



RÉSIDENCE
CISSIFOLIA

Le vignoble à Pfaffenheim entre Colmar et Rouffach

CHEZ VOUS
EN TOUTE LIBERTÉ...



QUI SOMMES-NOUS ?

NaturaHOME c'est une certaine idée de l'habitation individuelle et collective : construire le chez-soi idéal, entouré par la nature, pour une vie plus sereine.

Animés par cette vision nous avons de solides expériences dans la construction et des milliers de constructions à notre actif. Nous faisons preuve d'une connaissance du marché et d'une expertise métier reconnu auprès de notre large réseau de partenaires institutionnels et d'entreprises locales spécialisées.

Nous sommes passionnés par la conception et la construction d'habitations au confort de vie unique. C'est pour cela que nous nous engageons à ce que chaque construction NaturaHOME offre : un environnement verdoyant, des espaces de vies ouverts sur l'extérieur ainsi que des intérieurs bien pensés, afin que vous puissiez vous sentir « chez vous en toute liberté »...

Philippe RAUCH & Raphaël WAGNER
Co-fondateurs

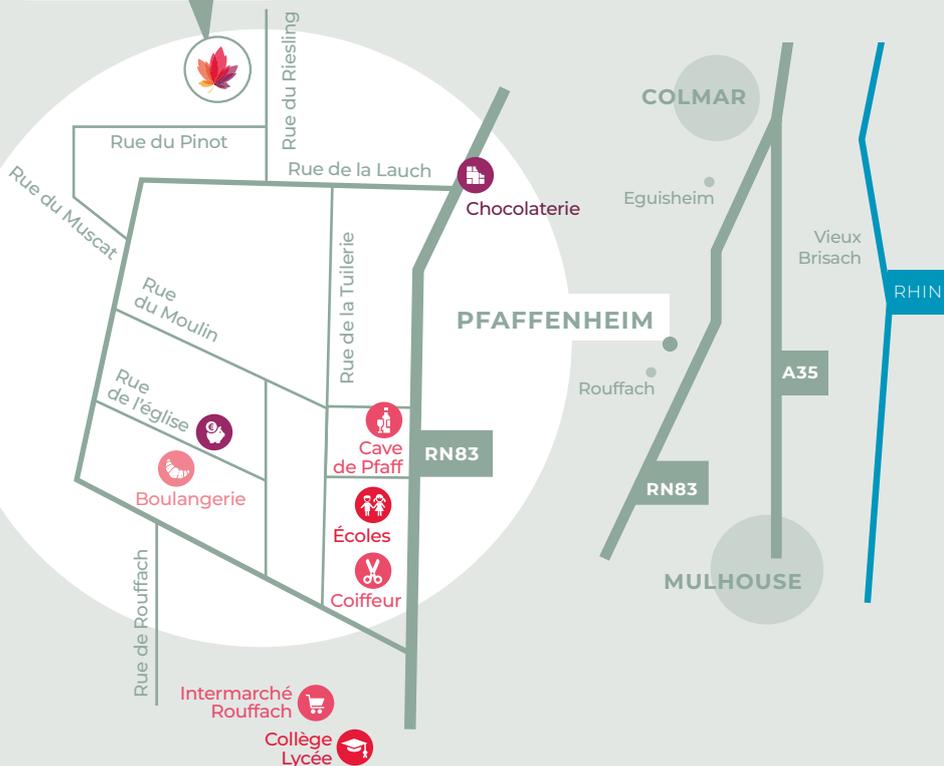
« Un projet de construction est une étape clé dans votre vie.

Nous nous engageons à toujours être à vos côtés et à trouver les solutions les plus adaptées. »

Philippe RAUCH
DIRIGEANT



RÉSIDENCE CISSIFOLIA



À PROXIMITÉ

SE DÉPLACER FACILEMENT

- RN 83 à 2 minutes et A35 à 10 min
- Gare de Rouffach à 7 min
- Bus Trace

ÉTUDIER À CÔTÉ DE CHEZ SOI

De la maternelle au primaire, périscolaire

Collège de Rouffach à 8 min en voiture

Lycée Colmar avec ramassage bus

FAIRE SES COURSES

- Boulangerie, chocolaterie, vins
- Supermarché à 3 min en voiture

SE DÉTENDRE

- Randonnées et promenades immédiates (Table des Druides, Schauenberg...)
- Golf de Rouffach à 5 min en voiture
- Piscine à 5 min en voiture

LES DISTANCES EN VOITURE

| | |
|------------|--------|
| Rouffach | 5 min |
| Colmar | 15 min |
| Guebwiller | 15 min |
| Mulhouse | 30 min |
| Aéroport | 36 min |
| Allemagne | 30 min |
| Suisse | 40 min |





VOTRE FUTUR **CHEZ VOUS**

“ L'opération se situe dans la commune de PFAFFENHEIM, le terrain surplombe le village et se trouve au cœur du vignoble. L'immeuble comprendra 14 logements sur 3 niveaux dont un en comble. L'architecture s'inspire des fermes locales avec une toiture à deux pentes recevant une croupe sur ses pignons, adoucissant ses lignes et lui donnant un aspect intemporel.

Cependant le traitement des balcons, des terrasses, le jeu des volumes intégrant des rangements en façade, les ouvertures, tantôt verticales, tantôt horizontales réinterpréteront l'architecture alsacienne pour lui donner un aspect contemporain. Cet aspect sera renforcé par l'emploi de matériaux et de couleurs sobres et raffinés. Le blanc cassé, le gris pierre de lune, le zinc prépatiné, le verre stadip sont autant d'éléments affirmant la modernité du projet.

Celui-ci s'inscrira dans un écrin vert en continuité des vignes existantes sur les coteaux. Un lieu où se dégage une sérénité, où la nature maîtrisée par l'homme, semble être présente depuis la nuit des temps. ”

Denis Tschirhart – Architecte

RÉSIDENCE **CISSIFOLIA**



Une vue privilégiée sur le vignoble alsacien...



En s'intégrant avec discrétion et sobriété dans l'architecture locale, CISSIFOLIA est une résidence à taille humaine, et propose 14 appartements du T2 au T4/T5 avec de généreuses terrasses et de grandes baies vitrées offrant une vue sur le vignoble alsacien.

VOTRE PROJET EN 10 ÉTAPES

1 SIGNATURE
DE VOTRE CONTRAT
DE RÉSERVATION

2 ACTIVATION
DE VOTRE ESPACE CLIENT
EN LIGNE

3 AIDE
À LA RECHERCHE
DE FINANCEMENT

4 AIDE À LA VENTE
DE VOTRE HABITATION
ACTUELLE

5 SIGNATURE DE VOTRE ACTE
AUTHENTIQUE DEVANT
NOTAIRE

6 PERSONNALISATION
DE VOTRE LOGEMENT

7 CHOIX
DES AMBIANCES
SOLS ET FAÏENCE

8 VISITE DU LOGEMENT
À L'ACHÈVEMENT
DES CLOISONS
INTÉRIEURES

9 VISITE
DE PRÉ-LIVRAISON

10 VISITE DE LIVRAISON
ET REMISE DES CLÉS

PRESTATIONS DU PROGRAMME



Immeuble sécurisé
par vidéophone



Isolation
thermique



Jardins privatifs et balcons
ou terrasses spacieuses



Ascenseur



Centralisation
des volets roulants



Domotique



Chaudière individuelle
basse consommation
au gaz de ville



Parquet stratifié
dans les chambres



Garages



Carrelage
grands formats



Meubles
de salle de bain



Stationnements
privatifs



RT 2012, bâtiment basse consommation à garantie des performances énergétiques optimales grâce à une conception bioclimatique des bâtiments, une forte isolation thermique et une parfaite étanchéité à l'air.

