



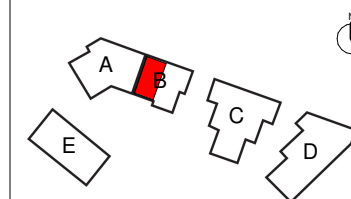
WEST GARDEN

Boulevard Charles Gautier
44800 Saint-Herblain



Impasse Jean Raulo
44800 Saint-Herblain
Tel : 02 40 85 46 78

Plan de repérage



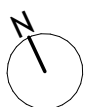
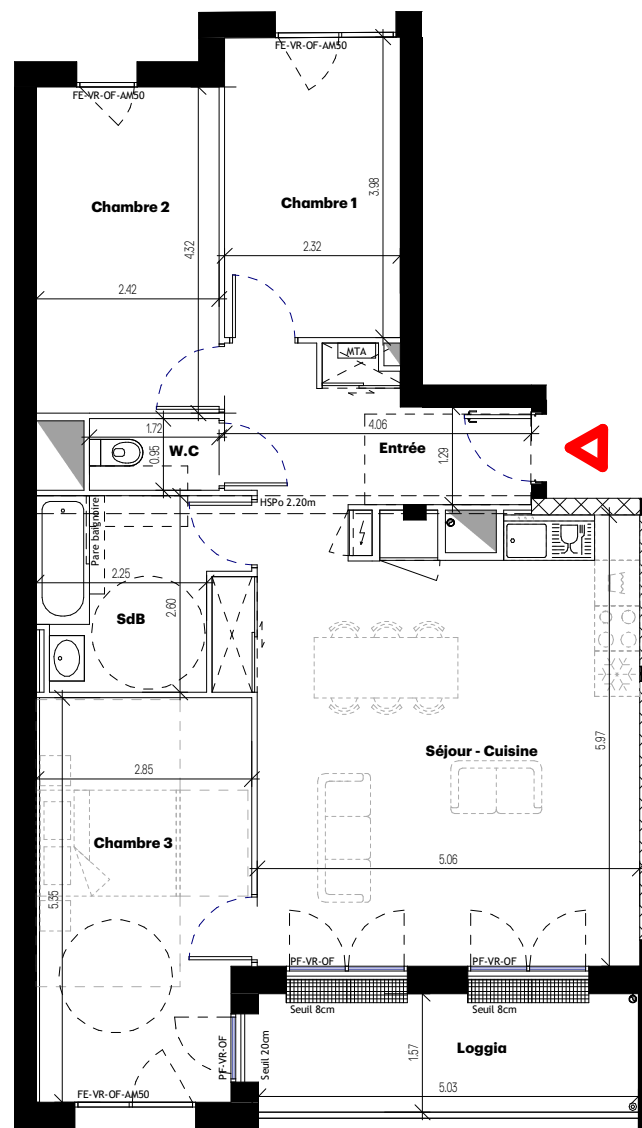
Bâtiment	Etage
B	R+1
N° du lot	Type
B13	T4

Tableau de surfaces (SHAB)

Pièce	Surface
Séjour-Cuisine	30.57 m ²
Chambre 1	9.23 m ²
Chambre 2	10.44 m ²
Chambre 3	14.81 m ²
SdB	6.30 m ²
W.C	1.63 m ²
Entrée	7.12 m ²
Total	80.10 m²
Loggia	7.90 m ²

Plan de commercialisation

Date	Indice
28-10-2021	0



0 1 2m

Pour l'acquéreur

Pour MFLA

Légende

PF/FE : Porte-fenêtre / Fenêtre
OF : Ouvrant à la française
VR : Volet roulant
PL : Placard
HSP : Hauteur sous plafond
MC : Main courante

GC : Garde-corps
PV : Pare-vue
AM 50 : Allège maçonnée 50cm
MTA : Module thermique d'appartement
Séparatif SAD

: Tableau électrique
 : Soffite
 : Gaine technique

: Retombée de poutre
 : Sèche-serviette
 : Caillebotis

: Dalles sur plots
 : Béton balayé
 : Emplacement évier

En fonction des nécessités techniques réglementaires ou administratives, certaines modifications peuvent être apportées à ce plan, notamment de légères variations de cotes et de surfaces. Les tolérances d'usage sont admises en ce qui concerne les dimensions et les surfaces indiquées. Les gaines, retombées, soffites, faux-plafonds ainsi que l'emplacement sont figurés à titre indicatif et n'apparaissent pas de manière exhaustive sur le plan. La surface des placards est comprise dans la surface des pièces attenantes. Plafonds béton sauf indication contraire par hachurage.