

**BOTANIC
PARC**

VINCI
IMMOBILIER

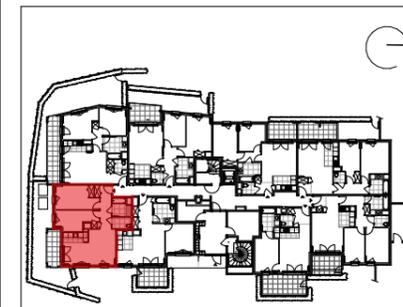
**GROUPE
PROMO
GERIM**

SCCV villa Paul Guiraud

3 P - B006 - RDC

Date: 22/05/2019

Indice: 0



SURFACES HABITABLES

ENTREE / DEGADEMENT	7,95 m ²
SEJOUR / CUISINE	25,87 m ²
CHAMBRE 1	14,37 m ²
CHAMBRE 2	11,31 m ²
SDB	4,70 m ²
WC	3,25 m ²
TOTAL SHAB	67,45 m²

Surfaces annexes

TERRASSE	7,02 m ²
JARDIN	30,93 m ²
TOTAL	37,95 m²

LEGENDE

LV	Lave-Vaisselle	F	Fenêtre
CUI	Cuisinière	FF	Fenêtre Fixe
F	Réfrigérateur	PF	Porte-fenêtre
TRI	Poubelle de tri	AV	Allège vitrée
PL	Faux-Plafond	VR	Volet Roulant
HSP	Hauteur Sous Plafond	GC	Garde-corps
PL	Placard	PV	Pare-vue
HSPo	Hauteur Sous Poutre	TE	Tableau Electrique
F/AV	Fenêtre sur Allège vitrée	LL	Lave-Linge
FOB	Fenêtre oscillo-battante	SS	Sèche serviettes

NOTA : Loggia / Terrasse A RDC Seuil ≤ 2 cm Loggia / Balcon ETAGES Seuil ≤ 2 cm Loggia / Terrasse ETAGES Seuil = 25 cm
Terrasse A RDC Seuil ≤ 2 cm Balcon ETAGES Seuil ≤ 2 cm Terrasse ETAGES Seuil = 25 cm

Echelle 0 0.5 1m

NOTA

- En fonction des nécessités techniques et/ou de la réglementation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan.
- Les surfaces et les côtes indiquées (dimensionnelles ou arithmétiques) sont soumises aux tolérances réglementaires.
- Les soffites, faux-plafonds, rampants, gaines, sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimensions.
- Les canalisations, retombées, regards, ne sont pas figurés.
- Les plantations figurant sur le plan de présentation du lot sont indicatives et pourront faire l'objet de modification, aussi bien en nombre qu'en type.
- des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.
- La surface habitable comprend les placards.
- Les emplacements des machines sont en pointillé, mais les appareils ne sont pas fournis.
- Les rectangles, ronds et cotes de signalisation PMR sont représentés à titre indicatif pour respect de la norme PMR

BOTANIC PARC
54 Avenue de la République
59 à 65 rue de Verdun
94800 VILLEJUIF

Date Nom du réservataire VISA du réservataire VISA du réservant