

#### LOGEMENT N° G 04

TYPE 4 / REZ-DE-JARDIN  
STATIONNEMENT N° 79 & 80

#### LÉGENDE

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ENTRÉE           | 6,7 m <sup>2</sup>  |
| SÉJOUR / CUISINE | 35,8 m <sup>2</sup> |
| DÉGAGEMENT       | 1,9 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 1        | 10,1 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 10,2 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3        | 12,1 m <sup>2</sup> |
| CELLIER          | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1,8 m <sup>2</sup>  |
| SALLE D'EAU      | 4,8 m <sup>2</sup>  |

|                                                                                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|    | Tableau électrique  |
|    | Volet roulant       |
|    | Porte fenêtre       |
|    | Fenêtre             |
|    | Gaine technique     |
|   | Faux-plafond        |
|  | Marche d'accès      |
|  | Engazonné sur dalle |

**SURFACE HABITABLE :** 85,7 m<sup>2</sup>

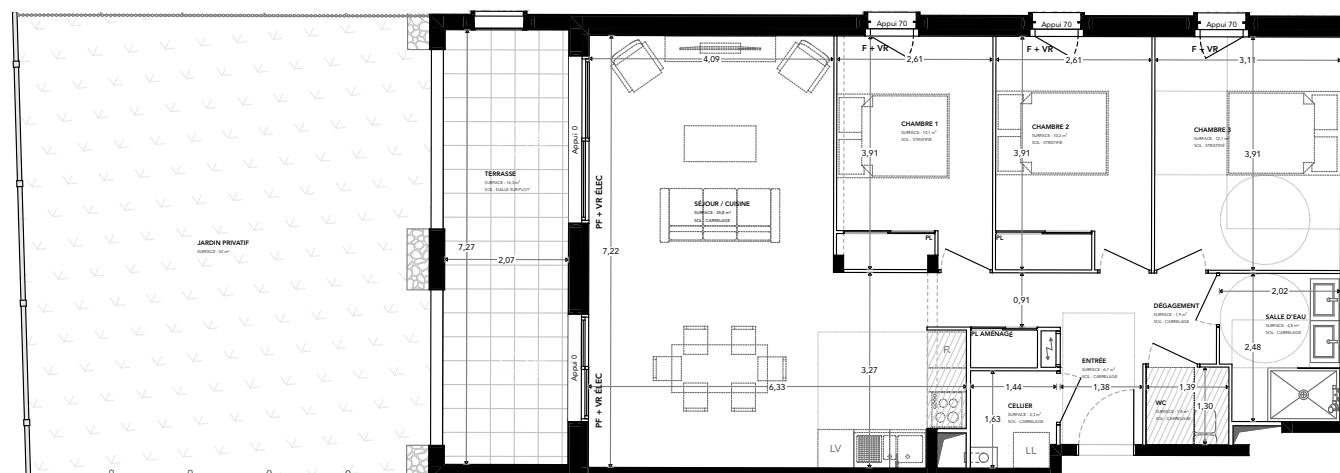
|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| TERRASSE        | 16,3 m <sup>2</sup> |
| JARDIN PRIVATIF | 52,0 m <sup>2</sup> |

MAÎTRE D'OUVRAGE **SCCV PESSAC LECLERC**

UNE RÉALISATION **NACARAT**

ARCHITECTES **ATELIER D'ARCHITECTURE  
ALONSO SARRAUTE ASSOCIÉS**

DATE : JUIN 2022 INDICE : NOTAIRE PAGE : 1 / 2

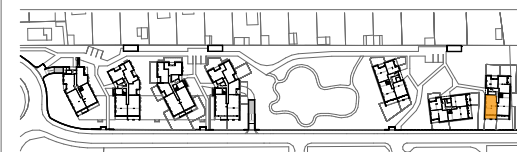


#### NOTA :

Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement.  
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.  
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.  
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.

0 m 1 m 2 m 3 m 5 m





#### LOGEMENT N° G 04

TYPE 4 / REZ-DE-JARDIN  
STATIONNEMENT N° 79 & 80

#### LÉGENDE

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ENTRÉE           | 6,7 m <sup>2</sup>  |
| SÉJOUR / CUISINE | 35,8 m <sup>2</sup> |
| DÉGAGEMENT       | 1,9 m <sup>2</sup>  |
| CHAMBRE 1        | 10,1 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 2        | 10,2 m <sup>2</sup> |
| CHAMBRE 3        | 12,1 m <sup>2</sup> |
| CELLIER          | 2,3 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1,8 m <sup>2</sup>  |
| SALLE D'EAU      | 4,8 m <sup>2</sup>  |

|                                                                                       |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|    | Tableau électrique  |
|    | Volet roulant       |
|    | Porte fenêtre       |
|    | Fenêtre             |
|    | Gaine technique     |
|   | Faux-plafond        |
|  | Marche d'accès      |
|  | Engazonné sur dalle |

**SURFACE HABITABLE :** 85,7 m<sup>2</sup>

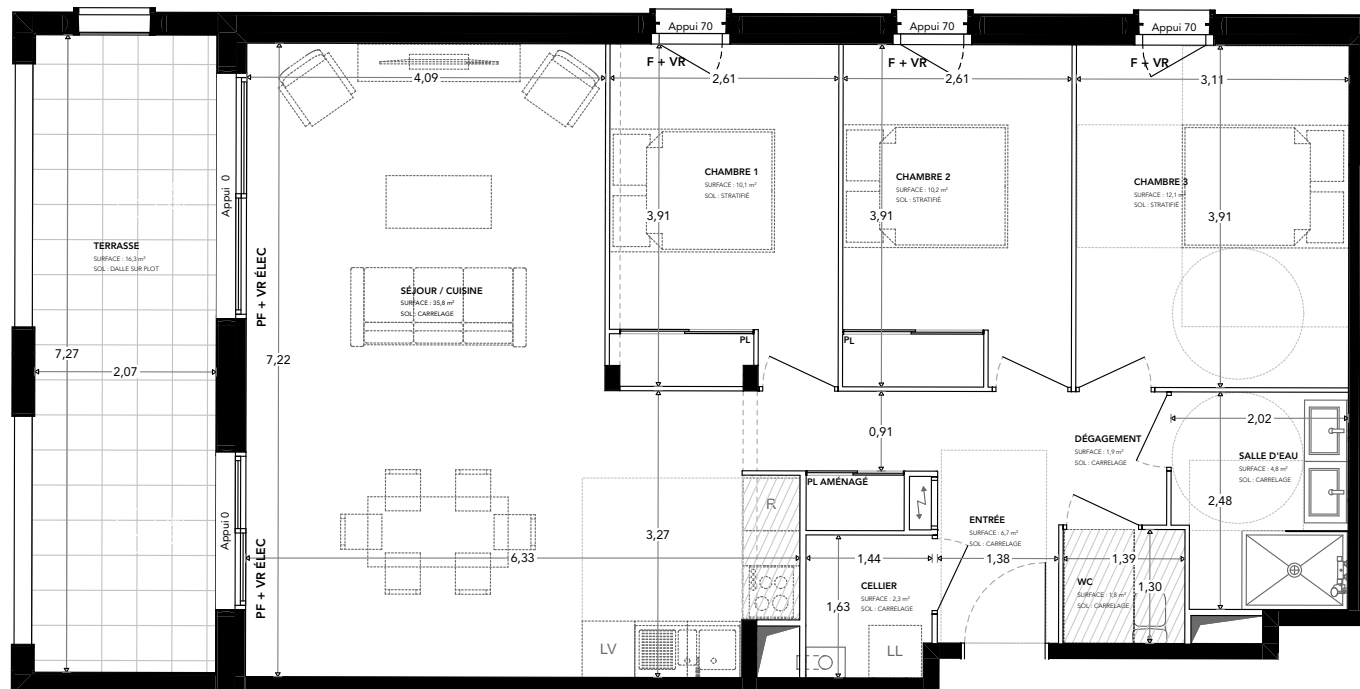
|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| TERRASSE        | 16,3 m <sup>2</sup> |
| JARDIN PRIVATIF | 52,0 m <sup>2</sup> |

MAÎTRE D'OUVRAGE **SCCV PESSAC LECLERC**

UNE RÉALISATION **NACARAT**

ARCHITECTES **ATELIER D'ARCHITECTURE ALONSO SARRAUTE ASSOCIÉS**

DATE : JUIN 2022 INDICE : NOTAIRE PAGE : 2 / 2



#### NOTA :

Le présent document exprime la disposition générale de l'appartement.  
Lors de la réalisation, la société se réserve le droit d'apporter des modifications dues à des impératifs d'ordre technique, administratif ou normatif.  
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif.  
Les éléments de mobilier et d'installation figurant sur les plans ont été dessinés à titre d'exemple d'aménagement et ne constituent de ce fait aucun service ni fourniture contractuelle.

