

# LES REFLETS DU MÊLÈZE

RÉSIDENCE



BÂTIMENT	ETAGE	N° APP.	TYPE
BAT C	R+1	C-102	T2
			surface (m²)
Séjour / Cuisine			18,97
Chambre (y compris placards)			10,55
Bains			3,85
Entrée			3,32
Cellier			2,11
Dgt.			1,49
WC			1,19
<b>Surface habitable</b>			<b>41,48 m²</b>
Balcon			9,10

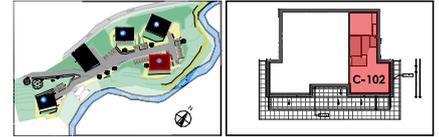
## PLAN DE COMMERCIALISATION

plan non contractuel susceptible de modifications

25/06/2025

A3

échelle : 1:50



Une réalisation signée :

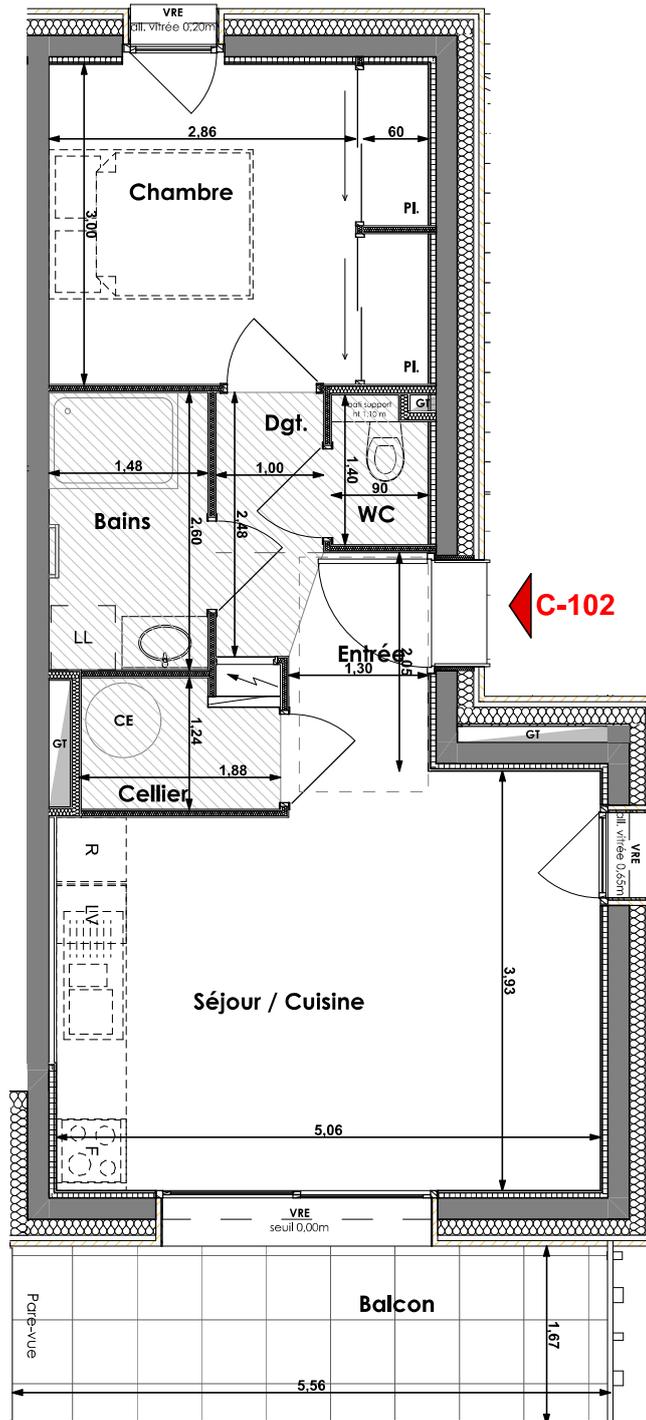


5<sup>bis</sup> avenue du Pré Closet, Annecy-le-Vieux  
04.50.67.15.52, www.alpina-immobilier.com



Julien DELETRAZ  
Architecte

54 route de Naves, 74370 VILLAZ  
06.12.99.82.94, contact@jdarchi.fr



### LEGENDE :

- R : réfrigérateur
- F : four
- LV : lave-vaisselle
- LL : lave-linge
- CE : chauffe-eau
- PAC : pompe à chaleur
- VRE : volet roulant elec.
- GT : Gaine technique
- HSPF : Hauteur Sous Faux-Plafond
- : coffret elec.
- : faux plafond



**NOTA BENE :** Des modifications ou des adaptations sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des impératifs techniques et des tolérances d'exécution lors de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Les éléments indiqués en pointillé ne sont pas fournis, sauf information contraire. Les canalisations, barbacanes, descentes d'eaux pluviales, retombées, faux-plafond, trappes de visite, sèche-serviettes, soffites ou caissons techniques, tout comme les pentes ne figurent pas sur ce plan. Les surfaces des appartements, balcons et les terrasses sont données à titre indicatif, la surface des placards est comprise dans la surface de la pièce correspondante.