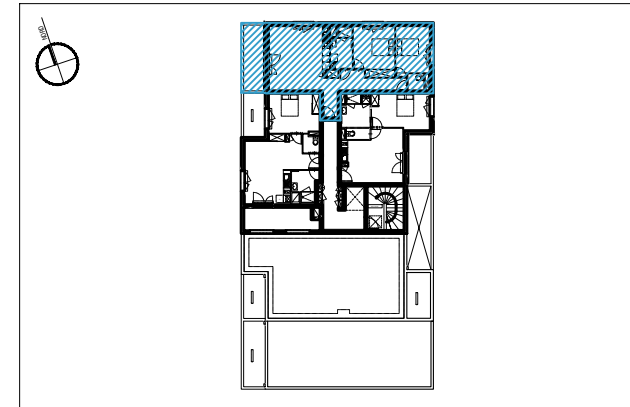
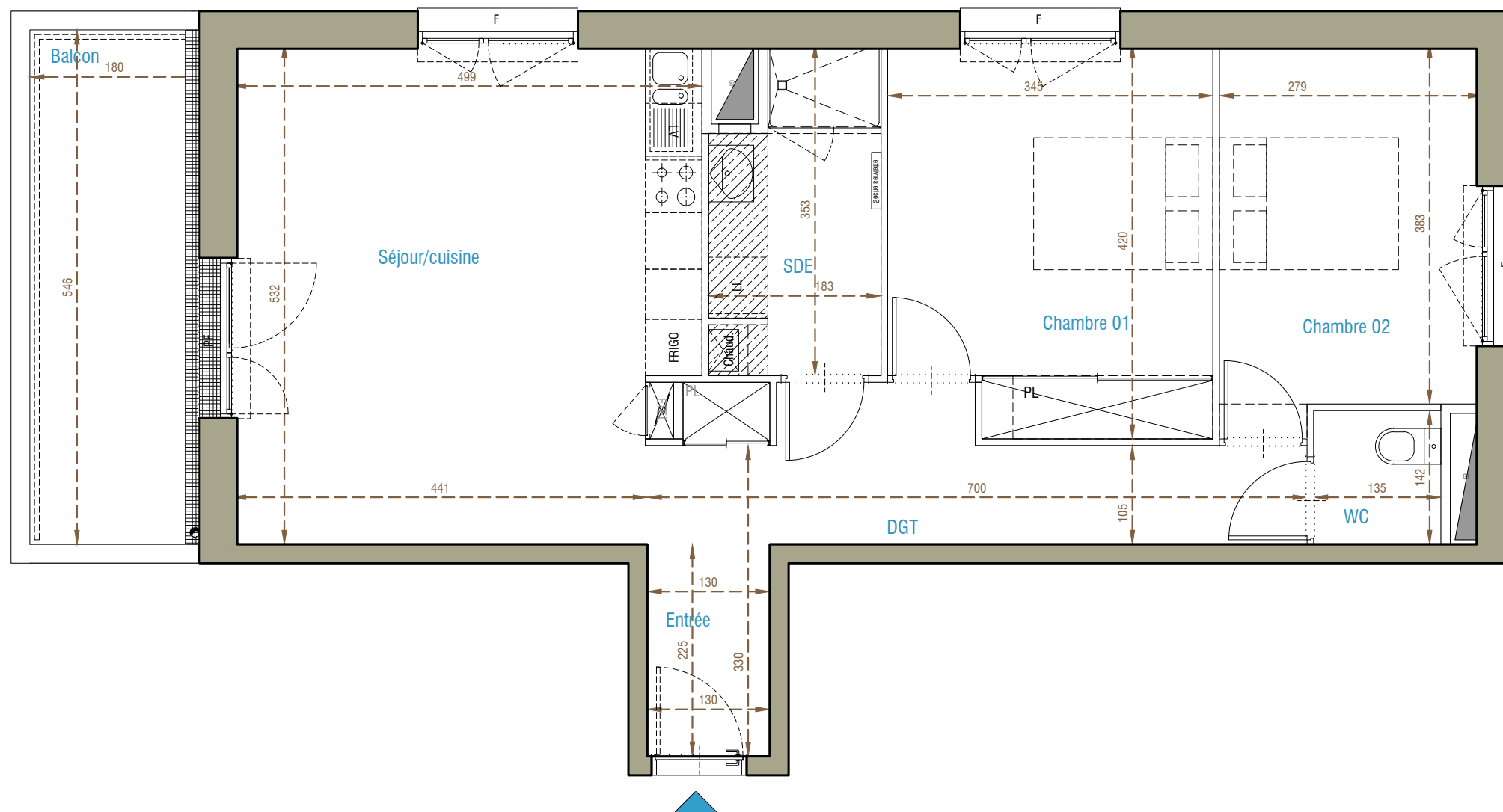


L'HERITAGE SAINT-HERBLAIN



Rue Pierre Blard
44800 - Saint-Herblain

Appartement T3
Lot n° 302
Bâtiment C - Attique

TABLEAU DES SURFACES (compris placards)

Entrée	2.92 m ²
Séjour_Cuisine	25.49 m ²
Chambre 1	13.82 m ²
Chambre 2	11.03 m ²
Salle de bain	5.81 m ²
WC	1.92 m ²
Dégagement	9.38 m ²

SURFACE HABITABLE **70.38 m²**

BALCON / LOGGIA : 9.83 m²

SURFACE TOTALE **80.21 m²**

PF	Porte-fenêtre	LL	Lave linge
F	Fenêtre	LV	Lave vaisselle
FA	Fenêtre allège vitrée	CU	Cuisson
VB	Volet battant	R	Réfrigérateur
GC	Garde-corps	CH	Chaudière
GT	Gaines Techniques		
	Tableau électrique		Soffites et fx-plafonds

PLAN NOTAIRE

INDICE : NOTAIRE DATE : 04/05/2021

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafonds, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif, et peuvent subir des modifications techniques. Les volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des porte-fenêtres sur les balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes.



SNC MARIGNAN RESIDENCES
4 rue Edith Piaf - 44 800 Saint-Herblain

