

Boissy-Saint-Léger

Cap Centre



Le bien-être
s'invite
en ville



L'ÉLÉGANCE D'UNE ARCHITECTURE ÉPURÉE



Imaginée et conçue dans un esprit sobre et moderne, la résidence « Cap Centre » s'insère subtilement le long de la rue de Paris bordée par des rangées de platanes.

Sa façade blanche est rythmée par un jeu subtil de contraste et d'harmonie qui se compose par l'alternance d'ouvertures, entre loggias colorées et effets de « bow-windows » largement vitrés.

Touche raffinée avec l'attique en bardage zinc qui vient rehausser la pureté des lignes verticales.

UN EMPLACEMENT PRIVILÉGIÉ



AU CENTRE DE LA VILLE, AU CŒUR DE LA NATURE

Ici, appréciez votre nouveau cadre de vie, où se déplacer et faire ses courses se font à pied.

Dans ce quartier résidentiel à la fois calme et citadin, la résidence « Cap Centre » se dévoile, à deux pas de la gare RER A et du centre-ville qui a conservé son esprit village avec ses petits commerces, ses boutiques et restaurants.

Enfin, quelques enjambées seulement, vous permettent de profiter pleinement de la nature environnante avec le bois du Piple qui s'étend face à la résidence.

DES APPARTEMENTS CONFORTABLES ET LUMINEUX

La résidence privilégie la lumière et la clarté des intérieurs ainsi, les appartements bénéficient de belles ouvertures agrémentées par des balcons, des loggias ou pour certains, des espaces verts privatifs.

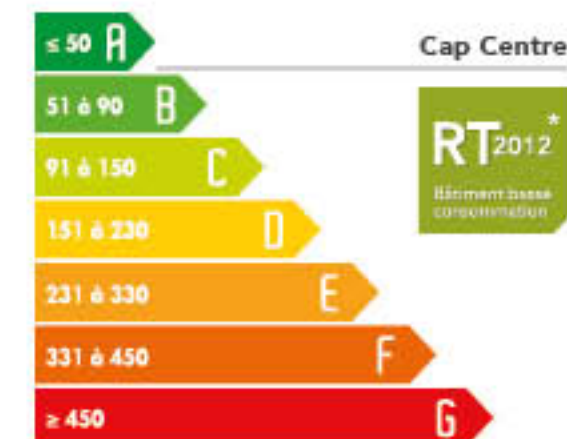
Du 2 au 5 pièces, sur 3 et 4 étages seulement, les volumes sont pensés dans les moindres détails et les circulations optimisées pour un confort de chaque instant.

Ici, l'atmosphère végétale est omniprésente. Depuis vos fenêtres, côté rue de Paris, la forêt attire votre regard, à l'arrière, le jardin intérieur de la résidence invite à la sérénité.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ DÉDIÉES À VOTRE CONFORT

- ◆ Revêtement sols souples ambiance parquet dans toutes les pièces sèches
- ◆ Meuble sur vasque avec miroir et bandeau lumineux dans les salles de bain
- ◆ Isolation renforcée pour un meilleur confort acoustique et thermique
- ◆ Baies vitrées avec double-vitrage et volets roulants
- ◆ Menuiseries extérieures en PVC



BOISSY-SAINT-LÉGER, QUAND LA VILLE SE MET AU VERT

Petite commune nichée le long de grands axes de communication franciliens au cœur du bassin d'emploi du Val-de-Marne, Boissy-Saint-Léger abrite de nombreux espaces verts, tels que la forêt domaniale de Notre-Dame et le remarquable domaine de Grosbois qui mêle élégamment sport hippique et patrimoine historique.

Dynamique et conviviale, la ville conjugue tous les avantages d'un cadre de vie recherché à seulement 18 km du sud-est de Paris.



1. RUE DE PARIS



2. SQUARE DE LA MAIRIE

UNE VIE DE QUARTIER IDÉALE

Envie de nature, de promenade ou de détente : laissez-vous séduire par la forêt toute proche ou accédez en quelques minutes au centre commercial « Boissy 2 ». Facilitez vos déplacements avec la gare RER A à quelques mètres et profitez de tous les équipements à proximité : écoles de la maternelle au collège, cinéma, médiathèque...



3. LE MARCHÉ



4. LA MAIRIE

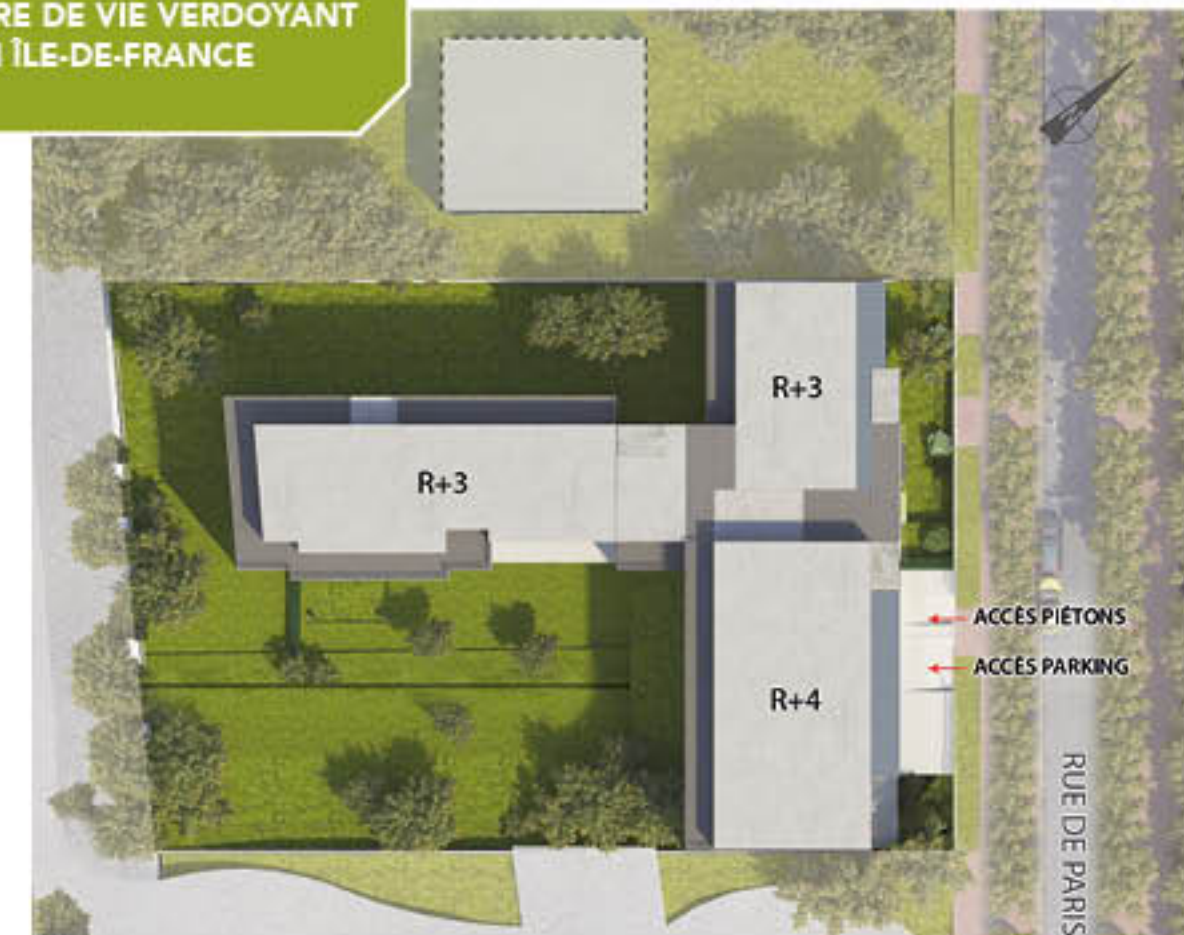


5. LA GARE TRANSILIEN RER A



6. CENTRE COMMERCIAL BOISSY 2

UN CADRE DE VIE VERDOYANT RARE EN ÎLE-DE-FRANCE



Boissy-Saint-Léger Cap Centre

ACCÈS

TRANSPORTS

Ligne RER A (Station Boissy-Saint-Léger) :
Paris Gare de Lyon en 30 minutes,
Charles-de-Gaulle-Étoile en 40 minutes,
Paris La Défense en 45 minutes.

VOITURE

À 16 minutes de l'aéroport d'Orly.
À 23 minutes de la Porte de Bercy.

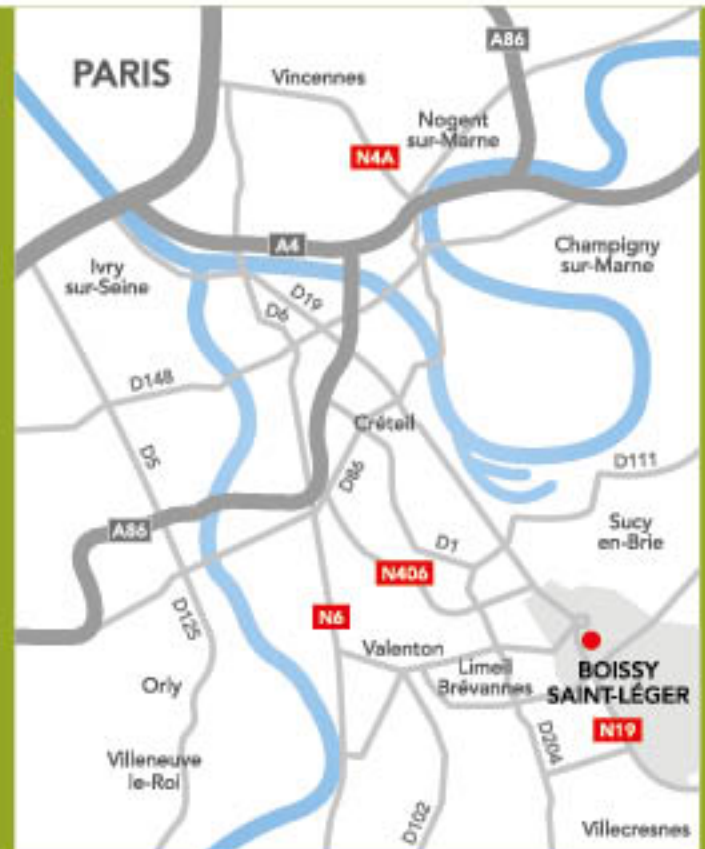
Sources : RATP, Google Map.

ESPACE DE VENTE

42, rue de Paris
94470 Boissy-Saint-Léger

Lundi, jeudi, vendredi et dimanche de 13h à 19h
Samedi de 10h à 13h et de 14h à 19h

Renseignements 7 jours sur 7
0 805 20 15 15**
bpd-marignan.com



BPD MARIGNAN, UN GRAND NOM DE LA PROMOTION IMMOBILIÈRE FRANÇAISE DEPUIS 45 ANS

Promoteur national, nous déployons notre activité au cœur et autour des principales métropoles régionales, ainsi que sur les marchés locaux privilégiant les relations de proximité avec nos clients et nos partenaires.

Nous sommes filiale de BPD, la division immobilière de Rabo Real Estate Group dont la maison mère Rabobank est l'une des banques privées les mieux notées au monde.

Nous avons conscience des enjeux et des exigences du développement durable. Nous nous attachons à respecter cet engagement fort en intégrant la RSE (Responsabilité Sociale, Sociétale et Environnementale) à notre stratégie, et dans tous les aspects de l'entreprise.

Nous estimons, qu'il est de notre responsabilité de promoteur d'encourager et de privilégier des choix éthiques et responsables qui protègent et améliorent la qualité de vie.

Une société de Rabo Real Estate Group