

# Faches Thumesnil

## En' Aparté

Chemin des Margueritois  
Quartier Cinq Bonniers

### ACCÈS

- De Lille et du périphérique sud  
direction Ronchin/Faches Thumesnil  
par la Rue du Faubourg de Douai puis  
l'Avenue Jean Jaurès
- De Lesquin et de l'autoroute A1 (sortie 20)  
direction Ronchin/Faches Thumesnil  
par l'Avenue du Général Leclerc puis  
l'Avenue Jean Jaurès
- TER : Ligne Lille-Douai, gare de Ronchin
- ILÉVIA : Liane 1, lignes 15, 221 et Z2  
(Lille-Lesquin & centre commercial de  
Faches), arrêt "DESTOOP"



MARIGNAN - RCS Numéro 438 357 295 Réalisation GRAPHOORB COMMUNICATION Illustrations LDD et photos à caractère d'ambiance

**0 973 019 201**  
**marignan.immo**

Appel non surtaxé - Document non contractuel

## Marignan, un grand nom de la promotion immobilière française depuis 45 ans

Promoteur immobilier agile et engagé, Marignan stimule les espaces de vie et réinvente le paysage urbain français chaque jour, à l'écoute des tendances et de ses clients. Porté par la proximité de son réseau national, Marignan sait se positionner et mener à bien de grands projets d'aménagement, privilégiant fluidité,

innovation, transparence et réactivité. Accessible et respectueux des ressources, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus durables pour l'habitat, l'immobilier d'entreprise ou les résidences de services.



# Faches Thumesnil

## En' Aparté



Espace de vente à Lille  
533 bd du Président Hoover

**marignan.immo**

# Une situation stratégique



## Lille, une métropole dynamique et séduisante

Importante place économique, ville de congrès, universitaire, financière et administrative, Lille n'en demeure pas moins une ville accueillante qui offre à ses visiteurs et à ses habitants une vie culturelle, sportive et festive intense.

- 2<sup>e</sup> plus grande communauté urbaine de France, qui mise sur l'avenir, notamment avec EURALILLE, 3<sup>e</sup> quartier d'affaires français près des gares et EURASANTÉ, 3<sup>e</sup> pôle santé autour du CHRU, 1<sup>er</sup> complexe hospitalo-universitaire d'Europe.
- 4<sup>e</sup> agglomération universitaire avec plus de 100.000 étudiants répartis entre 4 universités et une quinzaine de grandes écoles.

## Faches Thumesnil : un environnement attractif

Aux portes de Lille, Faches Thumesnil s'inscrit dans un tissu économique riche et diversifié. Commerçante et attractive, elle est avant tout un lieu de vie agréable : qualité de l'offre scolaire et de loisirs, dynamisme de la vie associative, diversité des transports et des communications... Ici, tout devient plus proche et plus accessible pour que chacun trouve son plein épanouissement.



- Située entre le CHRU de Lille (15.900 professionnels de santé), le site d'excellence Eurasanté (plus de 4.000 salariés) et le parc scientifique européen de la Haute Borne (8.600 emplois), la ville de Faches Thumesnil profite également de la proximité de grandes entreprises : Groupe Adeo (Leroy Merlin/Zôdio /1.000 salariés), Agenor, Kaefer, Siemens...

- liaison rapide périphérique et autoroutes
- gare TER : Lille Flandres en 7 minutes
- aéroport de Lille-Lesquin à 9 minutes



## Un quartier calme, proche de vos centres d'intérêt



### Quartier Cinq Bonniers

- **SERVICES DE PROXIMITÉ**
  - Poste à 12 min à pied
  - Hôtel de Ville à 5 min en voiture
- **COMMERCE ET SUPERMARCHÉS**
  - Supermarchés, pharmacie, fleuriste... à 10 min à pied
  - 3 centres commerciaux à 12 min en voiture
- **ENSEIGNEMENT**
  - 6 crèches et haltes-garderies dont 3 à 10 min à pied
  - 15 écoles primaires et maternelles
  - 2 collèges
- **SPORT**
  - 4.700 licenciés pour 30 clubs sportifs
  - Plus de 50.000m<sup>2</sup> d'équipements sportifs
- **CULTURE**
  - Médiathèque "Marguerite Yourcenar"
  - Centre musical "les Arcades"
  - Studios de danse et école de musique



CENTRE MÉDICAL ET SUPERMARCHÉ À DEUX PAS



ÉCOLES À 5 MINUTES À PIED



GARE TER À 12 MINUTES À PIED DE LA RÉSIDENCE



LE CENTRE COMMERCIAL : hypermarché, 50 boutiques, restaurants et 15 enseignes spécialisées pour la maison



ESPACE NATUREL DES PÉRISEAUX



L'AÉROPORT INTERNATIONAL, 4<sup>e</sup> aéroport français dessert une quarantaine de destinations, accueille près de 1.500.000 voyageurs et gère plus de 70 tonnes de fret par an.

# Votre nouvelle adresse bien-être

## Signature d'élégance

Architecture et tonalités élégantes, matériaux modernes et prestations pérennes, EN' APARTÉ réussit l'alliance parfaite entre esthétique contemporaine et performance énergétique.

## Confort contemporain

Les appartements du 2 au 4 pièces présentent un large choix d'aménagement. Tous ont été imaginés pour offrir des surfaces généreuses et un confort optimal. Inscrits dans un environnement résidentiel, les appartements conjuguent innovation et confort actuel, avec notamment des séjours très lumineux prolongés par d'agréables rez-de-jardin, balcons ou terrasses.



### EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ENVIRONNEMENT

- Respect des exigences environnementales.
- Intégration des normes récentes en vigueur.
- Logements à faible consommation d'énergie pour plus de confort et plus d'économies.



### SÉCURITÉ

- Résidence clôturée et sécurisée. Digicodes et vidéophones.
- Ascenseurs desservant tous les niveaux.
- Portes palières renforcées avec serrures 3 points.
- Accès par télécommande aux parkings privatifs en sous-sol. Local pour vélos.



# Un sentiment inédit d'espace et de confort



## Prestations

- Isolation thermique et acoustique performante. Bâtiment conforme RT 2012.
- Châssis en PVC avec double vitrage isolant, volets roulants sur les châssis du rez-de-chaussée et des chambres aux étages.
- Chauffage individuel et production d'eau chaude par chaudière au gaz. Thermostat programmable numérique.
- Salles de bains équipées d'un plan vasque et d'un miroir. Faïence murale toute hauteur pour la baignoire ou la douche. Radiateur sèche-serviettes.
- Parquet stratifié dans les entrées, les chambres et les séjours.
- Carrelage au sol des salles de bains et des toilettes.
- Placards avec portes, selon plans.



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Objet architectural", la résidence se compose de différentes "strates" générées par la mise en place de balcons confortables et recouverts d'une maille métallique aux motifs floraux.

Les trois strates composant le corps du bâtiment sont surélevées d'un attique matérialisé par le "village flottant", enchevêtrement de maisons posées sur le toit et bénéficiant de larges terrasses. Ces particularités, ainsi que le positionnement du bâtiment au cœur du site, font de chaque appartement un objet unique. À vous de trouver le vôtre...

RED CAT ARCHITECTURE

