

LUYNES Aix-en-Provence

Les Bambous



Résidence haut standing, alliant modernité et quiétude villageoise

À seulement 10 minutes du centre d'Aix-en-Provence, découvrez **Les Bambous**, une résidence à l'architecture provençale alliant modernité et matériaux naturels.

Les Bambous propose 32 appartements lumineux et agencés avec soin, du 2 au 4 pièces avec balcons, terrasses et jardins privés.

Résidence Les Bambous :
39 route de Marseille, 13080 Luynes - Aix-en-Provence

marignan.immo

Résidence "Les Bambous" :

- ◆ Surfaces habitables de 40 à 79 m²
- ◆ 2 niveaux de sous-sols avec 43 places de parking
- ◆ Très bien située à proximité immédiate de toutes les commodités
- ◆ Vue végétalisée avec plantation d'arbres côté jardin
- ◆ Espaces de circulation et de stationnement aux abords de la résidence



CÔTÉ CONFORT :

- ◆ Carrelage 45X45 en grès émaillé.
- ◆ Peinture lisse
- ◆ Volets Roulants motorisés
- ◆ Placards aménagés
- ◆ Chauffage électrique par convecteurs rayonnants.
- ◆ Salles d'eau et salles de bain équipées d'un meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux.
- ◆ Faïence en gré émaillé sur la périphérie des baignoires et bac à douche sur une hauteur de 2m.
- ◆ Sèche serviettes dans les salles de bain et salles d'eau

CÔTÉ SÉCURITÉ :

- ◆ Portes palières BPI et serrures A2P*.
- ◆ Contrôle d'accès système vidéophone.
- ◆ Occultation par volets roulants PVC ou volets battants (selon plan).
- ◆ Accès au parking en sous-sol fermé par porte basculante télécommandée.



Résidence Les Bambous :

39 route de Marseille, 13080 Luynes - Aix-en-Provence

Marignan, un grand nom de la promotion immobilière française depuis 45 ans

Promoteur immobilier agile et engagé, Marignan stimule les espaces de vie et réinvente le paysage urbain français chaque jour, à l'écoute des tendances et de ses clients. Porté par la proximité de son réseau national, Marignan sait se positionner et mener à bien de grands projets d'aménagement, privilégiant

fluidité, innovation, transparence et réactivité. Accessible et respectueuse des ressources, Marignan offre une gamme de produits et services en constante évolution et imagine des espaces de vie toujours plus durables pour l'habitat, l'immobilier d'entreprise ou les résidences de services.

Renseignements 7 jours sur 7

0 805 20 15 15*
marignan.immo

Renseignements
par téléphone
ou sur rendez-vous



*Appel non surtaxé (1) PTZ + octroyé pour l'achat d'un logement neuf en résidence principale dans une résidence à haute performance énergétique (BBC ou RT 2012) et réservé sous conditions de ressources aux personnes physiques qui n'ont pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années. (2) RT 2012 : Le programme immobilier est conçu pour répondre aux exigences des certificateurs. Demande de certification en cours. (3) Loi Pinel : Dispositif (selon l'article 199 novovicies du Code général des impôts et Bulletin Officiel des Impôts BOI-IR-RIC-360-20-30-20180628) permettant la réduction d'impôt sur le revenu pour des personnes fiscalement domiciliées en France, pour la mise en location, de logements neufs acquis entre le 01/09/2014 et le 31/12/2021, situées dans les zones A, A bis et B1, à des loyers plafonnés et que les locataires respectent des conditions ressources plafonnées (BOI-BAREME-000017). Réduction calculée en fonction de la durée d'engagement de location pour l'acquisition d'un ou deux logements neufs par an dans la limite globale de 300.000 Euros et de 5.500 Euros/mètres de surface habitable. Marignan SAS - RCS Nanterre 438 357 295. Document et illustration non contractuels. © NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.