

LE RIVA



Une adresse de choix au cœur d'une station balnéaire prisée

————— BARNEVILLE-CARTERET —————

BARNEVILLE-CARTERET

Véritable perle de la côte des Isles

Sur les rivages du Cotentin, Barneville-Carteret, entre collines verdoyantes et mer, déploie un cadre de vie des plus attractifs. Son ambiance authentique et familiale en fait un lieu de villégiature prisé des incondtionnels de la Manche.

Sa situation sur la côte donne la possibilité à cette station balnéaire de choix d'assurer les liaisons maritimes avec les îles anglo-normandes, Sercq, Jersey et Guernesey. Port de pêche, elle se dédie aussi aux amoureux des loisirs nautiques avec son port de plaisance, permettant d'accueillir près de 700 bateaux.

Ville dynamique, elle dispose en outre de tous les essentiels et de structures scolaires allant jusqu'à la primaire. Barneville-Carteret profite par ailleurs du rayonnement de Cherbourg, capitale du Cotentin à seulement 40 minutes*, de ses chantiers navals, de la célèbre cité de la mer et de ses multiples attractions. Caen et sa belle dynamique se rejoint quant à elle en 1 h30* seulement par la N13.



Hôtel de Ville de Barneville-Carteret.



Cabanes sur les plages de Barneville-Carteret.

UNE ESCALE PRIVILÉGIÉE

en osmose avec la nature

Le Riva s'inscrit en cœur de ville dans un environnement dédié à un art de vie de qualité dans les hauteurs de la ville, à deux pas du centre du bourg. Dans ce cadre à la fois serein et verdoyant, vous bénéficiez de tout à portée de main. 15 minutes* suffisent pour accéder aux plages par les petits sentiers côtiers. Côté commerces et services de proximité, boulangerie, pharmacie, coiffeur, fleuriste sont à 150m* seulement et le marché à 100m*. Quelques pas plus loin, à 700m*, une grande surface vient s'ajouter à toutes ces facilités quotidiennes.

Idéal pour les familles et l'épanouissement des enfants, les écoles maternelle et primaire se rejoignent à 450m*.

Enfin, vous accédez rapidement aux D130 et D902 pour rejoindre Cherbourg, ou rejoindre à l'A13 vers Paris.

SUR LA CÔTE DES ISLES,

Un cadre offrant de splendides vues





Vue arrière de la résidence.



Vue aérienne de la résidence.

Tout le cachet d'une RÉALISATION DE QUALITÉ

Raffiné, Le Riva séduit au premier regard, se fondant parfaitement dans le cadre qui l'accueille.

La résidence, aux lignes actuelles, joue de codes architecturaux locaux et se compose de deux bâtiments.

Conçue avec la plus grande attention, elle révèle des matériaux qui associent pérennité et élégance. Alors que le

premier niveau se pare de béton texturé de teinte sombre, les étages supérieurs sont revêtus d'enduit aux tons blanc crème. Le troisième étage réalisé en attique s'habille de bois naturel.

Pour parfaire ce bel ensemble, l'aménagement paysager particulièrement soigné conjugue les essences variées et crée un véritable écrin de verdure.



Vue d'un logement au dernier étage.

Des intérieurs pensés pour LA LUMIÈRE ET LE CONFORT

Les appartements du Riva offrent le bien-être contemporain recherché par tous. Déclinés du 2 au 4 pièces pour répondre aux attentes du plus grand nombre, ils révèlent des espaces agréables et soignés. Les cuisines ouvertes sur les pièces de vie renforcent la convivialité et les volumes intérieurs. Les surfaces se dotent de prestations haut de gamme et bénéficient de belles expositions, Est, Ouest et Sud, gage d'une généreuse clarté.

Pour prolonger l'espace, toutes s'ouvrent sur des espaces extérieurs, loggias et balcons. Pour quelques privilégiés, des terrasses plein ciel composent le dernier étage organisé en attique, et offrent des panoramas sur la campagne alentour.

ÉLÉGANCE

- Hall d'entrée décoré d'un ensemble vitré avec ossature en acier laqué, carrelage en grès cérame au sol, enduit décoratif, peinture et miroir sur les murs
- Revêtement stratifié dans les séjours, entrées, chambres et dégagements y compris placards attenants
- Carrelage en grès émaillé dans les pièces humides (cuisines fermées, salles de bains, salles d'eau...) de type Porcelanosa

SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée : accès au hall avec double porte, Vigik et digicode
- Porte palière avec serrure de sécurité 3 points A2P* et paumelles anti-dégondage
- Éclairage palier automatique, détecteur de présence
- Accès sécurisé au parking avec portail manœuvré par commande électrique

CONFORT

- Terrasses, balcons et loggias en étages, équipés d'un point lumineux et d'un robinet de puisage pour les surfaces de plus de 20 m²
- Eau chaude par ballon thermodynamique
- Salles de bains et d'eau équipées de sèche-serviette
- Volets roulants électriques et connectés
- Ascenseur
- Stationnement couvert en rez-de-chaussée
- Un local vélo

L'HABITAT DE DEMAIN

se pense dès aujourd'hui
pour mieux vivre,
durablement

Pour Kaufman & Broad, la Responsabilité Sociale de l'Entreprise (RSE) c'est adopter un comportement responsable vis-à-vis de nos clients et de l'ensemble des parties prenantes sur les sujets sociaux, sociétaux et environnementaux.

Notre veille constante des innovations des filières de la construction, de l'énergie ou de la mobilité nous permet de toujours faire le meilleur arbitrage parmi les réponses que nous apportons. Nous écoutons, nous imaginons et nous partageons, pour apprendre chaque jour des nouveaux usages et modes de vie.

50 ans d'expérience au service d'un art de vivre unique.

DÉCOUVREZ NOS ENGAGEMENTS pour notre nouvelle réalisation Le Riva à Barneville-Carteret



PROPOSER DES ESPACES EXTÉRIEURS PRIVATIFS POUR LE PLUS GRAND NOMBRE

Déclinés en balcon ou terrasse ; ils apparaissent comme un lieu de vie privilégié.



LUTTER CONTRE LE RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

Mise en place d'un économiseur d'eau et autres équipements hydro-économes, d'une compensation forestière et de la réutilisation des terres du site dans le projet paysager.



FAVORISER LES MOBILITÉS DOUCES

Des locaux vélos accessibles dans chaque bâtiment, et des places de parking avec possibilité de mettre en place de futures bornes de recharge électrique (dans ce cas, l'installation sera à la charge de chaque copropriétaire).

Respecter les dernières normes environnementales

/ Le label **RT2012** certifie la réduction de la consommation d'énergie des bâtiments neufs.



(1) En cours de certification.
(2) Valeur de la consommation globale du bâtiment exprimée en kWh/m² SHONRT/an en énergie primaire.



Norme électrique
NFC 15-100⁽²⁾



Réglementation d'accessibilité
des bâtiments d'habitation

(1) Sous réserve de certification délivrée à l'achèvement de la résidence.



- | | | | |
|-------------|------------------|------------|-----------------|
| € Banque | École maternelle | Poste | Supermarché |
| Boulangerie | Église | Restaurant | BIO Supermarché |
| Café | Mairie | Pharmacie | |
| Commerce | Médecin | Skateparc | |

LE RIVA

35 rue Guillaume Le Conquérant
50270 BARNEVILLE-CARTERET

Espace de vente

LA BOUTIK CAEN
14 rue Saint Pierre
14000 CAEN



Profiter d'une vraie douceur de vivre, tout en étant connecté,
c'est ça l'expérience Kaufman & Broad.

0 800 544 000 Service & appel gratuits

kaufmanbroad.fr

* Source Google Maps. KAUFMAN & BROAD NORMANDIE – SARL au capital de 100000 € - RCS NANTERRE B 485 228 225. Architecte : JVA ARCHI ET ASSOCIES. Crédit photos : Alamy / Vizion Studio - Illustrations à caractère d'ambiance non contractuelles, laissées à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). Crédits photo : Joncheray. OSWALD ORB - 07/2022.