

# FLORESCENCE

rue Fasciau  
59310 Orchies



## T3 - A33 - ATTIQUE

Surfaces Habitables	
Entrée	3.38 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	26.53 m <sup>2</sup>
Chambre	11.86 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.10 m <sup>2</sup>
SdB	5.30 m <sup>2</sup>
WC	1.26 m <sup>2</sup>
Dgt	4.64 m <sup>2</sup>
Rgt	2.98 m <sup>2</sup>
Surfaces annexes	
Terrasse	15.28 m <sup>2</sup>

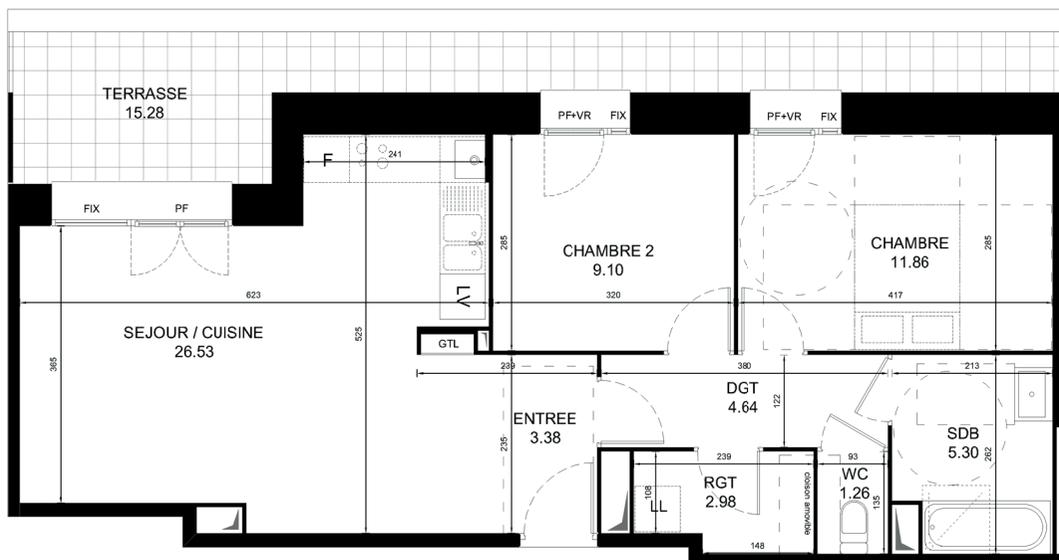
**SURFACE HABITABLE** 65.05 m<sup>2</sup>

ATTIQUE



	Avril 2022	
	Plan Logement	
	Indice	A

Ech :  
1/100



" Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction de nécessités techniques, de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux-plafond, équipements sanitaires ainsi que le calepinage et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications pour impératif technique. Les appareils ménagers ne sont pas fournis. Les volets roulants seront prévus conformément à la notice de vente. Les coffres de volets roulants ne sont pas représentés et seront débordants à l'intérieur. La hauteur des seuils au droit des portes fenêtres sur balcons ou terrasses pourra varier de 5 à 35 cm à partir du sol intérieur. La hauteur entre le jardin et la terrasse pourra varier entre 0 et 60 cm. Les jardins ne seront pas nécessairement plats et pourront comporter des talus et des pentes".

### LEGENDE

F : Fenêtre	FIX : Vitrage fixe	LV : Lave vaisselle
PF : Porte Fenêtre	AV : Allège Vitrée	LL : Lave linge
VR : Volet Roulant	GC : Garde-corps	F : Frigo
OB : Oscillo-battant	GTL : Tableau électrique	☐ : Chaudière

Faux-plafonds et soffites