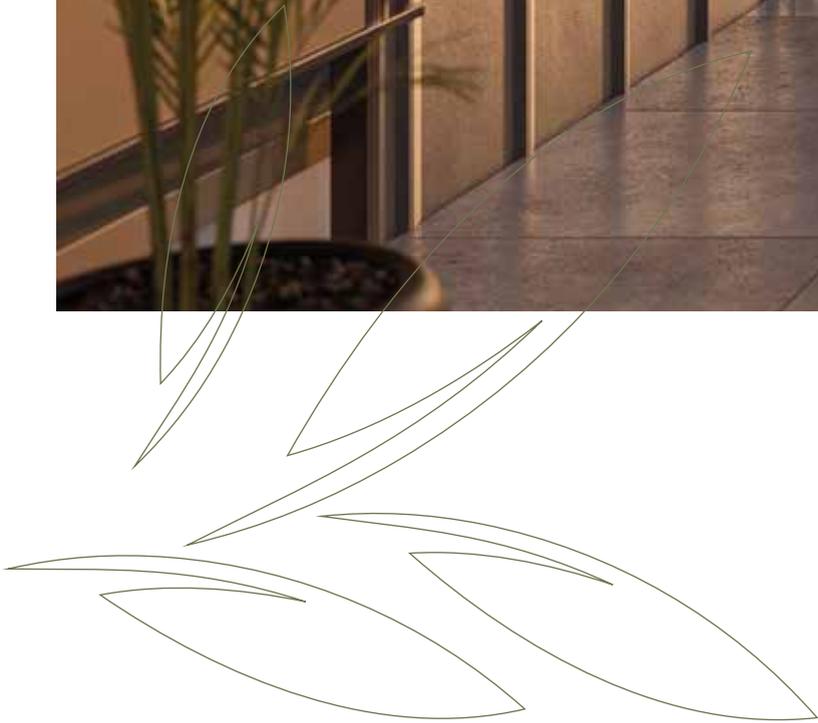
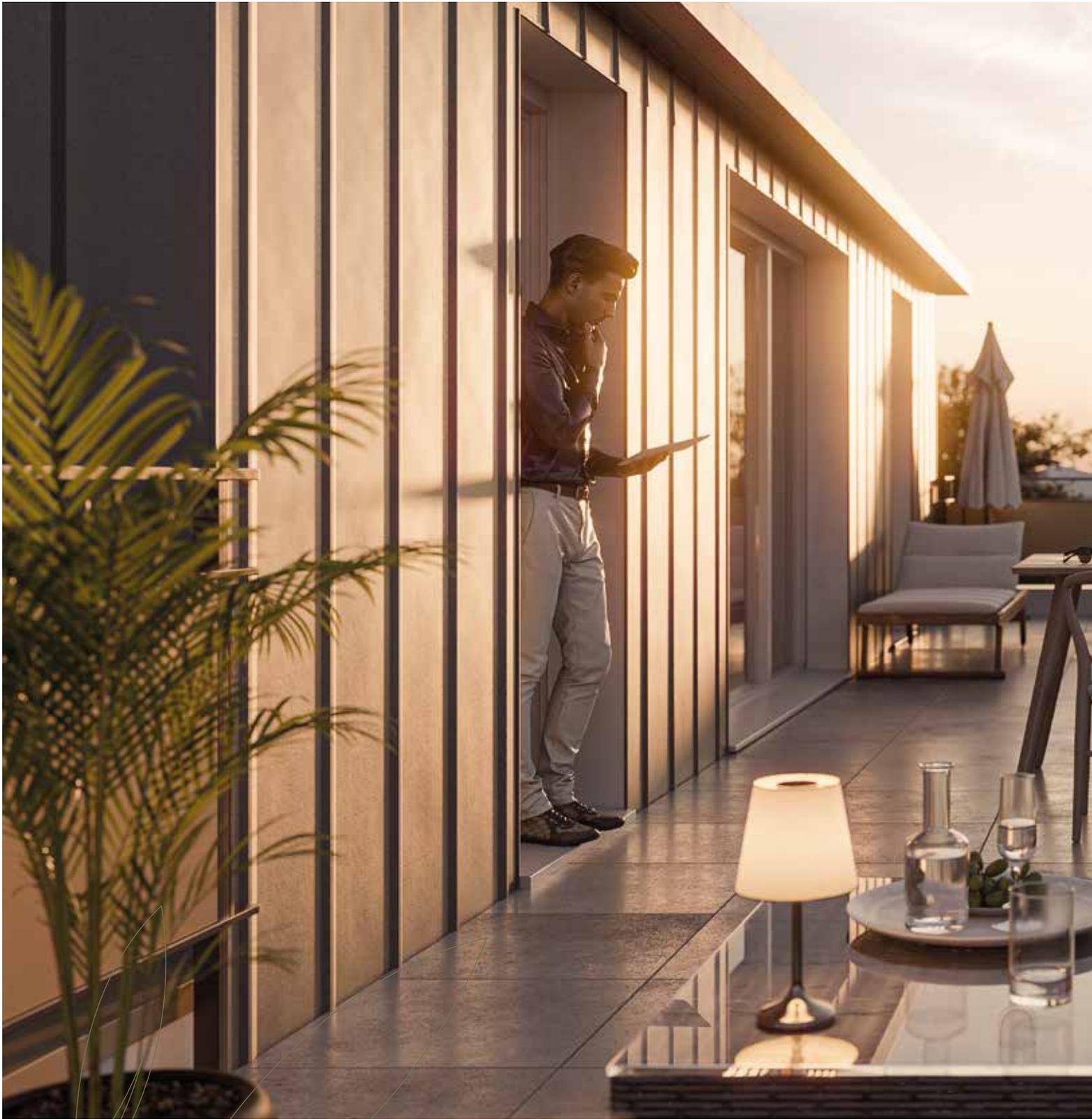
Paisiblement installés au cœur d'un vaste parc, Les Jardins de Saint-Ange dévoilent une architecture élégante, sobre et lumineuse, aux généreuses terrasses ceintes de garde-corps alliant des teintes brun-gris et ivoire, tournées vers le soleil.

Les volumes harmonieux des deux bâtiments de la résidence sont mis en valeur par les couleurs délicates et la noblesse des matériaux. Leurs silhouettes distinguées se coiffent de zinc ; les façades claires se parent d'un blanc éclatant. Elles sont encadrées de corniches aux tons chaleureux et soulignées par les briques en terre cuite des parements du rez-de-chaussée.

Entourée de grandes étendues de verdure arborée, la résidence est adossée à un délicieux espace boisé classé, hérité du parc du Château de Saint-Ange voisin. Les arbustes et plantes à fleurs de ses parterres ont été choisis parmi les essences locales, sélectionnées pour favoriser la biodiversité et composer un décor relaxant et serein.









ESPACE ET VUE POUR SUBLIMER
VOS MOMENTS LES PLUS SIMPLES



DES PRESTATIONS SOIGNÉES AU SERVICE DE L'ÉLÉGANCE INTÉRIEURE

- Résidence arborée, close et sécurisée.
- Résidence dans un environnement calme et prisé.
- Halls d'entrée réalisés par un architecte d'intérieur.
- Solutions de stationnement en sous-sol (emplacements et garages).
- Généreux espaces extérieurs (balcons, terrasses).
- Portes palières renforcées.
- Portes-fenêtres et fenêtres oscillo-battantes (sur châssis compatibles).
- Placard dans l'entrée (selon plan).
- Pièce de jour carrelée, gamme de chez Porcelanosa.
- Faïence dans la salle de bains (voir plan d'implantation), gamme de chez Porcelanosa.
- Parquet dans les chambres.
- Salle de bains équipée : meuble-vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes.
- Peintures des murs et plafonds lissées.
- Production d'eau chaude et chauffage : chaudière gaz à très haut rendement (consommation individualisée).
- Pré-équipement fibre optique.
- Pré-équipement pour bornes de recharge pour véhicules électriques.





POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

UN INTÉRIEUR PENSÉ POUR LES USAGES D'AUJOURD'HUI ET DE DEMAIN

Les logements des Jardins de Saint-Ange se déclinent du 2 au 4 pièces, avec possibilité de sur-mesure. Conçu avec attention, chacun d'entre eux fait l'objet d'une réalisation rigoureuse et soignée, en phase avec les aspirations et exigences actuelles.

Les intérieurs proposent le meilleur des prestations contemporaines et incitent à une vie agréable et sereine. Fonctionnels et lumineux, leurs généreux volumes se prêtent à vos envies d'agencement, d'ameublement et de décoration. Chaleureux et pensé pour vous procurer un niveau de confort et de tranquillité optimal, votre futur logement se prolonge tout naturellement vers l'extérieur.

Terrasses et balcons constituent de véritables pièces de vie supplémentaires. Elles vous offrent l'incomparable privilège de profiter à l'envi des splendides journées ensoleillées et de la douceur d'innombrables soirées d'été.





NOS AGENCES

SIÈGE DU GROUPE STRADIM

3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg
67960 Entzheim
03 88 15 40 50

ALSACE - AGENCE DE HAGUENAU

6 rue de la Moder
67500 Haguenau
03 88 73 10 55

ALSACE - AGENCE DE STRASBOURG

258 avenue de Colmar
67000 Strasbourg
03 88 32 62 11

ALSACE - AGENCE DE MULHOUSE

3 rue Lefebvre
68100 Mulhouse
03 89 66 03 20

CHAMPAGNE - AGENCE DE TROYES

57 bis boulevard du 14 juillet
10000 Troyes
03 25 83 12 12

LORRAINE - AGENCE DE METZ

36 rue Pasteur
57000 Metz
03 87 57 52 57

LORRAINE - AGENCE DE NANCY

232 avenue du Général Leclerc
54000 Nancy
03 87 57 52 54

OCCITANIE - AGENCE DE TOULOUSE

Allée Jean Jaurès / 3 rue Caffarelli
31000 Toulouse
05 34 365 365

PAYS DE LA LOIRE - AGENCE DE NANTES

29 boulevard Guist'hau
44000 Nantes
02 40 72 55 84

Stradim[®]

ÎLE-DE-FRANCE

AGENCE DE MELUN

24 place Saint-Jean - 77000 Melun
01 60 66 23 20 - accueil@stradim.fr - www.stradim.fr

Les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à STRADIM ESPACE PROMOTION, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire. Ces caractéristiques n'entrent donc pas dans le champ contractuel. Les appartements sont vendus et livrés non aménagés et non meublés.

Illustrations des aménagements extérieurs et d'ambiance, non contractuelles. ESPACE PROMOTION - 3 rue pégase - 67960 ENTZHEIM – RCS Strasbourg B 395 203 995.

Conception et réalisation: Okénite 03 25 45 12 77. Crédits photos: © Okénite, © Freepik, © Shutterstock, © iStock, © Wikipedia.

Imprimé par OTT IMPRIMEURS / PRINTOT&IXO IMPRIMEURS : Parc d'Activités Les Pins - 9 Rue des Pins - 67310 Wasselonne.

Stradim[®]

