

Châteauneuf-les-Martigues

Le Mas Blanc



Une adresse idéale, un esprit village,
une vie épanouissante...



CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES, VIVEZ PLEIN SUD, UNE ADRESSE ENTRE COLLINE ET MER...

Située entre la chaîne de la Nerthe et l'étang-de-Berre, non loin des rivages de la Côte Bleue, Châteauneuf-les-Martigues vous offre la nature tranquille d'une ville à taille humaine.

Dynamique, offrant un environnement naturel exceptionnel, la ville présente tous les atouts nécessaires afin d'y installer votre nouvelle vie.

Proche des multiples bassins d'emplois, tels que, Marseille, Marignane, Aix-en-Provence, Vitrolles, Martigues et l'Étang-de-Berre, Châteauneuf-les-Martigues est parfaitement desservie par de nombreux accès autoroutiers.

Un pôle culturel reconnu « Jean-Paul Izzo », la création d'animations conviviales telles que les Sardinades et un ensemble de services éducatifs pour petits et grands vous promet un mode de vie très apprécié, entre modernité et tradition.

Châteauneuf-les-Martigues devient un lieu de vie idéal.



Profitez de prestations soignées :



COTÉ ÉNERGIE :

Production d'eau chaude sanitaire et chauffage par chaudière GAZ individuelle installée dans chaque logement.



COTÉ SÉCURITÉ :

Portes palières BP1 et serrures A2P*. Contrôle d'accès par platines vidéophoniques et lecteur Vigik avec système vidéophone. Occultation par volets roulants PVC (selon plan). Accès au parking en sous-sol fermé par porte basculante télécommandée.



COTÉ CONFORT :

Carrelage 45X45 en gré émaillé. Volets Roulants. Emplacement de placard prévu selon plan (choix des portes de placard en option TMA (Travaux modificatifs à charge de l'acquéreur)). Salles d'eau et salles de bain équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux. Faïence en gré émaillé sur la périphérie des baignoires et bac à douche sur une hauteur de 2m. Sèche-serviettes dans les salles de bain.



CHÂTEAUNEUF-LES-MARTIGUES, VIVEZ PLEIN SUD, UNE ADRESSE ENTRE COLLINE ET MER...

Située entre la chaîne de la Nerthe et l'étang-de-Berre, non loin des rivages de la Côte Bleue, Châteauneuf-les-Martigues vous offre la nature tranquille d'une ville à taille humaine.

Dynamique, offrant un environnement naturel exceptionnel, la ville présente tous les atouts nécessaires afin d'y installer votre nouvelle vie.

Proche des multiples bassins d'emplois, tels que, Marseille, Marignane, Aix-en-Provence, Vitrolles, Martigues et l'Étang-de-Berre, Châteauneuf-les-Martigues est parfaitement desservie par de nombreux accès autoroutiers.

Un pôle culturel reconnu « Jean-Paul Izzo », la création d'animations conviviales telles que les Sardinades et un ensemble de services éducatifs pour petits et grands vous promet un mode de vie très apprécié, entre modernité et tradition.

Châteauneuf-les-Martigues devient un lieu de vie idéal.



Le Mas Blanc

Un vrai coup de cœur, un charme inouï...

D'inspiration provençale, la nouvelle résidence **Le Mas Blanc** vous promet tout naturellement une vie douce et calme.

Les enduits en béton des façades sont blanc pur. Les toits en tuiles romanes laissent apparaître les fenêtres « plein ciel » des chambres, véritable puits de lumière et les balcons s'habillent de ferronnerie blanche aux lignes sobres et élégantes.

Dans un univers de jardin, prolongé par un espace boisé préservé, les 6 petits îlots intimistes de 3 ou 4 appartements chacun et le petit bâtiment sont harmonieusement intégrés.

- ◆ Au rez-de-chaussée du bâtiment et des îlots, les appartements 2 pièces s'ouvrent sur le jardin de la résidence.
- ◆ Au 1er étage, du bâtiment et des îlots, se trouvent les appartements en duplex de 3, 4 ou 5 pièces.

Les duplex, pour la plupart traversants, proposent des espaces vie pensés dans le moindre détail pour un quotidien confortable. Certains disposent d'une buanderie et/ ou d'un dressing pour plus de praticité et les espaces complémentaires sous combles, en étage, en font des lieux atypiques dotés de beaucoup de charme.

Quel plaisir de vivre dans un appartement neuf aux prestations tendances construits dans le respect des dernières normes en vigueur.

Inutile pour vous de penser travaux, posez vos valises et prenez possession des lieux.

Le Mas Blanc répond à toutes vos envies...

Quartier vert et familial : une totale harmonie...

Succombez à l'atmosphère chaleureuse des lieux, situé dans un environnement verdoyant et calme, composé de villas et proche des commodités.

Un centre-ville vivant où rien ne manque, vous rend le quotidien pratique et agréable.

Les centres commerciaux de proximité participent au bien vivre et répondent à tous vos besoins.

Les loisirs nautiques de la Côte Bleue vous garantissent des week-ends de détente et d'évasion.



Un cadre de vie agréable dans un environnement pavillonnaire.



À seulement 8 minutes à pied du centre-ville et de ses commerces.



Proche des bassins d'emplois de l'étang de Berre, Aix-en-Provence, Martigues et Marseille. Accès facile à l'autoroute A55.



Les plus belles plages et calanques de la Côte Bleue à seulement 15 minutes de chez vous.



Châteauneuf-les-Martigues

Le Mas Blanc

Accès

Réseau autoroutier :

A55 à 5 minutes

Martigues à 15 minutes

Marseille à 25 minutes

Aix-en-Provence à 35 minutes

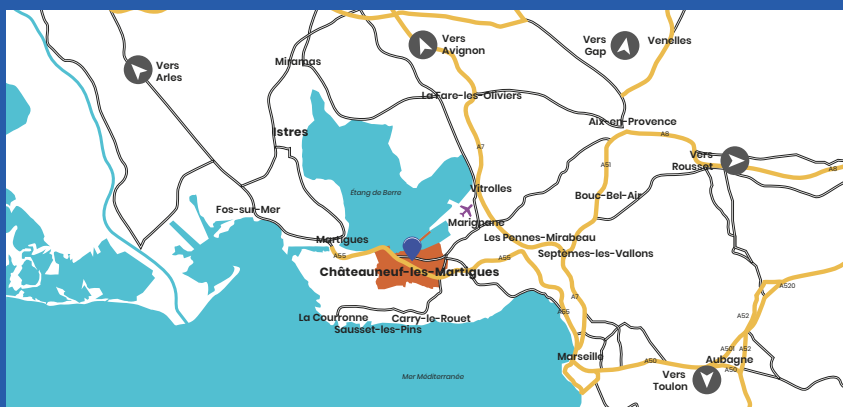
ESPACE DE VENTE SUR PLACE

15 boulevard Château Moustier
13220 Châteauneuf-les-Martigues

Du mardi au samedi de 10h à 12h30
et de 14h30 à 18h30

Renseignements 7 jours sur 7

0 805 20 15 15*
marignan.immo



* Appel gratuit depuis un poste fixe. (1) PTZ + octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence à haute performance énergétique (BBC ou RT 2012) et réservé sous conditions de ressources aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années. (2) RT 2012 : Le programme immobilier est conçu pour répondre aux exigences des certificateurs. Demande de certification en cours. (3) Loi Pinel : Sous réserve de la publication officielle des textes, le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Informations complémentaires disponibles sur les espaces de vente. Marignan SAS - RCS Nanterre 412 842 684. Document et illustration non contractuels. Illustrations : Attik images. Crédit photo : Wallis. TOPAZE NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.

Marignan, un grand nom de la promotion immobilière française depuis 45 ans

Promoteur immobilier agile et engagé, Marignan stimule les espaces de vie et réinvente le paysage urbain français chaque jour, à l'écoute des tendances et de ses clients. Porté par la proximité de son réseau national, Marignan sait se positionner et mener à bien de grands projets d'aménagement, privilégiant fluidité,

innovation, transparence et réactivité. Accessible et respectueuse des ressources, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus durables pour l'habitat, l'immobilier d'entreprise ou les résidences de services.