



HOME SWEET HOME

Proche de Clermont Ferrand, c'est dans la commune de Riom (63200) que se trouve notre projet immobilier :

Un ensemble de villas d'architecte non mitoyennes, au style unique, placées le long de l'Avenue de Paris, proche de l'accès autoroutier et du centre-ville avec ses nombreux commerces de proximité.

Osez-vous surclasser avec nos villas de prestige avec garage et jardin, chacune au style unique, aux finitions professionnelles et construites avec des matériaux de qualité.

VILLA D'ARCHITECTE – INSPIRATION CONTEMPORAINE en vente au prix de 300 000 € net vendeur

Au rez de chaussée :

Une cuisine PYRAM neuve entièrement équipée avec électroménager, ouverte sur un salon avec une baie vitrée donnant sur une terrasse en bois exotique pour profiter de votre espace de verdure.

1 WC séparé

1 Garage et une buanderie avec accès sur le jardin clôturée sur l'arrière dont la parcelle fait environ 259 m² au total.



Et à l'étage :

Une salle d'eau avec double vasque et une grande douche

1 WC séparé

3 Chambres

Règlementation RT2012. Toute l'efficacité des équipements de chauffage les plus

performants avec un chauffage par Pompe à Chaleur AIR/EAU HITACHI sur plancher chauffant et le confort supplémentaire de la Climatisation HITACHI pour le rafraîchissement.

Fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants télécommandés.

Livraison été 2023



Options possibles en supplément :

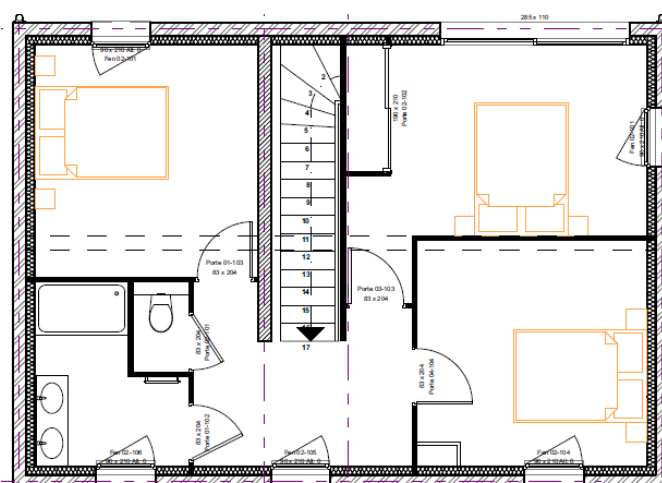
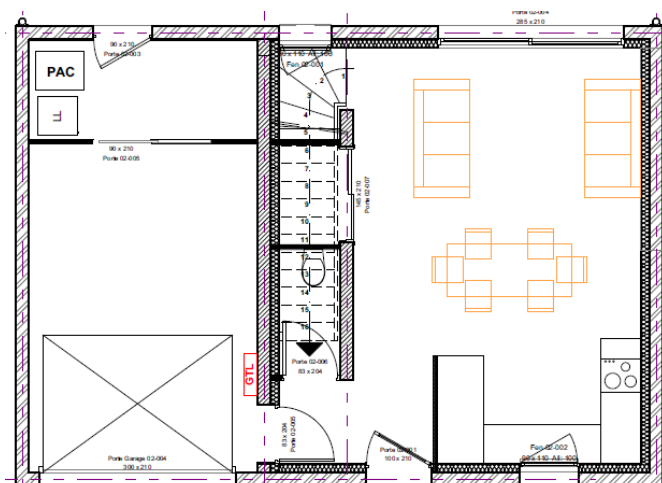
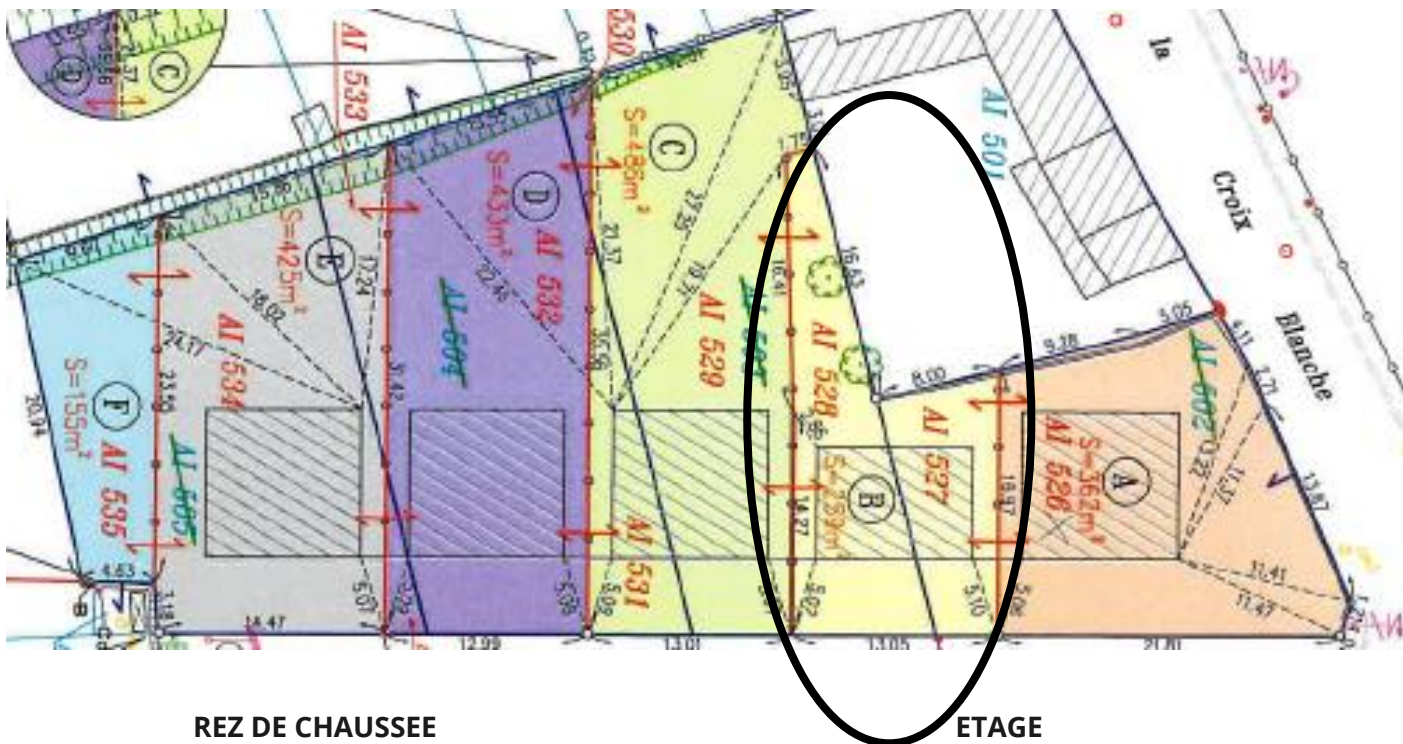
- La garantie dommage ouvrage au tarif de 3000€ TTC

DPE A - GES A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370€ et 560€ par an .

Prix moyen des énergies indexées sur l'année 2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr Frais de notaire réduit



Travaux réalisés par des professionnels locaux avec garantie décennale.

Plans réalisés par IN6TU Architecte (Chamalières)

Gros Oeuvre et Fondations réalisé par la société DAVERSA (Riom)

Etanchéité réalisée par la société ECB (Beauregard Vendon)

Charpente réalisé par la société BARTHOLOME ET FILS (Martres sur morge)

Façade réalisé par la société KESER (Gerzat)

Menuiserie et Toiture réalisé par MACHADO CHARLES (Chateaugay)

Platrerie réalisée par EC PLATRERIE (St Beauzire)

Electricité réalisé par GIORDANO (Chateaugay)

Plomberie Chauffage Sanitaire Carrelage réalisé par MACHADO FILS (Cébazat)

Cuisine et salle de bain vendue par C2A CONCEPT (Gerzat)

ISH
HOME SWEET HOME

Pour plus de renseignements contactez nous :

Mlle PANNETIER Sophie 06.14.11.12.40 hsh63@outlook.fr

Société civile de construction vente Immatriculée à Clermont Ferrand Siret 90982992100024

Site internet : www.homesweethome.sitew.fr