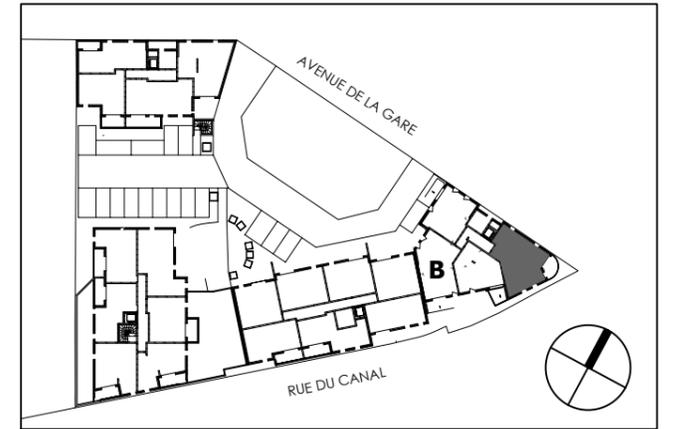
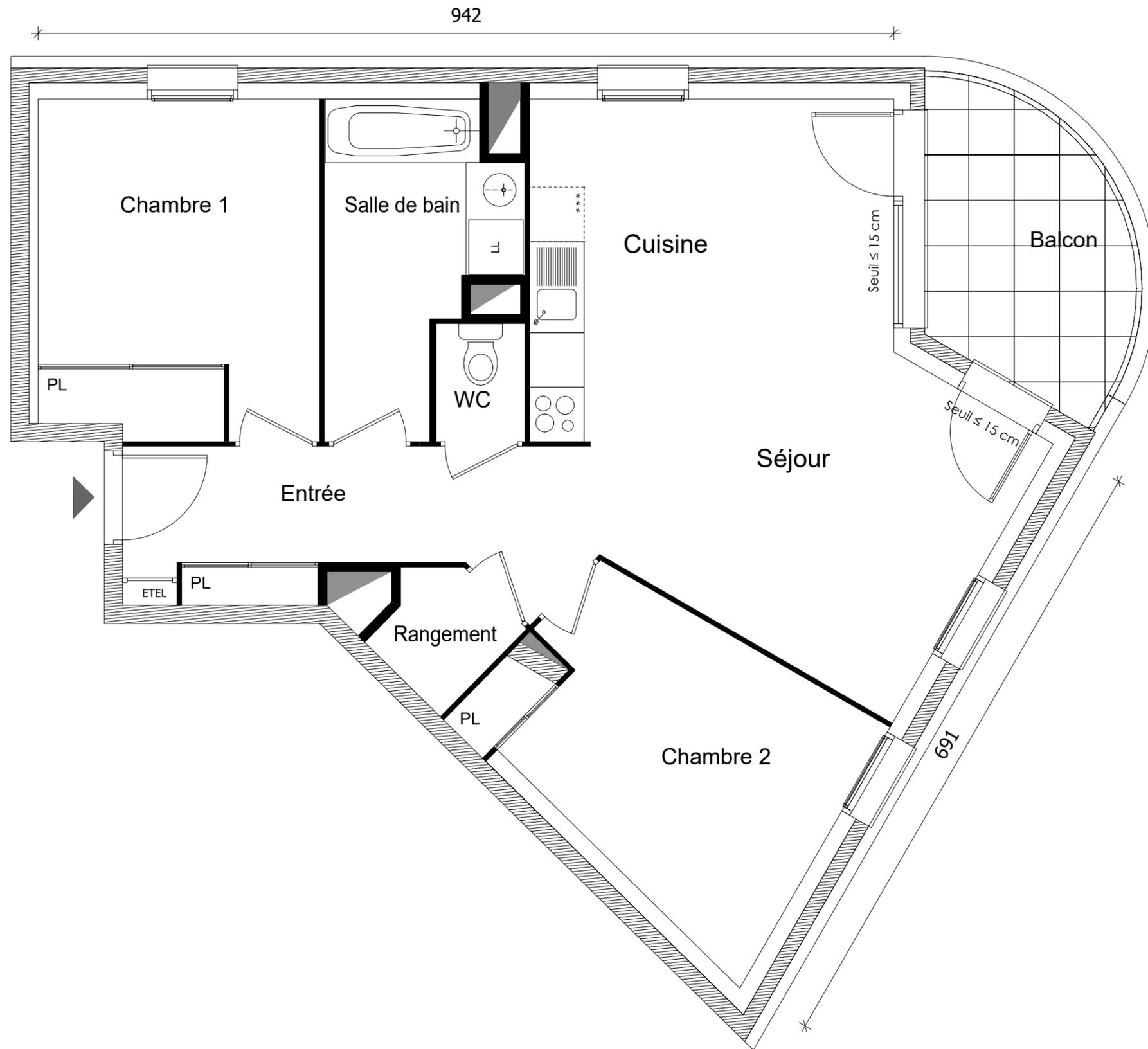


# NOVA BELLA



Appartement n° **B19**  
 Type **T3**  
 Niveau **Etage 1**

Entrée	5.97 m <sup>2</sup>
Séjour-Cuisine	27.68 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.36 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.96 m <sup>2</sup>
Salle de bain	6.23 m <sup>2</sup>
WC	1.08 m <sup>2</sup>
Rangement	1.65 m <sup>2</sup>

Surface habitable **64.93 m<sup>2</sup>**  
 Balcon **6.98 m<sup>2</sup>**

La surface des pièces comprend la surface des placards



SCCV NOVA BELLA  
 URBAN HOMES SAVOIES  
 237 route de Chavanne  
 74330 POISY

2 Esplanade Compans Caffarelli  
 Immeuble 2000 - 31000 TOULOUSE  
 TEL: 05 62 27 27 - FAX: 05 61 22 11 79  
[WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR](http://WWW.GREENCITYIMMOBILIER.FR)

 Soffite - Faux plafond

Le présent document est susceptible de modifications techniques et administratives.  
 La hauteur des seuils d'accès aux loggias, terrasses et balcons est liée aux contraintes  
 structurelles et aux respect des normes constructives et DTU en vigueur

09 Novembre 2023

Logement évolutif selon l'article 64 de la loi ELAN (LOI n° 2018-1021 du 23 Novembre 2018 portant Evolution du logement, de l'Aménagement et du Numérique