

Plein de charme  
et d'histoire

Bormes-les-Mimosas,  
l'un des plus beaux villages  
de la côte varoise

Avec son climat favorable, ses criques sauvages  
ou encore ses domaines viticoles, Bormes-les-  
Mimosas offre un cadre idyllique pour les vacances  
ou pour toute une vie. Au détour de promenades  
dans ses ruelles et venelles, le quartier médiéval  
de Bormes-les-Mimosas, patrimoine exceptionnel  
du XII<sup>e</sup> siècle, séduit les amoureux de vieilles  
pierres et les passionnés d'histoire.



Bormes-les-Mimosas



Rue piétonne de la vieille ville - @wikipedia



Château des Seigneurs de Fos - @ville de Bormes



LA RÉSIDENCE  
EST SITUÉE  
À 150 MÈTRES  
DE L'HÔTEL  
LE PALMA



Se déplacer facilement

• **AÉROPORT INTERNATIONAL DE TOULON-HYÈRES**  
Destination France et Europe  
(Ajaccio Bastia, Brest, Nantes, Paris Orly, Paris  
Roissy-Charles de Gaulle, Bruxelles Sud-Charleroi,  
Londres Gatwick, Luxembourg, Rotterdam)

Liaison par autobus (Varlib), navette  
ou taxis

• **GARE ROUTIÈRE DU LAVANDOU**  
À 4 minutes en voiture

• **GARE TGV**  
Hyères → 23 min  
Toulon → 45 min  
St-Raphaël → 1h20  
Marseille → 1h38 (Ouigo)

• **PORT DE HYÈRES**  
Île de Porquerolles → 30 min  
Île de Port-Cros → 35 min

## VILLA TERRACOTTA

TRAVERSE DU PRÉ DES BOEUFs  
83 230 BORMES-LES-MIMOSAS



SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

*Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.*

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'Opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

[www.siglaneuf.fr](http://www.siglaneuf.fr)

0805 23 60 60 Service & appel gratuits

Programme éligible dispositif Pinel : le non respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des indications fiscales. Voir l'intégralité des mentions légales du dispositif Pinel.  
La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées.



TERRACOTTA  
BORMES-LES-MIMOSAS

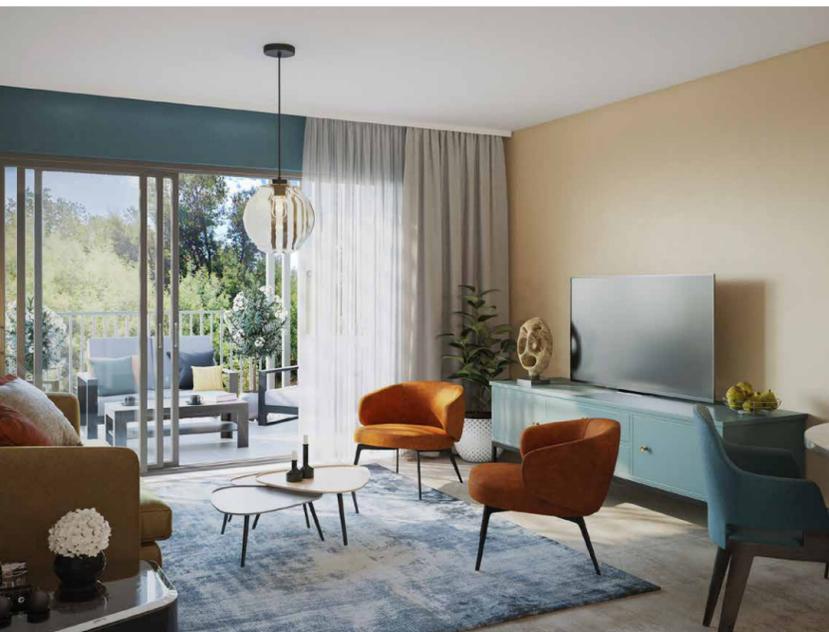
LA MODERNITÉ À DEUX PAS DE L'HISTOIRE  
Le quartier du Pin



# Villa Terracotta

## Quand le contemporain sublime les traditions

La résidence Terracotta allie avec harmonie le style contemporain aux traditions architecturales locales. Coiffées d'une toiture à deux pans en tuiles canal orangées, les façades de la résidence mélangent avec subtilité pierres sèches de la région et enduit au ton ocre. Sur deux étages avec combles, la Villa Terracotta propose 23 logements du T1 au T4, avec espaces extérieurs et stationnement privatif pour tous.



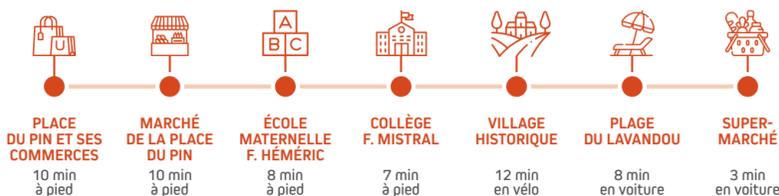
  
APPARTEMENTS  
DU STUDIO  
AU4 PIÈCES

# Un lieu vivant et attractif

## Le quartier Le Pin, point fort de la vie locale

Au pied du village historique, le Pin est un quartier borméen dynamique qui séduit par son cadre de vie résidentiel. La place du Pin offre l'essentiel des commerces et des services tels que des commerces de bouche, une pharmacie, une banque ou bien encore des restaurants. Les établissements scolaires à proximité facilitent le quotidien des familles.

## Le plaisir d'être proche de tout !



## Des prestations soignées

- Carrelage dans les pièces de vie
- Cuisine ouverte
- Chauffage individuel électrique
- Volets roulants (motorisés selon plan)
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Espaces extérieurs : jardin privatif, terrasse ou balcon
- Parking en sous-sol

## La personnalisation Sigla Neuf

### Un + pour votre confort

Sigla Neuf met à votre service son expertise et vous offre de nombreuses solutions en aménagement intérieur pour sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement. Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.