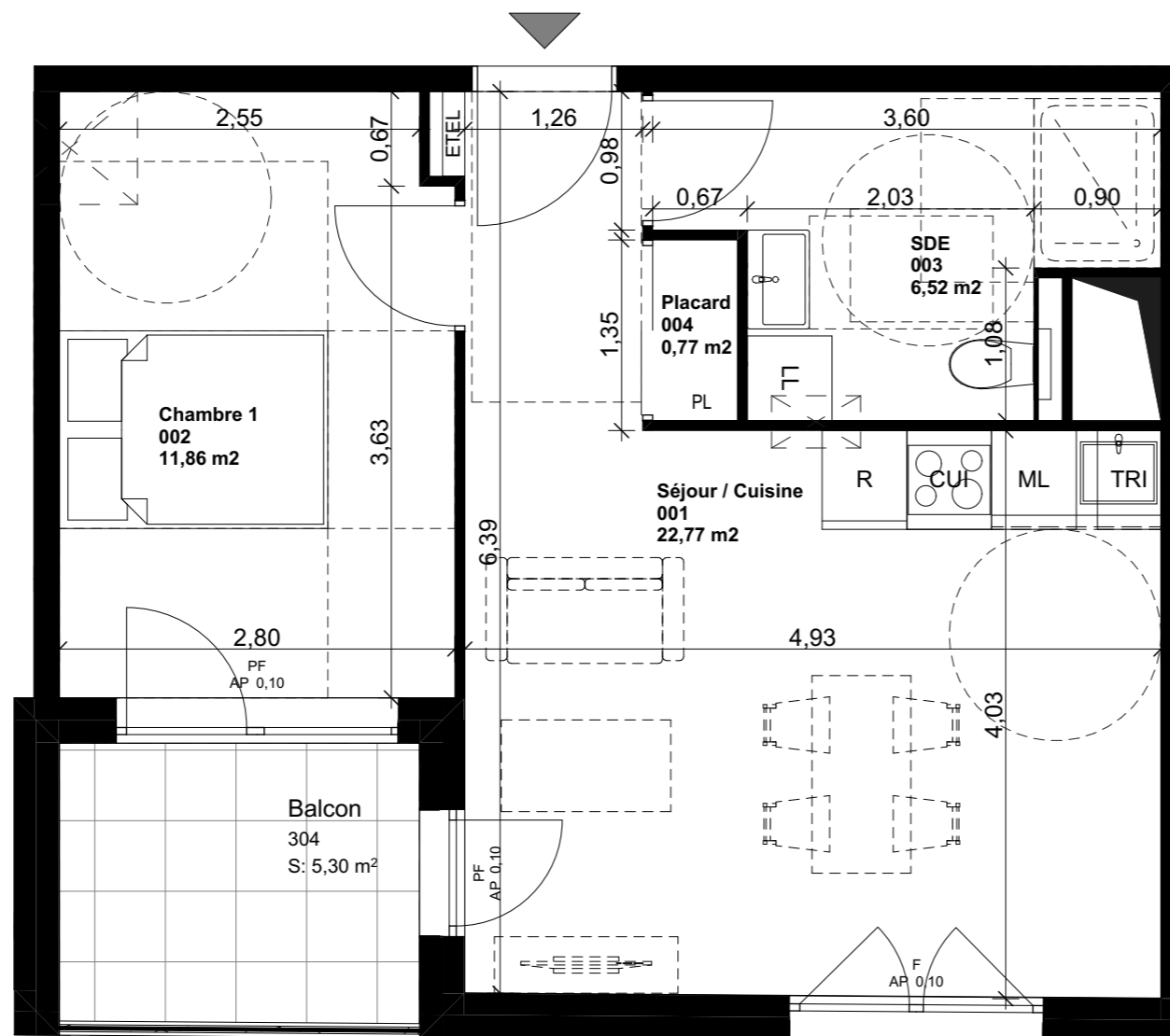
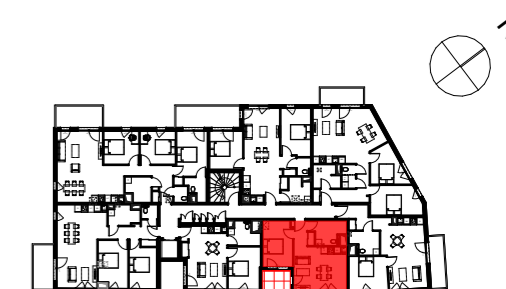


33 Rue César Bagard,
54000 Nancy

LE BAG-ART



TYPOLOGIE : 2 PIECES
LOT 304
NIV : R+3

TABLEAU DE SURFACE

Séjour / Cuisine	22,77
Chambre 1	11,86
SDE	6,52
Placard	0,77

SURFACE HABITABLE 41,92 m²

Balcon 5,30

SURFACE ANNEXE 5,30 m²

INDICE 0

MARS 2026

LEGENDE

: Point Lumineux	PF : Porte-fenêtre	AV : Allège vitrée	S : Seuil	CU : Cuisson	: Tableau électrique	: retombée de poutre
: Descente d'eau pluviale	FE : Fenêtre	VR : Volet roulant	PL : Placard	R : Réfrigérateur	TRI : Tri selectif	: Soffite(Ht sous faux-plafond 2.20m)
: Robinet de puisage	AP : Appui	SS : Sèche-serviette	LC : Linéaire complémentaire	LL : Lave-linge		



Nota : Ces plans ne sont pas des plans d'exécution

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, administratives ou réglementaires de la réalisation, notamment pour les dimensions libres, les positions de baies, les équipements et la hauteur sous plafond. Les surfaces et les hauteurs sous plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations, convecteurs, ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 Mars 1997 (art 4.1).