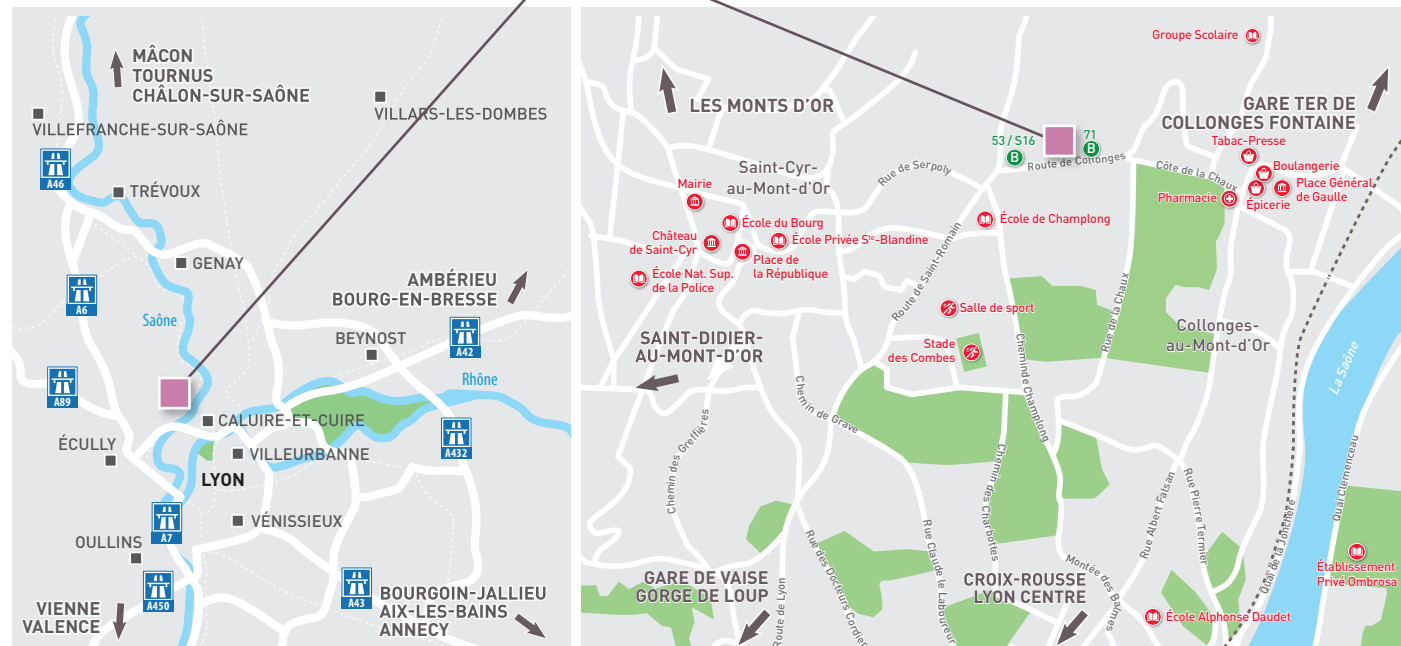




29, route de Collonges
69450 SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR



SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR (69)



Le prestige en pleine nature, aux portes de Lyon

04 80 14 74 80
vinci-immobilier.com



(*) Distances estimées en voiture (ou à pied quand cela est précisé). Source : Google Maps. (1) Opération certifiée NF HABITAT par QUALITEL pour VINCI Immobilier titulaire de la marque NF HABITAT n° admission : CANFH150002. (2) VINCI Immobilier développe les moyens pour atteindre les exigences et performances de la nouvelle Réglementation thermique 2012 : protection contre les variations thermiques extérieures, limitation des pertes de chaleur, diminution de la consommation énergétique. ** La conception du projet respecte les dispositions des articles 3 à 6 de la loi « Grenelle 1 » du 3 août 2009 relatives à la Réglementation Thermique (RT) 2012, qui ont pour objectif de limiter la consommation d'énergie primaire des bâtiments neufs à un maximum de 50 kWh/m²/an en moyenne. Document non contractuel. Illustrations non contractuelles réalisées à des fins d'illustration. Les caractéristiques qui y sont représentées ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires imposées à VINCI Immobilier Promotion, notamment lors de l'instruction des autorisations de construire ou de la réalisation des travaux. Crédits : Insolites Architectures. Illustrations : © Fabrice Théron. Photos : © Istock, © Héroïse Peyre, © AdobeStock et © Air TeckPhoto. Cartes : © Google Maps – VINCI Immobilier Promotion - SAS au capital de 4 938 000 € - 59, rue Yves Kermen - 92100 Boulogne Billancourt – RCS Nanterre 339 788 309 - Janvier 2021. Conception : Agence Buenos Aires. **NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE.**



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or en quelques chiffres



1 000 ans d'Histoire



40 km de sentiers balisés



31 commerces et artisans



1 marché tous les samedis matin



2 stades sportifs



SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR

Le privilège d'une adresse d'excellence aux portes de Lyon

Considérés, à juste titre, comme la terrasse et le poumon vert de Lyon, les Monts d'Or sont plébiscités pour la qualité de vie qu'ils procurent à leurs habitants. Véritable havre de paix dans lequel prospèrent 12 communes d'exception, ce paysage vallonné est un véritable terrain de jeu à ciel ouvert propice à la pratique du VTT, de la randonnée ou du cheval.

À seulement 10 kilomètres du centre-ville de Lyon, idéalement connecté par l'autoroute A6 ou les bords de Saône, Saint-Cyr-au-Mont-d'Or est sans doute la commune la plus prisée des Monts d'Or.

Ce décor de vie mondaine, parsemé de grandes propriétés aux parcs arborés, confère à Saint-Cyr-au-Mont-d'Or l'image d'un village exclusif où les nouvelles adresses sont précieuses et très recherchées. Gage de plénitude, cette commune de prestige est le lieu de vie rêvé pour une vie familiale et professionnelle épanouies. Près du Mont Cindre, **LA CERISAIE** jouit d'une situation exclusive, à deux pas des lignes de bus rejoignant Lyon et à proximité de plusieurs groupes scolaires publics ou privés.

LA CERISAIE, vivre pour soi, tourné vers la nature



VUE JARDIN, LA CERISAIE



PLAN DE MASSE, LA CERISAIE

Accessible depuis la route de Collonges et entièrement close, **LA CERISAIE** est le fruit d'un traitement architectural et paysager épuré, en harmonie totale avec l'environnement immédiat. Ici, le style contemporain prend tout son sens.

Garde-corps vitrés, nuances de gris perle rappelant la couleur de la nacre et enduit béton bouchardé évoquant les fameuses pierres dorées... tout converge à la création d'une ambiance feutrée.

VUE DU PARC VÉGÉTALISÉ, LA CERISAIE



Une expérience de vie inédite au cœur de la nature

Ici, la nature se décline sous toutes ses formes.

Que ce soit dans le jardin en gradins, le sous-bois composé de micocouliers, merisiers, chênes, tilleuls, hêtres et sophora que ce soit dans le verger où se côtoient cerisiers, pruniers et pommiers, la végétation se métamorphose au fil des jours et des saisons.

Entièrement clôturée de haies composées d'érables, de bouleaux et d'arbustes fleuris, la résidence plonge ses habitants dans un décor verdoyant, vivant, presque magique.

VUE AÉRIENNE,
LA CERISAIE





VUE INTÉRIEURE, EN REZ-DE-CHAUSSÉE, LA CERISAIE

À l'intérieur aussi, la qualité de vie est de mise

Lieu de vie intimiste par excellence, la résidence accueille des appartements du 2 au 5 pièces qui profitent tous d'une double orientation et disposent de larges baies vitrées qui laissent massivement entrer la lumière.

Les appartements sont ouverts sur de vastes terrasses ou jardins privatifs entièrement tournés vers les espaces verts qui ceinturent **LA CERISAIE**.

Calme et reposant, **LA CERISAIE** s'impose comme une adresse unique en son genre.

Des prestations haut de gamme, pour un confort absolu

- 10 000 m² de jardins sécurisés et uniquement accessibles aux résidents.
- Grandes baies vitrées coulissantes dans les séjours.
- Menuiseries extérieures en aluminium ou aluminium bois avec brise-soleil et volets roulants électriques.
- Porte palière avec haute résistance à l'effraction.
- Cloisons séparatives de 7 cm d'épaisseur avec portes intérieures pleines.
- Carrelage grès rectifié 60x60 cm.
- Parquet lames larges en chêne dans les chambres.
- Faïence toute hauteur, meuble vasque et sèche-serviettes dans salles de bains et salles d'eau.
- WC suspendu.
- Chauffage individuel avec rafraîchissement au sol.
- Placards aménagés et équipés.
- Box fermé en sous-sol avec prise de courant et luminaire au plafond, places visiteurs en extérieur.

VOUS POUVEZ COMPTER SUR NOUS

AUJOURD'HUI

CONSTRUIRE UNE CONFIANCE DURABLE EST PLUS QUE JAMAIS LA BASE DE TOUTE RELATION

Remettre la confiance au cœur de la relation client est aujourd'hui notre principale priorité. Filiale du groupe VINCI, acteur mondial des métiers des concessions et de la construction, VINCI Immobilier compte parmi les acteurs majeurs de l'immobilier en France.

Où que vous soyez, quel que soit votre projet, nos 800 collaborateurs conçoivent et réalisent des opérations qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie et de travail, en immobilier tertiaire comme en logements.

La maîtrise de l'ensemble de nos métiers et notre capacité d'innovation permanente nous permettent de répondre à vos attentes, en vous apportant des solutions sur mesure qui anticipent les futures mutations des modes de vie.

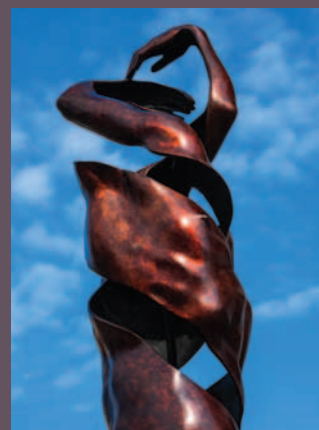


| VOS RENDEZ-VOUS EN 9 ÉTAPES

- 1 SIGNATURE DE VOTRE CONTRAT DE RÉSERVATION
- 2 ACTIVATION DE VOTRE ESPACE CLIENT EN LIGNE
- 3 ENVOI DE VOTRE PROJET AU NOTAIRE
- 4 SIGNATURE DE VOTRE ACTE AUTHENTIQUE
- 5 PERSONNALISATION DE VOTRE LOGEMENT
- 6 CHOIX DE VOTRE AMBIANCE SOLS ET FAÏENCES
- 7 VISITE DE VOTRE LOGEMENT À L'ACHÈVEMENT DES CLOISONS INTÉRIEURES
- 8 VISITE DE PRÉ-LIVRAISON
- 9 VISITE DE LIVRAISON ET REMISE DES CLÉS

Entre vous, et nos équipes, un engagement COMMUN

La confiance se mérite, se construit et se vérifie. Conscients de l'importance de l'achat d'un logement neuf, nous avons fait le choix de bâtir avec vous un lien durable en vous apportant le savoir-faire de nos collaborateurs sur lesquels vous pouvez compter à chaque étape de votre projet d'acquisition. De la signature du contrat de réservation à la remise des clés, vous bénéficiez d'interlocuteurs responsables et attentifs qui vous assurent à chaque instant un haut niveau de transparence et de confiance.



Artiste
TANGO TANGUY
Résidence
Ovelia - Reignier

L'ART AU PLUS PROCHE DE CHEZ VOUS

Cofondateur et signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre », VINCI Immobilier met de l'art dans ses réalisations !

Cet engagement, réalisé sous le haut patronage du ministère de la Culture, consiste à installer une œuvre d'art dans chaque immeuble d'habitation ou de bureaux, neuf ou rénové.

Qu'elle soit sculpture, peinture, lumière, vidéo ou autre, l'œuvre participe à l'amélioration de la qualité de vie des occupants ou des visiteurs et se laisse contempler par tous, sans distinction.

Tout en soutenant les artistes et la création contemporaine française, **VINCI Immobilier invite ainsi l'art dans le quotidien et dans la ville.**

POUR VOUS, NOUS CRÉONS DE NOUVEAUX ESPACES URBAINS, DYNAMIQUES ET ATTRACTIFS

Acteur local et régional engagé aux côtés de ceux qui, chaque jour, contribuent à façonner le visage des villes et territoires de demain, VINCI Immobilier compte parmi les intervenants économiques majeurs en région Rhône-Alpes avec des réalisations qui font référence dans la région.

Pour vous, la garantie de pouvoir compter sur une réelle proximité.



Oasis Parc - Lyon 8^e

DES GARANTIES QUI COMPTENT



Votre logement est certifié NF Habitat, attestant ainsi qu'il répond à des critères de qualité et de performances supérieures pour un habitat durable, contrôlés par un organisme indépendant selon un référentiel exigeant. C'est pour vous, des bénéfices concrets au quotidien en termes de qualité de vie et de confort, de respect de l'environnement et de maîtrise des dépenses.

Le choix de cette certification traduit notre engagement dans la qualité de la conception et de la construction de votre logement, de sa performance et du service délivré à l'occupant.



La Réglementation Thermique (RT) 2012, actuellement en vigueur, vise à diminuer les émissions de gaz à effet de serre, cela se traduit par la prise en compte des variations thermiques extérieures, la limitation des pertes de chaleur et la diminution de la consommation énergétique. C'est bien de pouvoir compter sur un confort durable tout en maîtrisant son budget et en respectant l'environnement.