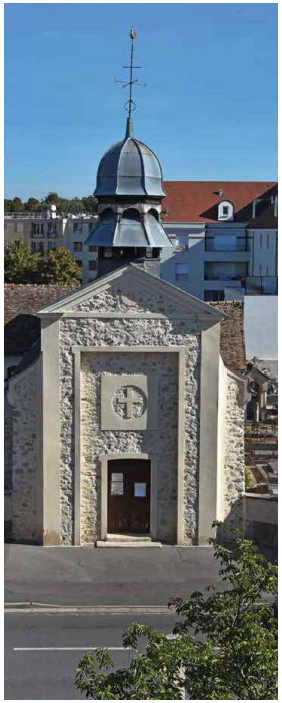
Résidence

Les Portes de Chelles

BROU-SUR-CHANTEREINE

Stradim®



UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Il fait bon vivre au cœur de Brou-sur-Chantereine, parfaitement desservie par plusieurs lignes de bus, qui relient notamment la ville aux gares de Chelles, de Vaires et à l'aéroport Roissy-Charles-de-Gaulle.

Dans un environnement calme, paisible et authentique, vous trouverez presque tout, juste en bas de chez vous : écoles, collège, commerces, pharmacie… Tout à moins de 5 minutes à pied. La gare et le Centre Commercial Terre Ciel (Chelles 2), théâtres et centre sportif ne sont qu'à quelques minutes en voiture.

Brou-sur-Chantereine est la ville idéale pour s'épanouir. Tout est réuni pour permettre à vos enfants de grandir dans un environnement stimulant et à dimension humaine, et simplifier votre vie parentale.

Vous trouverez à Brou-sur-Chantereine plus qu'un simple lieu de résidence. Quels que soient votre mode de vie ou vos obligations quotidiennes, la ville saura répondre à vos besoins journaliers, mais aussi à vos envies de loisirs ou de détente.

ÊTRE BIEN CHEZ SOI !

La résidence **Les Portes de Chelles** est conçue pour s'intégrer parfaitement dans son environnement. Son architecture et ses abords paysagers respectent l'esprit du centre-ville, et vous offrent tous les avantages d'une construction contemporaine.

Avec ses belles ouvertures côté soleil, la résidence **Les Portes de Chelles** proposent des appartements, du studio au logement sur-mesure, au design soigné, prolongés par d'agréables balcons et terrasses. Votre future adresse vous offre des pièces fonctionnelles et lumineuses, dont l'agencement et la distribution sont étudiés pour votre confort.

Vous pourrez ainsi bénéficier d'une qualité de vie exceptionnelle, dans un logement neuf idéalement situé et adapté à votre mode de vie.

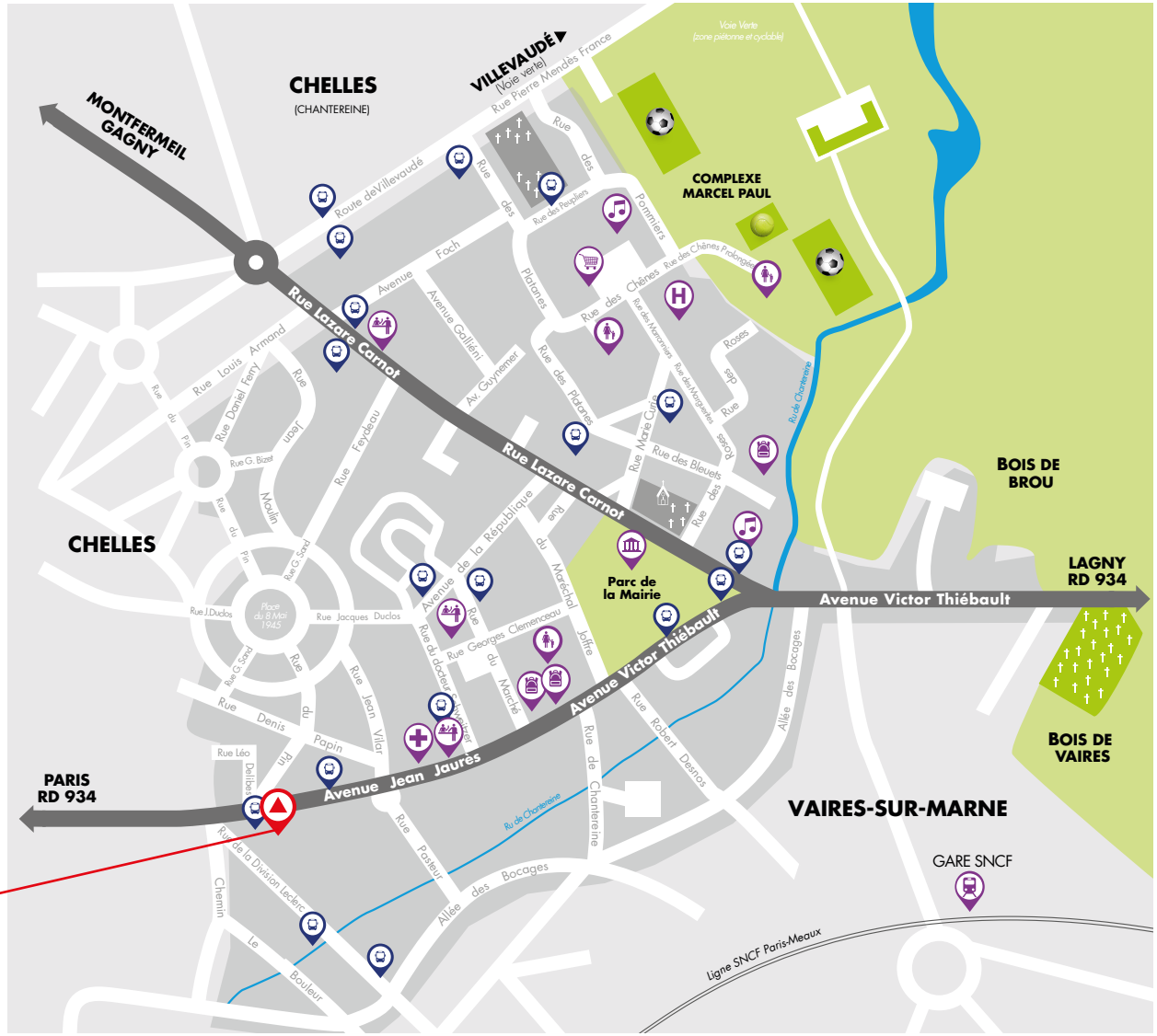
DES PRESTATIONS À LA HAUTEUR DE VOS EXIGENCES

- ▶Résidence close et sécurisée
- ▶Hall d'entrée réalisé par un architecte d'intérieur
- ▶Solutions de stationnement en sous-sol
- ▶Généreux espaces verts extérieurs
- ▶Portes palières renforcées
- ▶Portes fenêtres et fenêtres oscillo-battantes (sur châssis compatibles)
- ▶Placard dans l'entrée selon plan
- ▶Pièce de jour carrelée, gammes chez Porcelanosa
- ▶Faïence dans la salle de bains (voir plan d'implantation), gammes chez Porcelanosa
- ▶Parquet dans les chambres
- ▶Salle de bains équipée : meuble-vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes
- ▶Peinture des murs et plafonds lissée
- ▶Production d'eau chaude et chauffage : chaudière gaz à très haut rendement (consommations individualisées)
- ▶Pré-équipement fibre optique

À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

- Gare RER Vaires-Torcy à 5 min
- Arrêt de bus au pied de la résidence
  Ligne 2
- Commerces à proximité immédiate
- Centre Commercial Terre Ciel (Chelles 2)
- Hôpital privé de Marne Chantereine
- Écoles maternelles et accueil de loisirs
- Écoles élémentaires et collège
- Salles de spectacle

LES PORTES DE CHELLES



Illustrations non contractuelles - Réalisation : Okénite Animation 03 25 45 12 77 - Crédits photos : Okénite Animation - © Fotolia.com - © Shutterstock.
© Ville de Brou-sur-chantereine - © agglo-pvm.fr/le-territoire/les-12-communes/brou-sur-chantereine/

PEFC 10-31-1436

Agence de Melun - 24 place Saint-Jean - 77000 Melun
01 60 66 23 20 - contact@stradim.fr - www.stradim.fr

ALSACE	ALSACE	LORRAINE	LORRAINE	CHAMPAGNE	PAYS DE LA LOIRE	MIDI-PYRÉNÉES
Siège	Agence de Strasbourg	Agence de Metz	Agence de Nancy	Agence de Troyes	Agence de Nantes	Agence de Toulouse
3 rue Pégase - Aéroparc de Strasbourg 67960 Entzheim	258 Avenue de Colmar 67000 Strasbourg	1, place Jean Moulin 57000 Metz	232 av. du Général Leclerc 54 000 NANCY	57 bis boulevard du 14 Juillet 10000 Troyes	29 boulevard Guist'Hau 44000 Nantes	3 rue Caffarelli 31 000 Toulouse
03 88 15 40 50	03 88 32 62 11	03 87 57 52 57	03 87 57 52 54	03 25 83 12 12	02 40 72 55 84	05 34 36 53 65