

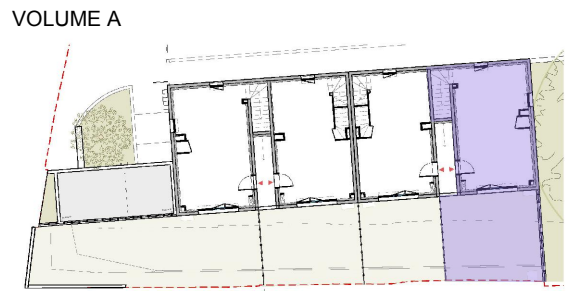
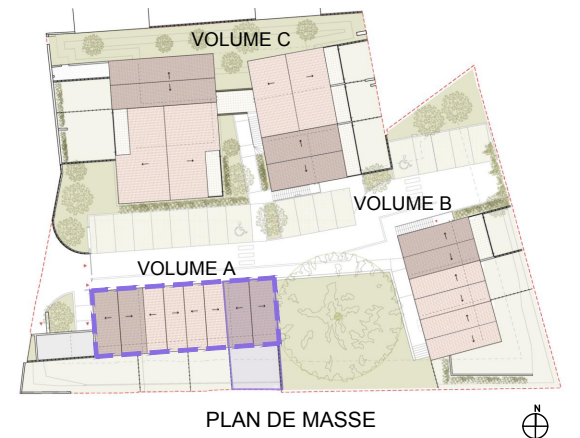


4, Rue Louise Désir / 30640 VAUVERT

PLAN DE VENTE pré-commercialisation

Date: DECEMBRE 2024

Niveau	R+1 et R+2
Appartement	Lot 04
Type	Maison T4



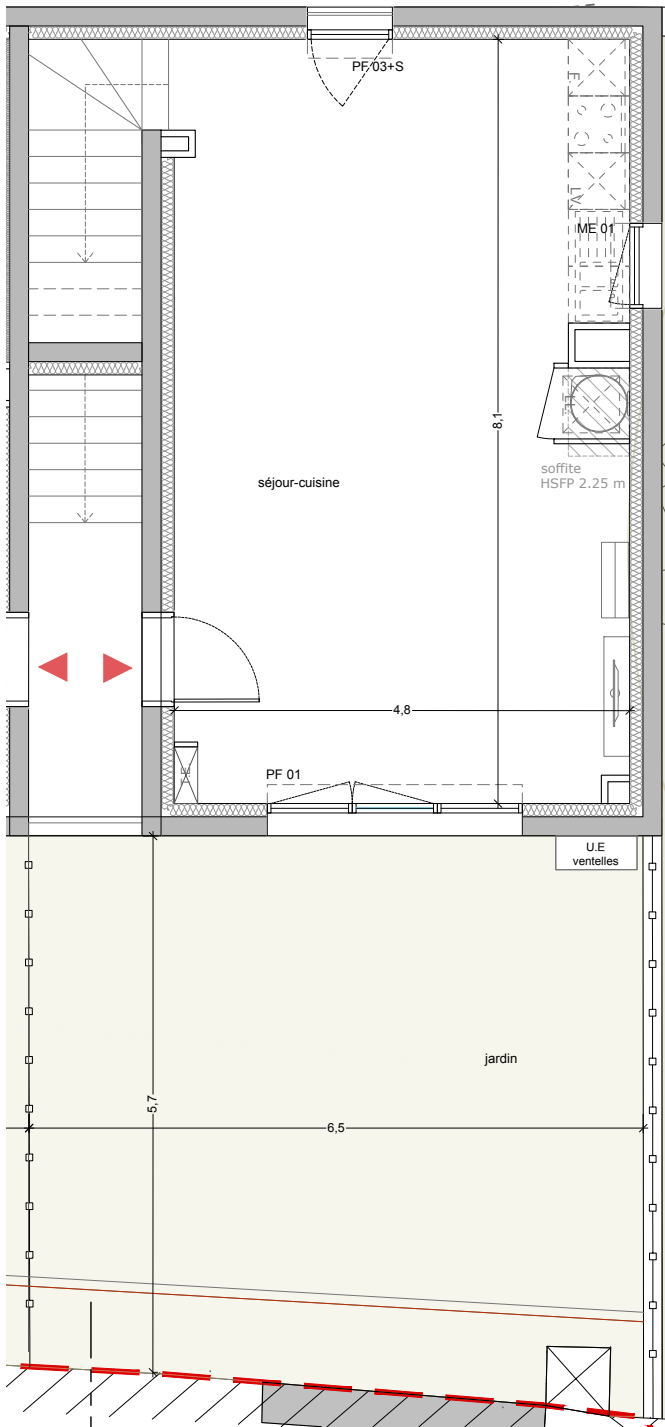
PLAN DE REPÉRAGE

TABLEAU DE SURFACES	
SURFACES INTÉRIEURES	
SÉJOUR-CUISINE	38.3m²
CHAMBRE 1	10.5m²
CHAMBRE 2	12.3m²
CHAMBRE 3	12.2m²
SALLE DE BAIN	3.4m²
WC	1.6m²
DRESSING	1.5m²
DÉGAGEMENT	2.7m²
TOTAL	82.5m²

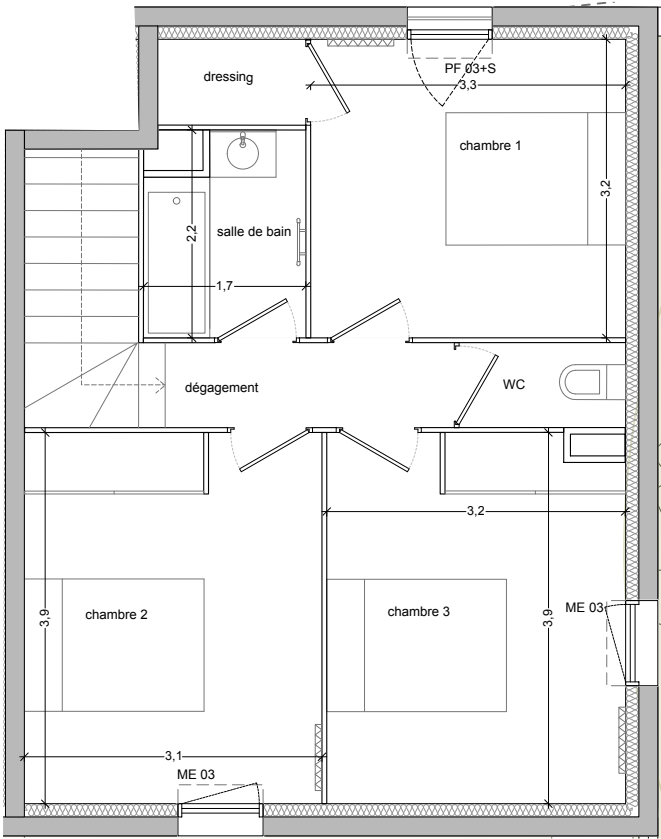
SURFACES EXTÉRIEURES	
JARDIN	38.8m²



PLAN NIVEAU RDC



PLAN NIVEAU R+1



LÉGENDE

Tableau électrique

Radiateur électrique

Sèche-serviettes électrique

Split

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Lave-linge

Ballon ECS

Gain technique

Dalle sur plot

Aire manoeuvre handicapé

Placard non aménagé

PF 01
Porte-fenêtre ouvrant à la française et baie fixe PVC.
I. 2,70 x h. 2,15
avec volet roulant électrique intégré

PF 02
Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC
I. 1,80 x h. 2,15 m
avec volet roulant électrique intégré

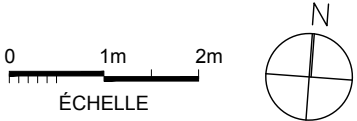
PF 03
Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC
I. 0,90 x h. 2,15 m
avec volet roulant électrique intégré

PF 03+S
Porte-fenêtre ouvrant à la française PVC
I. 0,90 x h. 2,15 m
avec volet roulant électrique intégré et garde-corps barreaudé

ME 01
Fenêtre oscilo-battante PVC
I. 0,90 x h. 1,15 m
avec volet roulant électrique intégré allège 1,00 m

ME 02
Fenêtre oscilo-battante PVC
I. 0,90 x h. 1,25 m
avec volet roulant électrique intégré allège 0,90 m

ME 03
Fenêtre ouvrant à la française PVC
I. 0,90 x h. 2,15 m
avec volet roulant électrique intégré allège vitrée opale 1,00 m



Document non contractuel. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction de contraintes administratives ou réglementaires et de nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées ainsi que l'encombrement des gaines et la profondeur des placards sont approximatifs. Les retombées, faux plafonds, soffites, gaines, canalisations et équipements sont figurés à titre indicatif. La surface globale peut varier de plus ou moins 5%. À noter que les placards sont inclus dans la surface de la pièce dans laquelle ils se trouvent.