

DATE
NOM DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVATAIRE
VISA DU RESERVANT

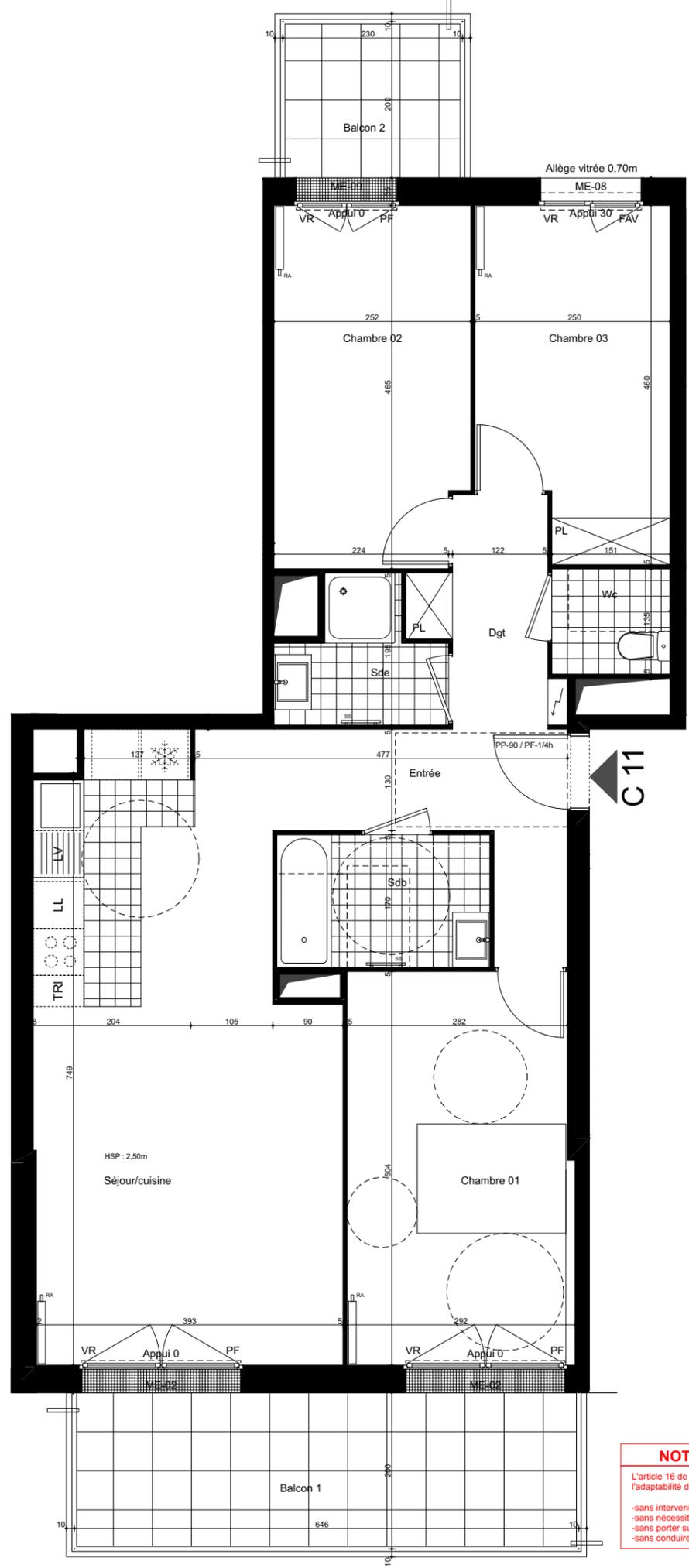
LEGENDE	
LV	Lave vaisselle
LL	Lave linge
R	Réfrigérateur
C	Cuisinière
TRI	Poubelle de tri
RA	Radiateur
SS	Sèche serviette
VR	Volet roulant
FAV	Fenêtre avec allège vitrée
PF	Porte fenêtre
FF	Fenêtre fixe
PL	Placard
	Faux plafond (HSP mini 2.30m)
GC	Garde-corps
PV	Pare-vue
	Terrasse plantée
	Tableau électrique
	Descente eaux pluviales

NOTA:

- En fonction des nécessités techniques et / ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux plafonds, rampants, gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur les plans de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modifications, aussi bien en nombre qu'en type.
- Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements machines sont en pointillés, mais les appareils ne sont pas fournis.
- La literie indiquée dans la chambre est à titre indicatif de la norme handicapée. La literie est non fournie.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR.
- En ce qui concerne les radiateurs et sèche serviettes il s'agit d'emplacements et de dimensions de principe.



ECHELLE GRAPHIQUE:



**NOTA :**

L'article 16 de l'arrêté du 24/12/2015 relatif aux TMA doit permettre en cas de vente, l'adaptabilité du logement à la réglementation PMR :

- sans intervenir sur la structure.
- sans nécessiter une intervention sur les réseaux communs
- sans porter sur les entrées d'air
- sans conduire au déplacement du tableau électrique du logement

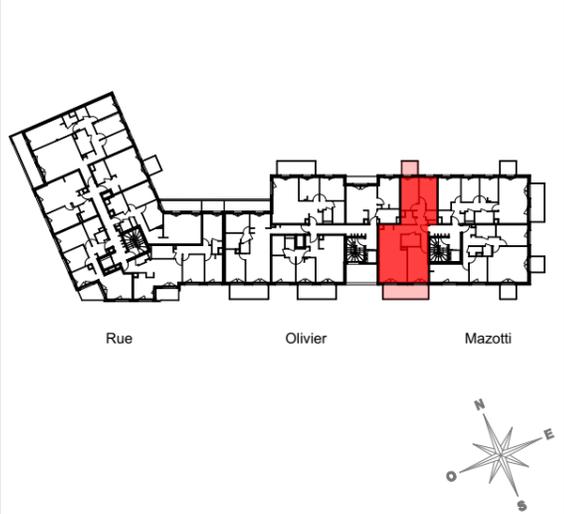
LOT A1a - ZAC Charles Renard  
 angle Rue Olivier Mazotti / Rue Raymond Lefebvre  
 Saint Cyr l'Ecole

APPARTEMENT C11  
 4 PIÈCES - 1er étage

SURFACE HABITABLE	
Entrée	6,55
Dgt	4,17
Séjour/cuisine	28,55
dont cuisine	5,30
Chambre 01	14,47
Chambre 02	11,43
Chambre 03	10,56
Sdb	4,64
Sde	3,24
Wc	2,04
<b>TOTAL SURFACES HABITABLES</b>	<b>85,65 m<sup>2</sup></b>

SURFACES ANNEXES PRIVATIVES	
Balcon 1	12,66
Balcon 2	4,45
<b>TOTAL SURFACES ANNEXES PRIVATIVES</b>	<b>17,11 m<sup>2</sup></b>

PLAN DE SITUATION



# FICHE DE CHOIX PAR DEFAUT

**NOM** :

**N°LOT** : **C11**

**TYPE** : **4P**

DATE	SIGNATURE(S) AVEC MENTION MANUSCRITE « BON POUR ACCORD »
	ACQUEREUR :
	CO-ACQUEREUR :

N° DE LOT	C41
PARAPHES	

**PIECES SECHES : SOLS DES ENTREES - SEJOURS - DEGAGEMENTS – PIECE DE RANGEMENTS- CHAMBRES ET PLACARDS ATTENANTS :**

*Pose selon les règles de l'art.*

Revêtement **parquet stratifié** type laminate Flooring de chez SWISS KRONO - Plinthes en bois peintes en blanc, 7cm de hauteur.

PARQUET STRATIFIE DES ETS SWISS KRONO		Summer Oak Beige	
---	---	------------------	---

**SOLS DES CUISINES - BUANDERIES**

Fourniture et pose de carrelage grés cérame de chez SALONI 43 x 43 cm ou 19x57. Pose orthogonale.

*Aucune faïence proposée.*

CARRELAGE DES ETS SALONI		Cément Ocre 43x43	
		Etna Marfil 43x43	
		Cément Céniza 43x43	
		Fold Blanco 43x43	
		Time Gris 43x43	

N° DE LOT	C41
PARAPHES	

**CUISINE : PAS D'EVIER NI DE CREDENCE**

**SOLS ET FAÏENCES MURALES DES SALLES DE BAINS, SALLES D'EAU ET WC SEPARÉS :**

**Salles de bains et salles d'eau**

Faïence 19 x 57 cm ou 20x60cm ou 31x30cm avec listel assortis des Ets SALONI

Baignoire : au-dessus de la baignoire sur les côtés à hauteur d'huissierie

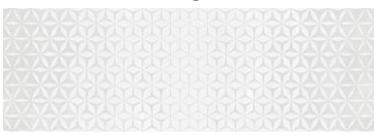
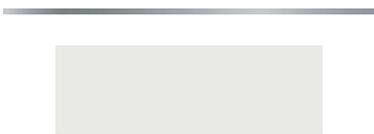
Douche : au-dessus du bac à douche sur les 3 cotés, si celui-ci est en niche ou sur les 2 cotés, s'il n'est pas en niche à hauteur d'huissierie.

Tabliers des baignoires seront revêtus de la même faïence avec trappe carrelée.

Faïence en pose horizontale, sols en pose orthogonale.

**WC séparés**

- Carrelage grés cérame de chez SALONI 43 x 43 cm ou 19 x 57 cm ou 45 x 45 cm. Pose droite.

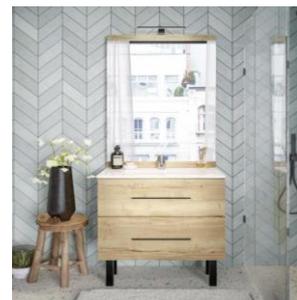
SOLS ET FAÏENCES MURALES DES SALLES DE BAINS, SALLES D'EAU ET WC SEPARÉS :					SDB	SDE	WC
CARRELAGE + FAIENCE DES ETS SALONI	○	 <p>HARMONIE 1</p>	Mur décor*	KADET GRIS 20X60			
			Faïence	ETNEA GRIS 20X60			
			Sol	ETNEA GRIS 43X43			
	○	 <p>HARMONIE 2</p>	Mur décor*	TREVES VISON 31X60			
			Faïence	GARD MARFIL 31X60			
			Sol	GARD MARFIL 43X43			
	○	 <p>HARMONIE 3</p>	Faïence	SONATA BLANCO 31X60			
			Sol	MINERVA GRIS 43X43			
	●	 <p>HARMONIE 4</p>	Mur décor*	TATUM CENIZA 20X60	X		
			Faïence	OMNIUM CENIZA 20X60			
			Sol	OMNIUM CENIZA 43X43			
	●	 <p>HARMONIE 5</p>	Frise	METAL ACERO MATE 1,5X120		X	
			Faïence	AKROM BLANCO MATE 20X60			
			Sol	INTERIOR GRAFITO 45X45			

\*Mur de décor sera réalisé selon configuration et positionnement de la robinetterie (ne peut être posé sur le mur côté robinetterie)

N° DE LOT	C41
PARAPHES	

**MEUBLE VASQUE DE LA SALLE DE BAINS ET DES SALLES D'EAU**

- Fourniture et pose d'un meuble vasque ZEN TOP TIROIRS de chez SIBO, 80 ou 120 cm selon plan.
- Meuble avec 2 grands tiroirs façon casseroles (4 tiroirs en double vasque)
- Eclairage LED en applique.
- Panneau miroir
- Sur pieds pour les meubles simples et les meubles doubles.
- Choix du coloris du meuble vasque parmi les références suivantes :



	BLANC BRILLANT	CHENE HALIFAX	FRENE CRISTAL
			
SDB		X	
SDE 1		X	
SDE 2			