



sekoya



ginkgo



*Deux nouvelles résidences
aux portes de Villefranche-sur-Saône*



KATRIMMO
Promoteur-constructeur

À deux pas du centre-ville de Villefranche-sur-Saône

Profitez de nombreux services, commerces et écoles à proximité

Capitale économique du Beaujolais, le centre-ville de Villefranche, son marché couvert et sa rue Nationale sont à seulement 10 minutes à pied de la résidence. Le projet bénéficie d'une offre riche de transports en commun pour rejoindre la gare SNCF et le centre-ville de Villefranche mais aussi, l'agréable centre historique de Gleizé avec ses nombreux équipements (écoles, centres sportifs ...)

La connection à la Métropole de Lyon est directe, avec un haut niveau de fréquences TER vers les gares Lyonnaises et un accès rapide par les autoroutes A6 et A46.

Que ce soit à pied, en transports en commun ou en voiture, la centralité du projet facilite tous vos déplacements au quotidien !



Gare SNCF à 15 minutes à pied
- liaison Lyon Part-Dieu en 30 min
- liaison Mâcon TGV en 20 min



10 minutes à pied du Marché et des commerces dans le centre-ville de Villefranche sur Saône, rue Nationale



Supermarché Auchan à 5 min
Autoroutes A6-A46 à 10 min
Centre-ville de Lyon à 30 min
Aéroport Lyon Saint-Exupéry à 40 min

source: Google Maps





Deux résidences nichées dans un écrin de verdure

Profitez de logements bien conçus et confortables, avec de larges balcons et jardins privés.

Deux copropriétés à taille humaine préservées de toute nuisance

Le dessin réalisé par l'agence d'architecture ARKHE & CO exprime la volonté de proposer deux petites résidences élégantes et contemporaines, composées de grands logements, au coeur d'un espace arboré. Les jardins, balcons et terrasses sont pensés comme une véritable pièce de vie supplémentaire, à la fois agréable et fonctionnelle, avec une attention particulière au traitement des vis à vis.

Tous les appartements disposent d'une double ou triple orientation, une réflexion a été menée pour optimiser les espaces et les circulations dans les appartements : chaque logement dispose d'une entrée confortable avec rangements, d'un séjour fonctionnel ouvert sur l'extérieur, avec des chambres correctement proportionnées.

Chaque mètre-carré est alors exploitable.

Les résidences SEKOYA et GINKGO s'inscrivent pleinement dans la continuité des précédentes réalisations du groupe KATRIMMO en région Rhône-Alpes, récompensées par trois fois pour leur qualité d'ensemble au sein des concours de "Pyramides d'Argent".



Deux résidences contemporaines de 30 appartements seulement

du 2 au 5-pièces avec garages en sous-sol

UN ENSEMBLE DE PRESTATIONS DE QUALITÉ
POUR VOTRE CONFORT AU QUOTIDIEN

- Fenêtres PVC de couleur gris anthracite avec volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Carrelages grand format 45 x 45 cm dans les pièces de vie et salles de bains
- Parquet stratifié haut de gamme à lames larges dans toutes les chambres
- Salles de bain aménagées avec meuble vasque et sèche-serviettes
- Douches avec receveur extraplat ou baignoire selon les appartements
- Cloisons épaisses Placostil® 72 mm avec isolant acoustique renforcé entre toutes les pièces
- Peintures de finition pour tous les murs et plafonds
- Hall d'entrée et parties communes décorés par l'architecte avec des matériaux durables

UNE COPROPRIÉTÉ SÉCURISÉE

- Contrôle d'accès par badge et digicode
- Vidéophone dans chaque appartement
- Garages fermés en sous-sol

FAITES DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

- Chaudières individuelles gaz haute performance à condensation
- Isolation thermique renforcée
- Orientation des appartements optimisée pour augmenter la luminosité naturelle



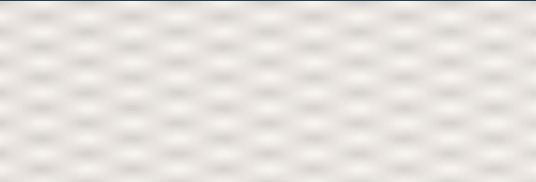
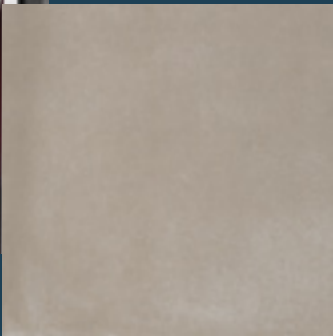
OSEZ LA COULEUR !
AVEC NOS 4 COLLECTIONS EXCLUSIVES
Choisissez un lieu de vie qui vous ressemble



Delphine Cazenave,
Décoratrice d'intérieur

En achetant un appartement chez KATRIMMO, vous avez l'occasion de personnaliser votre appartement et créer un lieu de vie qui vous ressemble. Pour vous assister dans le choix des matières et des couleurs, pour accorder ce nouvel espace à vos envies, nous avons défini un ensemble de 4 collections exclusives avec notre décoratrice d'intérieur.

Vous avez ainsi le choix dans la personnalisation du carrelage, parquet, faïence, meuble de salle de bain, mais aussi des portes de placards jusqu'au coloris des interrupteurs et des radiateurs sèche-serviettes... optez pour votre style ! En sélectionnant l'une des 4 collections proposées dans le programme, vous bénéficiez gratuitement des conseils d'une experte des matières et des couleurs pour personnaliser votre intérieur.



Optez pour votre style !



NOS PRÉCÉDENTES

MOSAÏK - VILLEURBANNE



RÉALISATIONS

ENDEKA - BRON

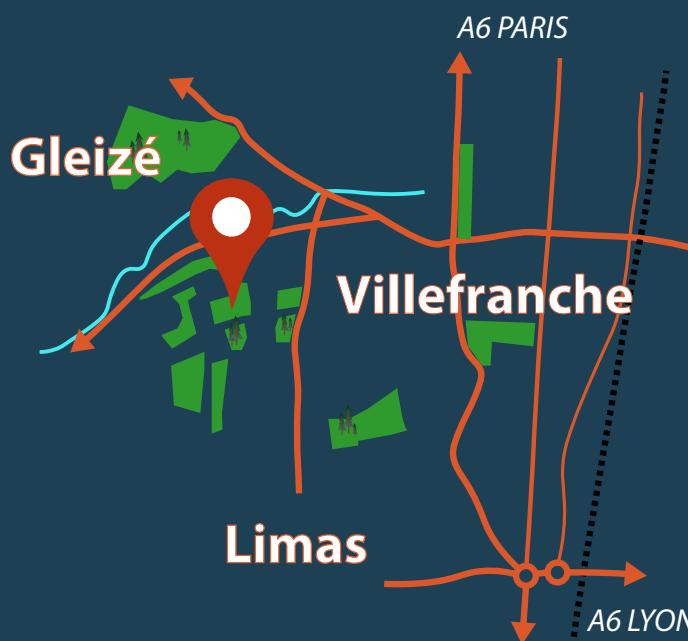


Le groupe KATRIMMO réalise dans la région Rhône-Alpes des résidences neuves à taille humaine et à l'architecture soignée.

Nous sélectionnons les meilleures adresses pour vous garantir un patrimoine de qualité et une vie quotidienne agréable proche des transports, des commerces et des services.

Chacun de nos appartements est unique. Nous avons décidé de rompre avec les productions standardisées des grands groupes en apportant un soin individuel et approfondi à la conception de votre futur logement.

Nous proposons une gamme très étendue de prestations, afin de vous offrir le véritable "sur-mesure".



Découvrez vite les avantages et garanties dont vous pouvez bénéficier pour votre achat ! (*)

Ce programme est éligible à la TVA réduite à 5,5%, au prêt à taux zéro, ou au dispositif Pinel zone B1 (TVA 20%) selon le profil de l'acquéreur. La TVA réduite est réservée aux personnes physiques et permet l'acquisition de la résidence principale en bénéficiant d'un taux de TVA réduit de 20% à 5,5%, sous conditions de ressources et soumis à durée de détention. Le prêt à taux zéro (PTZ) permet de financer jusqu'à 40% d'un logement neuf comme résidence principale à conditions préférentielles. Il est réservé aux personnes physiques, sous conditions de ressources, et qui ne sont pas propriétaires de leur résidence principale depuis deux ans. Le dispositif Pinel permet d'obtenir une réduction d'impôt lors de l'achat d'un logement neuf destiné à la location nue, et est soumis à conditions. Le non respect des conditions, tel que l'engagement de location sur 6, 9 ou 12 ans, le respect d'un loyer plafonné ou les conditions de ressources du locataire entraîne le remboursement de la réduction d'impôt par l'acquéreur. Les détails complets de l'acquisition à TVA réduite, du prêt à taux zéro et du dispositif Pinel sont disponibles en point de vente ou sur www.service-public.fr.

katrimmo.com
04 28 29 28 30

