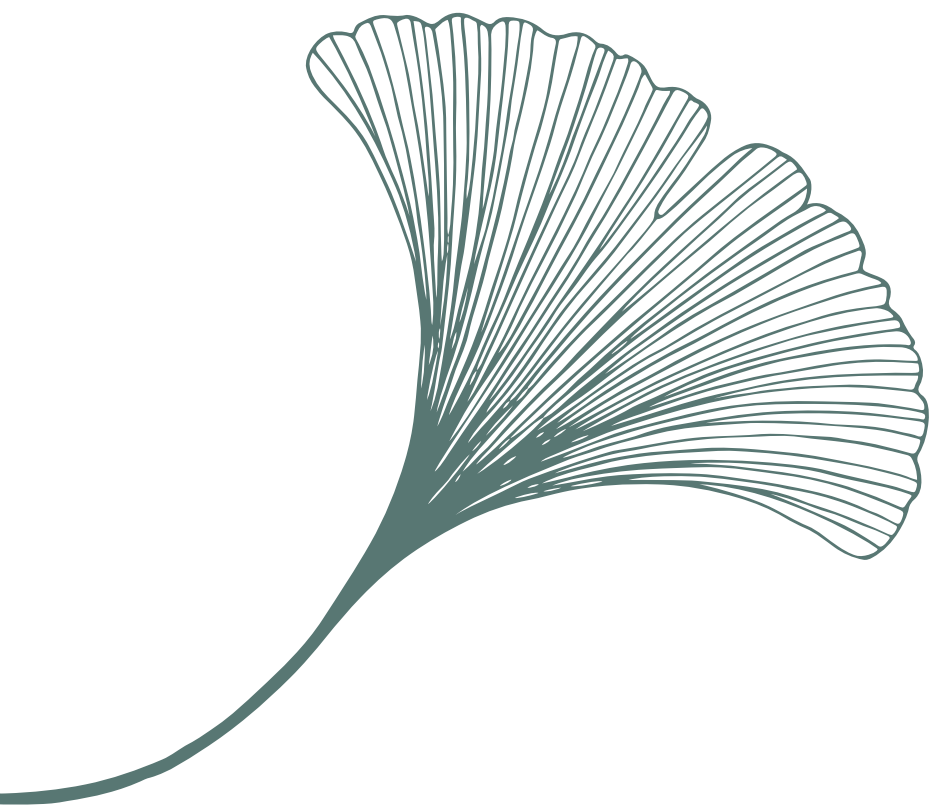




CAP NATURE AUX PORTES DE RENNES



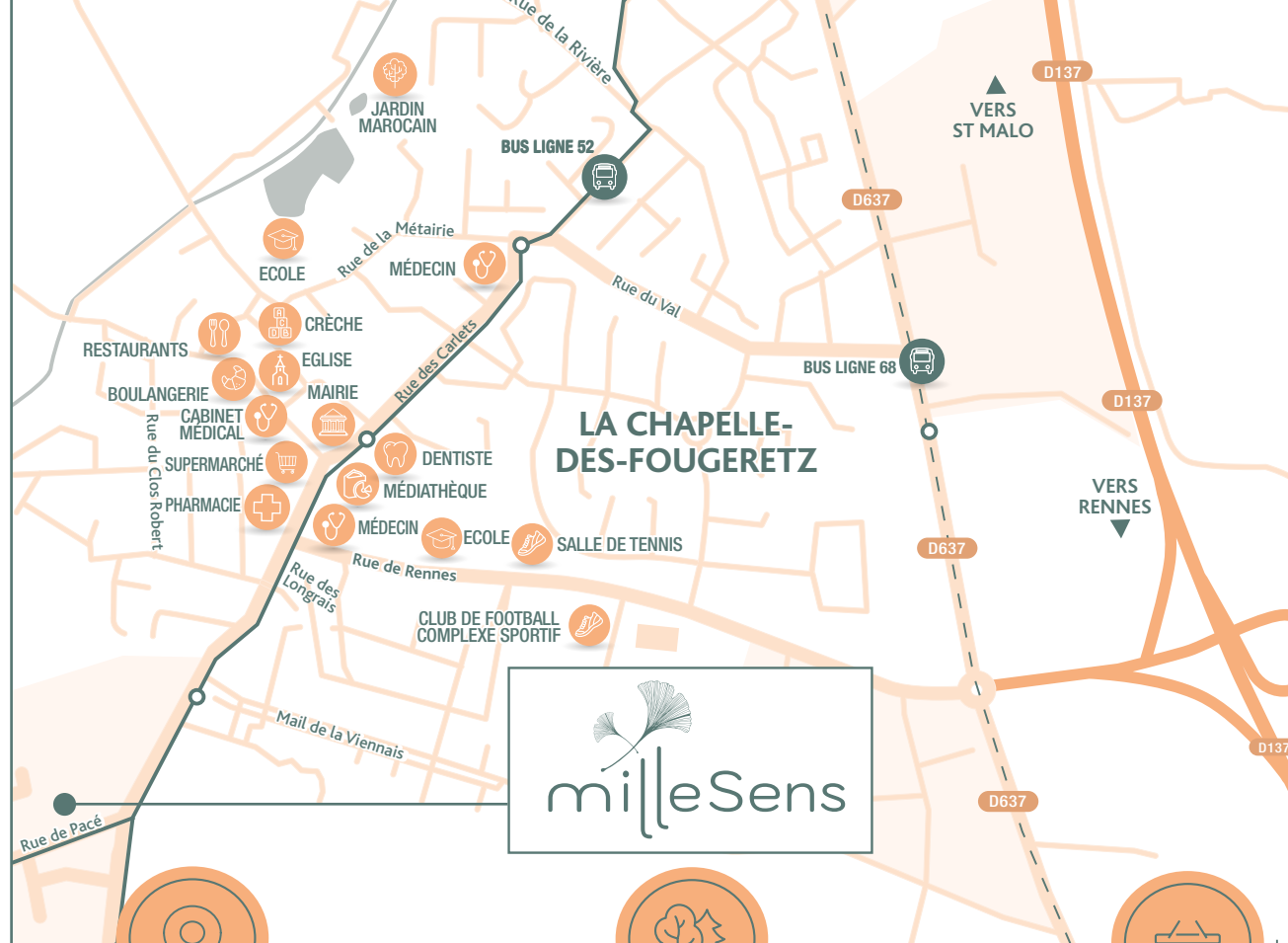


Verdoyante et connectée,
la vie bat son plein

À un saut de Rennes, son caractère nature et sa vitalité séduisent tous ceux qui veulent quitter la ville sans tout quitter ! Si la Chapelle-des-Fougeretz profite d'une situation en vue et très facile d'accès, elle dispose de tout pour embellir le quotidien de chacun. La ville préserve un équilibre harmonieux entre campagne préservée avec ses chemins de balades, son grand parc et convivialité urbaine aux voies douces et aux aménagements renouvelés. La présence d'écoles, de commerces et de services ne peut que conforter son indéniable qualité de vie et une attractivité confirmée.

“ Nature et vitalité ”





UNE SITUATION EN VUE DANS LA MÉTROPOLE RENNAISE

- Voie rapide Rennes-St-Malo à 2 minutes par échangeur de La Brosse
- Lignes de bus 52 et 68 (liaison métro ligne A Villejean universités) et transports scolaires
- Zones commerciales et de loisirs : Cap Malo, Grand Quartier, Le Centre
- Rennes centre et gare LGV à 20 minutes



CULTURE ET DÉTENTE AU PROGRAMME

- Multiples activités sportives, médiathèque, complexes sportifs
- Nombreux chemins piétonniers, sentiers verts, parc et étang



UN CŒUR DE VILLE CONVIVAL ET PRATIQUE

- Crèche, écoles maternelles et primaires
- Commerces de proximité, supermarché
- Marché le samedi





Un cadre privilégié entre campagne et ville

À moins de 10 minutes à pied du cœur commerçant et de l'école, la rue de Pacé marque la transition douce avec la campagne qui entoure ce quartier calme. À deux pas, l'arrêt de bus facilite aussi les déplacements quotidiens pour aller travailler ou étudier. C'est dans ce cadre privilégié et confidentiel que prend place MilleSens.

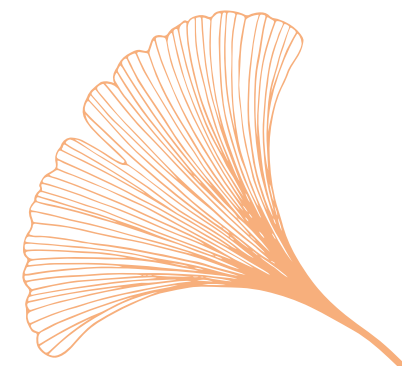
Ensemble architectural de cinq îlots de vie à échelle sereine, il s'intègre dans un écrin paysager aux paisibles allées piétonnes et aux larges percées visuelles végétalisées.



*“ Une adresse confidentielle
et préservée ”*



Jardins, balcons, loggias
et grandes terrasses subliment la lumineuse
sensation d'espace des appartements où le bien-être
se décline jusque dans les moindres détails.



Une architecture solaire

Lignes fluides, tonalités claires et dorées, belles expositions
signent un style de vie contemporain où se projettent agréables moments
de détente et paisibles soirées d'été en extérieur.



La Chapelle-des-Fougeretz,
rue de Pacé



75 appartements
du 2 au 4 pièces



Loggia, balcon,
terrasse ou jardin



Ascenseurs*



Cellier ou buanderie
pour certains logements



Stationnements en sous-sol
et locaux deux roues



Quartier calme et verdoyant
à 5 minutes à pied
du cœur de ville

* hors bâtiment E



Installez-vous dans votre nouveau cadre de vie

Fruit d'une conception centrée sur l'esthétique, la pérennité et la fonctionnalité, les appartements bénéficient de prestations étudiées. Ces aménagements contribuent à un univers agréable à vivre au quotidien.



Bien chez soi, jour après jour



“ Qualité et performance ”



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Les prestations privilégient la qualité et la performance des matériaux.

- Sol parquet stratifié pour les pièces de vie, les dégagements et les chambres.
- Sol carrelé pour les salles d'eau, bains et sanitaires.
- Faïence posée toute hauteur en périphérie de la douche et de la baignoire, assortie et coordonnée aux carrelages au sol dans les salles de bains et salles d'eau.
- Volets roulants électriques.
- Porte palière avec serrure 3 points.
- Espaces de rangement optimisés avec des placards aux finitions élégantes.

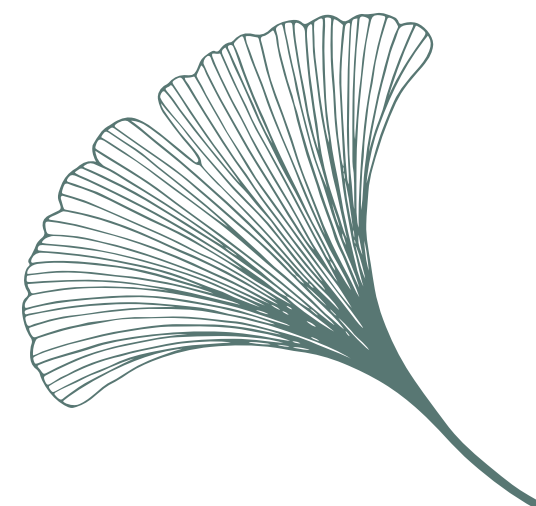




58 Mail François Mitterrand - RENNES

09 71 05 15 15
marignan.immo

Co-réalisation : Marignan - Lamotte



RCS Marignan 438 357 295 - RCS Lamotte 729 200 998

Les illustrations sont des interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents de l'architecte - éléments d'ambiance non compris (stores, végétation, parasols, bancs, etc...). Les plans sont susceptibles de modifications, surfaces approchées. Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs techniques, veuillez vous référer aux plans d'exécutions. Les teintes des bâtiments peuvent évoluer en fonction des choix définitifs de l'architecte. Document publicitaire non contractuel - Visuels : Arka Studio, AdobeStock, Lamotte, Ville de La Chapelle-des-Fougeretz - Architecte : Marian Rubió Architecte - Édition : Mai 2022.