Karmen

27 rue Georges Bizet - Décines

Une résidence à l'esprit nature
au coeur de Décines-Charpieu !

KATRIMMO
Promoteur-constructeur

Décines-Charpieu

La ville nature de l'Est Lyonnais

Décines-Charpieu bénéficie d'une situation idéale dans l'Est Lyonnais, à la fois proche du centre de Lyon tout en bénéficiant d'un patrimoine naturel exceptionnel. Le plan d'eau du Grand Large offre une grande diversité d'activités, et donne accès via le circuit de l'Anneau Bleu au Parc de Miribel Jonage, véritable poumont vert à l'Est de la Métropole de Lyon.

La commune a développé un bassin économique important avec plus de 1800 entreprises et l'implantation de nombreux établissements majeurs. La ville est bien desservie en transports en communs grâce aux lignes de tramway T3 et T7, et profite d'un accès routier rapide via le périphérique Laurent Bonnevay et la rocade Est.

Les habitants de Décines-Charpieu profitent de toutes les commodités nécessaires au quotidien avec un centre-ville animé, des commerces de proxmité, et une offre culturelle très riche grâce à l'espace culturel du Toboggan. Le Parc de l'Olympique Lyonnais, avec le nouveau stade et ses nombreuses activités connexes, est également devenu un lieu d'activités économiques et culturelles majeur de l'agglomération lyonnaise.

- T3 : Lyon Part-Dieu : 28 min
- Rhône Express - aéroport : 18 min
- T7 : Vaulx en Velin La Soie : 7 min

- Jardin des Droits de l'Homme
- Commerces : 10 min, rue Jean Jaurès
- Bus 16 et 79 : 2 min à pied

- Rocade Est : 4 min
- Grand Large : 5 min
- Lyon Bellecour : 30 min

source: Google Maps et tcl.fr

Une résidence à taille humaine dans un cadre de vie préservé

29 appartements du 2 au 4-pièces

espaces extérieurs privatifs et potager partagé

Au coeur d'un quartier résidentiel, KARMEN est une résidence intimiste de 29 logements implantée dans un cadre de vie bucolique, tel un espace de sérénité où le temps est suspendu.
Le dessin réalisé par l'atelier AXE Architecture exprime la volonté de proposer une petite résidence élégante composée de logements spacieux du T2 au T4.

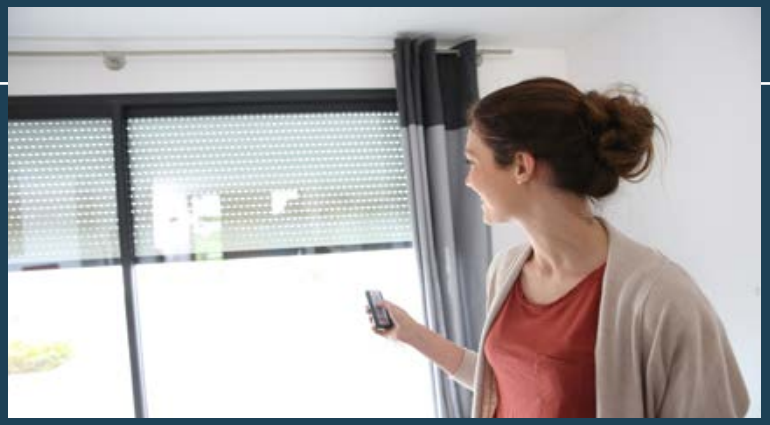
Les façades de teintes claires sont associées à des éléments métalliques de couleur brune, ce qui confère au projet un caractère à la fois chaleureux et contemporain. Face au Jardin des Droits de l'Homme, le programme donne une place très importante aux espaces verts et propose un potager urbain partagé afin de développer échange et convivialité entre les habitants de la résidence.

Tous les appartements de KARMEN disposent de généreux espaces extérieurs, balcons, terrasses et jardins permettant de profiter de l'atmosphère verdoyante et ressourçante de la résidence.

L'aménagement intérieur de chaque logement a été conçu avec soin pour répondre aux attentes des utlisateurs et ainsi proposer un confort de vie privilégié. Chaque logement est largement vitré, apportant lumière et douceur de vivre au quotidien.

UN ENSEMBLE DE PRESTATIONS DE QUALITÉ POUR VOTRE CONFORT AU QUOTIDIEN

- Fenêtres en aluminium laqué avec volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Carrelages grand format 45 x 45 cm dans les pièces de vie et salles de bains
- Parquet stratifié haut de gamme à lames larges dans toutes les chambres
- Salles de bain aménagées avec meuble vasque et sèche-serviettes électrique
- Douche avec receveur extraplat ou baignoire selon les appartements
- Cloisons épaisses Placostil® 72 mm avec isolant acoustique renforcé entre toutes les pièces
- Peintures de finition pour tous les murs et plafonds
- Hall d'entrée et parties communes décorés par l'architecte avec des matériaux durables



UNE COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE

- Contrôle d'accès par badge et digicode
- Vidéophone dans chaque appartement
- Garages individuels boxés dans la résidence

FAITES DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Isolation thermique renforcée, fenêtres double vitrage
- Chaudières individuelles haute performance à condensation
- Orientation des appartements optimisée pour augmenter la luminosité naturelle

OSEZ LA COULEUR !

AVEC NOS *4* COLLECTIONS EXCLUSIVES

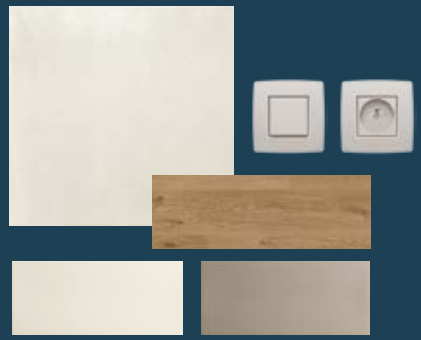
Choisissez un lieu de vie qui vous ressemble

Delphine Cazenave,
Décoratrice d'intérieur

En achetant votre appartement chez KATRIMMO, vous avez l'occasion de personnaliser votre appartement et créer un lieu de vie qui vous ressemble. Pour vous assister dans le choix des matières et des couleurs, et accorder ce nouvel espace à vos envies, nous avons défini un ensemble de 4 collections exclusives avec notre décoratrice d'intérieur.

Vous avez ainsi le choix dans la personnalisation du carrelage, parquet, faïence, meuble de salle de bain, mais aussi des portes de placards jusqu'au coloris des interrupteurs et du radiateur sèche-serviettes… optez pour votre style ! En sélectionnant l'une des 4 collections proposées dans le programme, vous bénéficiez gratuitement des conseils d'une experte des matières et des couleurs pour personnaliser votre intérieur.

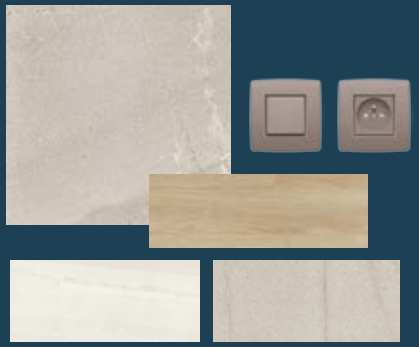
Confort



Graphik

Intense

Nature



EXPRIMEZ VOTRE PERSONNALITÉ À TRAVERS NOS COMBINAISONS UNIQUES !

GLOBAL COLOR *Concept*

QUELQUES RÉALISATIONS

SEKOYA - GLEIZÉ (69)

GRAND ANGLE - LYON

CIEL - ViLLEURBANNE

Découvrez vite les avantages et garanties dont vous pouvez bénéficier pour votre achat ! (*)

Prêt à Taux Zéro 0%

Loi PINEL

Grenelle Environnement – Réglementation Thermique 2012 – Engagements

Ce programme est éligible au prêt à taux zéro, ou au dispositif Pinel zone B1 (TVA 20%) selon le profil de l'acquéreur. Le prêt à taux zéro (PTZ) permet de financer jusqu'à 40% d'un logement neuf comme résidence principale à conditions préférentielles. Il est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, et qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale depuis deux ans. Le dispositif Pinel permet d'obtenir une réduction d'impôt lors de l'achat d'un logement neuf destiné à la location nue, et est soumis à conditions. Le non respect des conditions, tel que l'engagement de location sur 6,9 ou 12 ans, le respect d'un loyer plafonné ou les conditions de ressources du locataire entraîne le remboursement de la réduction d'impôt par l'acquéreur. Les détails complets de l'acquisition à TVA réduite, du prêt à taux zéro et du dispositif Pinel sont disponibles en point de vente ou sur www.service-public.fr.

Création : Katrimmo - Illustrations et photos : Katrimmo / Emergence - Document et illustrations non contractuels, libre interprétation de l'artiste destinée à exprimer une intention architecturale et susceptible d'adaptations.

KATRIMMO

Promoteur-constructeur

Le groupe KATRIMMO réalise dans la région Rhône-Alpes des résidences à taille humaine et offrant une architecture soignée.

Nous sélectionnons les meilleures adresses pour vous proposer un cadre de vie privilégié, proche des transports, des commerces et des services afin de vous garantir un patrimoine de qualité.

Chacun de nos appartements est unique. Nous avons décidé de rompre avec les productions standardisées des grands groupes en apportant un soin particulier et approfondi à la conception de votre futur logement.

Nous vous proposons une gamme très étendue de prestations, afin de vous offrir le véritable "sur-mesure".

katrimmo.com
04 28 29 58 85

France – Fédération Promoteurs Immobiliers