

75 rue du Vernand - 74100 ANNEMASSE

# RÉSIDENCE SIGNATURE

## A303

3ème ÉTAGE

**T4** | **106,15 m<sup>2</sup>**  
Type | SHAB

N	<b>19,60 m<sup>2</sup></b>	<b>12,30 m<sup>2</sup></b>	<b>10,80 m<sup>2</sup></b>
	Terrasse 1	Terrasse 2	Terrasse 3

### TABLEAU DES SURFACES HABITABLES

SÉJOUR/CUISINE	37,10m <sup>2</sup>
ENTRÉE <small>compris placard</small>	5,20m <sup>2</sup>
DÉGAGEMENT	6,20m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 <small>compris placard</small>	14,80m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 <small>compris placard</small>	9,30m <sup>2</sup>
SUITE PARENTALE <small>compris dressing et placard</small>	18,20m <sup>2</sup>
WC 1	2,65m <sup>2</sup>
BAINS	8,20m <sup>2</sup>
SALLE D'EAU	3,00m <sup>2</sup>
WC 2	1,50m <sup>2</sup>

**ALPINA CONCEPTION IMMOBILIÈRE**  
04 50 64 15 52  
contact@alpina-immobilier.com



PLANS DE VENTE

**LEMANIA PROMOTION**  
09 84 17 10 44  
contact@lemaniapromotion.com

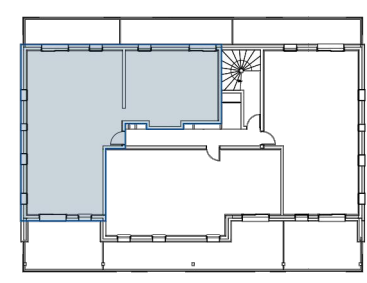


Juillet 2022

Nota: Ce plan de vente provient d'un plan d'Exécution. Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en l'état de futur achèvement. Pour des impératifs techniques ou des contraintes de chantier, le plan pourrait subir des modifications, tant pour les dimensions que pour les équipements. Les retombés, soffites, faux-plafonds et poutres ne sont pas tous représentés ou le sont à titre indicatif; les simulations d'aménagement sont non contractuelles. Les surfaces de jardins ne sont données qu'à titre indicatif.



"Plan non contractuel, susceptible de modifications ou d'adaptions suivant impératifs techniques."



GSP-6/14/13/04/10/100