

Active toute l'année ! Une ville aux multiples facettes

Station balnéaire et ville attractive où il fait bon vivre, Berck vous offre les plaisirs d'une des plus vastes plages de la Côte d'Opale et l'animation d'un centre toujours actif tout au long de l'année.

Promenades le long de la mer, balades dans les rues commerçantes, découvertes des phoques... Berck offre de nombreux atouts pour les familles qui veulent se sentir en vacances, à moins d'1 h 30 des grandes agglomérations des Hauts de France !

 12 km de plage de sable fin	 15 000 habitants	 60 restaurants 300 chambres d'hôtel
 5 hôpitaux + de 3 000 soignants	 Pôle de formation des métiers paramédicaux	 4 maternelles - 4 primaires 2 collèges - 2 lycées
 Rencontres internationales de cerf-volants	 Parc Bagatelle à 3 km	 1 casino 350 000 visiteurs



Les dunes



Les cerf-volants sur la grande plage



Les villas emblématiques de la station balnéaire



EDONIE

Berck Plage - Centre-ville
22/24 Avenue René Gressier - 62600 Berck-sur-Mer



SIGLA NEUF EMBELLISSEUR DE VIES

Vivre ou investir dans le neuf, le conseil est notre métier.

Depuis l'origine, l'aventure Sigla Neuf repose sur l'engagement et la passion de ses équipes, la confiance de ses clients et le soutien de ses partenaires. Une aventure qui a permis à Sigla Neuf de devenir un acteur majeur et de participer au renouveau de nombreux quartiers ou communes dans les Hauts-de-France, l'Île-de-France, la Côte d'Opale et le grand Sud. Sigla Neuf développe des offres adaptées aux spécificités locales, pour répondre toujours mieux aux attentes des clients.

www.siglaneuf.fr

0805 23 60 60 Service & appel gratuits

La vente est subordonnée à l'obtention des prêts si ceux-ci ne sont pas obtenus, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées

EDONIE

BERCK PLAGE
Centre-ville
Savourez la quiétude en bord de mer...



Trois petits bâtiments aux allures de Villas Berckaises

Avec leurs toitures en ardoise, l'alternance d'enduits aux tons pierre et blanc, soulignés par des bardages et des garde-corps anthracite, Édonie s'intègre parfaitement dans l'environnement paisible de la rue Gressier.

Répartis dans trois bâtiments aux proportions harmonieuses, les 51 appartements profitent tous d'un espace extérieur (balcon, jardin ou vaste terrasse) offrant une vue dégagée.

Conçus pour profiter pleinement de la lumière naturelle, ils allient des volumes généreux à un choix de matériaux de qualité, garantissant confort et modernité. Conformés à la norme RE 2020, ces logements assurent une maîtrise des consommations énergétiques.

Que ce soit pour une habitation principale, une résidence secondaire ou un investissement locatif pérenne, Édonie réunit tous les atouts d'une résidence idéalement située en plein centre, tout en vous préservant de l'effervescence balnéaire lors des périodes de grande affluence.



Personnalisation Sigla Neuf Un + pour votre confort

Sigla Neuf propose son expertise et de nombreuses solutions en aménagement intérieur grâce à son showroom où vous pourrez sélectionner les éléments de personnalisation de votre futur logement.

Un large choix de revêtements de sols et d'aménagement pour un projet immobilier à votre image.

Des prestations de qualité

51 Appartements du T2 au T4

- Cuisine ouverte
- Volets roulants électriques
- Chauffage individuel au gaz
- Terrasse ou balcon
- Box fermé ou place de parking
- Résidence privative et sécurisée
- Confort énergétique et acoustique



Edonie

Vous n'avez plus qu'à profiter...

Dans un quartier calme et résidentiel, en face du cinéma, du casino et de la médiathèque, la résidence Edonie vous offre une qualité de vie inégalée au cœur de Berck.

Avec la plage à seulement 300 mètres, les commerces de proximité à moins de cinq minutes et les rues Carnot et de l'Impératrice accessibles à pied, vous profitez de nombreux atouts de Berck tout en savourant la quiétude de votre emplacement !

Des places de stationnement sécurisées ou des garages fermés, local à vélo... tout est pensé pour votre tranquillité. Et lorsque vos proches viennent vous rendre visite en voiture, ils trouveront facilement une place grâce aux nombreux stationnements situés autour de la résidence.

Un emplacement privilégié, une résidence sécurisée : il ne vous reste plus qu'à profiter !



La proximité
pour votre
plus grande liberté !

- PLAGE
300 m, 5 minutes à pied
- ÉCOLES
350 m, 5 minutes
- SUPERMARCHÉ
450 m, 6 minutes à pied
- RUE DE L'IMPÉRATRICE
600 m, 8 minutes à pied
- PARC BAGATELLE
7 minutes en voiture