

NANTERRE LES GROUES

GREEN

*Du vert partout,
ouvert au bien-être*



Architecte : Martin Duplantier Architecte - Illustration : ARKA
Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste.
Appartements vendus et livrés non meublés.

CONCEVOIR UNE PARENTHÈSE VERTE & DURABLE

Afin de créer des passerelles entre la ville, l'environnement et les futurs habitants, le cabinet d'architectes Martin Duplantier a imaginé un **cocon ouvert pour un nouvel art de vivre inspirant**. Le bâtiment s'élève vers le ciel, solidement ancré dans le paysage urbain et multiplie les ouvertures et les styles de logements pour offrir une canopée de surfaces.

Le fil conducteur est de semer plein de possibilités pour enraciner les projets de vie de chacun, de ressentir la nature tout autour et d'en puiser les bonnes énergies.

Martin Duplantier Architecte



**La résidence GREEN
part en campagne
pour offrir une harmonie
architecturale.**

**Véritable invitation
à l'évasion, ce projet
donne la priorité
à l'espace à tous points
de vue.**



Une fière hauteur pour profiter du panorama, des balcons filants et enveloppants pour circuler, des loggias généreuses pour s'aérer, la résidence est conçue comme un écosystème dédié à la liberté de mouvement.

D'emblée séduit par la force de son assise en béton, véritable racine de l'édifice, le regard s'envole pour découvrir une partie plus aérienne, revêtue de terre cuite émaillée de teinte vert foncé. La résidence apporte de l'éclat et ses reflets dialoguent avec la nature.

*Architecte : Martin Duplantier Architecte - Illustrations : ARKA
Illustration et plan de masse non contractuels dus à la libre interprétation
de l'artiste. Appartements, balcons et terrasses vendus et livrés non meublés.*



DU VERT PARTOUT OUVERT AU BIEN-ÊTRE

Le projet s'inscrit entre la principale structure paysagère du site, le Jardin des Rails et la rue Édouard Colonne.

À l'ouest, il vient s'intégrer entre le futur groupe scolaire et la place d'Arras à l'est.



Le bâtiment au cœur de la transition énergétique

25 % des émissions de CO₂ sont dues aux consommations d'énergie des bâtiments lors de leur utilisation et 44 % de l'énergie consommée provient du secteur du bâtiment (31,3 % pour les transports).

Dans le souci de réduire l'impact environnemental du projet, celui-ci fait l'objet d'une demande de label Énergie positive & Carbone réduit (E+C-).



Architecte :
Martin Duplantier Architecte
Illustrations : ARKA
Illustrations non contractuelles
dues à la libre interprétation
de l'artiste. Appartements,
balcons et terrasse vendus
et livrés non meublés.

Au-delà de la diversité des 30 logements cultivés par le projet, GREEN permet de vivre une multitude d'expériences.

UN CONFORT HAUT EN COULEUR

Depuis la venelle, **8 grands appartements familiaux, pour certains en duplex**, pensés chacun avec leur entrée et jardin privatif accessible en rez-de-chaussée, garantissent une véritable indépendance.

En étage, tous les appartements profitent de multiples orientations et bénéficient de plans traversants à partir du 3 pièces.



PETIT PLUS

Au 4^e étage, les logements sont desservis par des paliers extérieurs qui se prolongent pour accéder aux toitures terrasses.

- Menuiserie bois avec double vitrage
- Revêtement stratifié aux sols des entrées, séjours, dégagements, chambres
- Placards intérieurs avec façade coulissante
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau
- Faïence à hauteur d'huissier au droit des baignoires et douches
- Robinetterie avec mitigeur pour les douches et les baignoires
- Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Porte palière avec serrure 5 points A2P*
- Hall d'entrée ouvert, accès via lecteur Vigik® et vidéophone sur le portail d'accès extérieur, contrôle d'accès par code dans l'ascenseur
- Parking accessible par une rampe fermée avec émetteur individuel



Tout a été pensé pour s'adapter à toutes les vies et toutes les envies.



0 801 080 080

**Service & appel
gratuits**

nanterre-westvillage.fr



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**



Marignan



NANTERRE LES GROUES

GUPPER

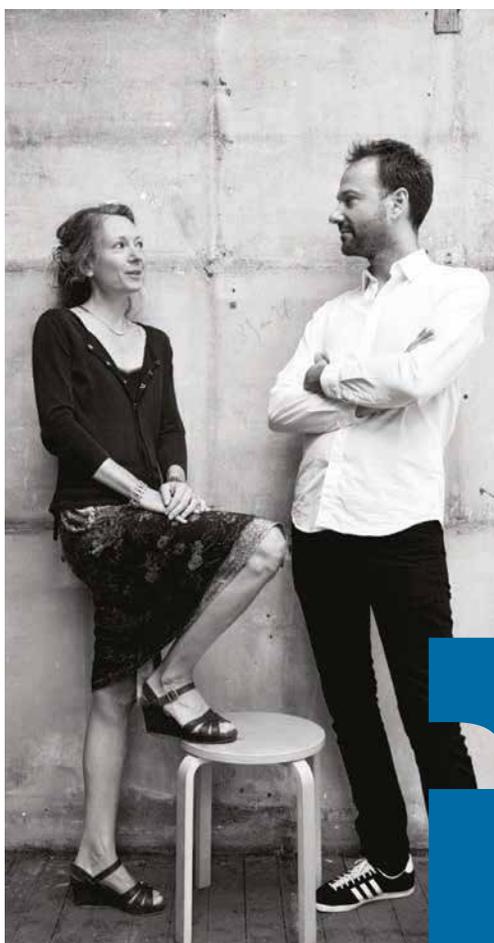
L'art de vivre au grand air

S'INSCRIRE DANS UN PAYSAGE ET EN ASSURER LA CONTINUITÉ...

Conçues par les architectes Chartier Dalix, convaincus que les projets résidentiels doivent être porteurs d'une variété d'atmosphères, **les 2 résidences jumelles UPPER**, repoussent toutes les frontières. Située dans la partie haute de West Village et à proximité immédiate du Jardin des Rails, **UPPER** est l'une des réalisations emblématiques du quartier. Elle fait naître un nouveau microcosme où chacun peut vivre au plus près de ses aspirations avec un haut niveau de confort.

*Pour assurer
la continuité,
favoriser
l'engagement
de chacun
dans la voie de
l'éco-responsabilité
et apporter
une liberté d'agir
pour un quotidien
plus vertueux :
telle est l'origine de
la création de UPPER.*

*Pascale Dalix et Frédéric Chartier,
Architectes*



Architectes : Pascale Dalix et Frédéric Chartier, Architectes
Illustration : ARKA. Illustration non contractuelle due à la libre interprétation de l'artiste.
Appartements vendus et livrés non meublés.



Les deux bâtiments de la résidence **UPPER**, traversés de venelles verdoyantes, se font face sans jamais se regarder. Leurs silhouettes de béton en rez-de-chaussée sont habillées de bois sur la hauteur et percées de larges coursives et baies vitrées pour profiter du panorama.

UN ART DE VIVRE AU GRAND AIR

TOI, MON TOIT-TERRASSE

Le paysage s'étend jusqu'aux toitures des bâtiments qui accueillent de nombreuses terrasses : chacune ayant un rôle à cultiver.

LES TERRASSES PRODUCTIVES, non accessibles aux habitants, assurent une production locale de fruits et légumes.

LES TERRASSES PARTAGÉES, exposées au sud, sont accessibles aux habitants et conçues comme un lieu ludique et apaisant.

LES TERRASSES HAUTES, inaccessibles, sont quant à elles, un refuge à la biodiversité.

LA NATURE EST DANS LA NATURE DE UPPER Prairies, arbustes, grands arbres, fleurs des champs...

Partout des essences locales s'épanouissent pour offrir un panel de floraisons et de feuillage, toute l'année.

Une grande noue parcourt de part en part le projet, des venelles utiles à toutes les circulations douces et des jardins privatifs complètent ce paysage.

*Architectes : Pascale Dalix et Frédéric Chartier, Architectes - Illustration : ARKA
Illustration non contractuel dus à la libre interprétation de l'artiste.
Appartements, balcons et terrasses vendus et livrés non meublés.*





Architectes : Pascale Dailix et Frédéric Chartier, Architectes - Illustration : ARKA
Illustration non contractuel dus à la libre interprétation de l'artiste. Appartements, balcons et terrasses vendus et livrés non meublés.

TOUT UN ÉCOSYSTÈME HABITÉ

Le projet impulse une dynamique environnementale avec ses jardins, venelles et coulées vertes. Il est à l'origine du Jardin des Rails, large structure paysagère.

Les bâtiments d'**UPPER** accueillent des appartements en duplex sur la venelle, ainsi que des appartements multi-orientés dans les étages.

À l'ouest, un premier bâtiment, couronné d'une toiture plantée, longe une venelle publique menant au Jardin des Rails et au nord, la rue François Hanriot.

Le second bâtiment s'inscrit à l'est du premier, ses deux façades donnent sur des venelles privées.

Les jumelles **UPPER** dialoguent et se répondent, alternant les hauteurs afin de limiter les vis-à-vis.



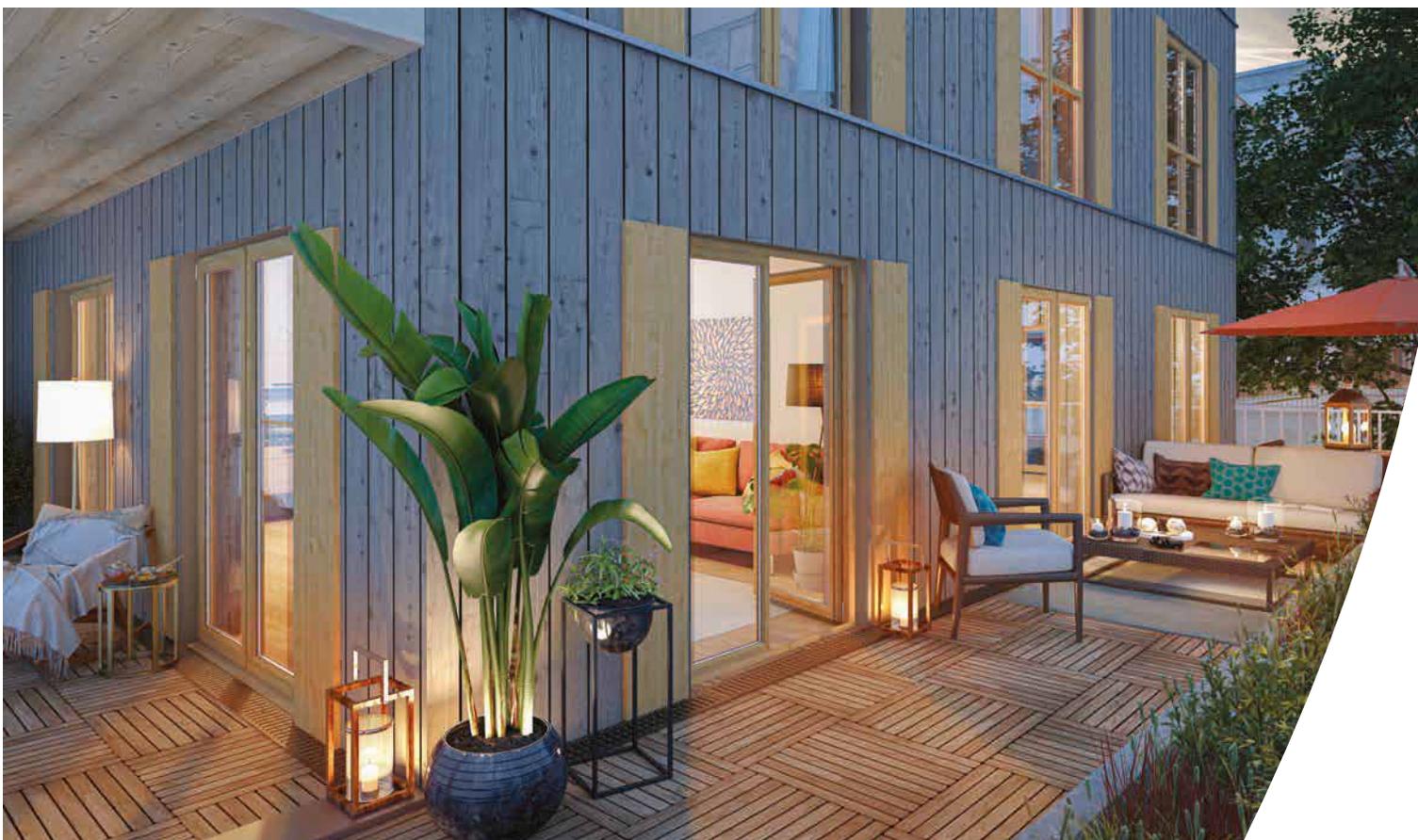
ET HOP UN CONFORT AU PLUS HAUT NIVEAU!

Des résidences de 3 à 6 étages en décalé pour préserver l'intimité : 61 appartements, déclinés **du studio au 5 pièces duplex**, tous traversants et orientés à l'ouest, offrent de très belles surfaces conviviales et modulables* au-dessus des standards habituels. Lumineux, les intérieurs sont encadrés de larges baies vitrées et prolongés par de vastes balcons à aménager selon ses besoins ou envies.

- 🕒 Les bâtiments de 6 étages distribuent des grandes typologies de 4 et 5 pièces bénéficiant d'une triple orientation.
- 🕒 Quelques appartements familiaux en duplex accessibles depuis la venelle.

- Menuiserie bois avec double vitrage
- Revêtement stratifié aux sols des entrées, séjours, dégagements, chambres
- Placards intérieurs avec façade coulissante
- Carrelage dans les cuisines, salles de bains et salles d'eau
- Faïence à hauteur d'huissierie au droit des baignoires et douches
- Robinetterie avec mitigeur pour les douches et les baignoires
- Meuble vasque avec miroir et applique lumineuse, sèche-serviettes dans les salles de bains et salles d'eau
- Porte palière avec serrure 5 points A2P*
- Hall d'entrée protégé par un sas de sécurité et accessible par digicode et lecteur Vigik® puis vidéophone avec système Intratone®
- Parking accessible par une rampe fermée avec émetteur individuel

Architectes :
Pascale Dalix et Frédéric
Chartier, Architectes.
Illustrations : ARKA
Illustrations non contractuelles
dues à la libre interprétation
de l'artiste. Appartements
vendus et livrés non meublés.



Le bâtiment au cœur de la transition énergétique

25 % des émissions de CO₂ sont dues aux consommations d'énergie des bâtiments lors de leur utilisation et 44 % de l'énergie consommée provient du secteur du bâtiment (31,3 % pour les transports).

Dans le souci de réduire l'impact environnemental du projet, celui-ci fait l'objet d'une demande de label Énergie positive & Carbone réduit (E+C-).



**Les logements, flexibles, laissent place aux transformations : la structure poteaux poutres exclue les murs porteurs dans le volume intérieur, à l'exception des circulations verticales. Conçues de manière à pouvoir être transformées (gainés en périphérie) ; différentes configurations sont rendues possibles (par une pièce communicante avec le séjour pouvant également devenir un bureau ou une extension de celui-ci).*



0 801 080 080

**Service & appel
gratuits**

nanterre-westvillage.fr



**BNP PARIBAS
IMMOBILIER**



Marignan

