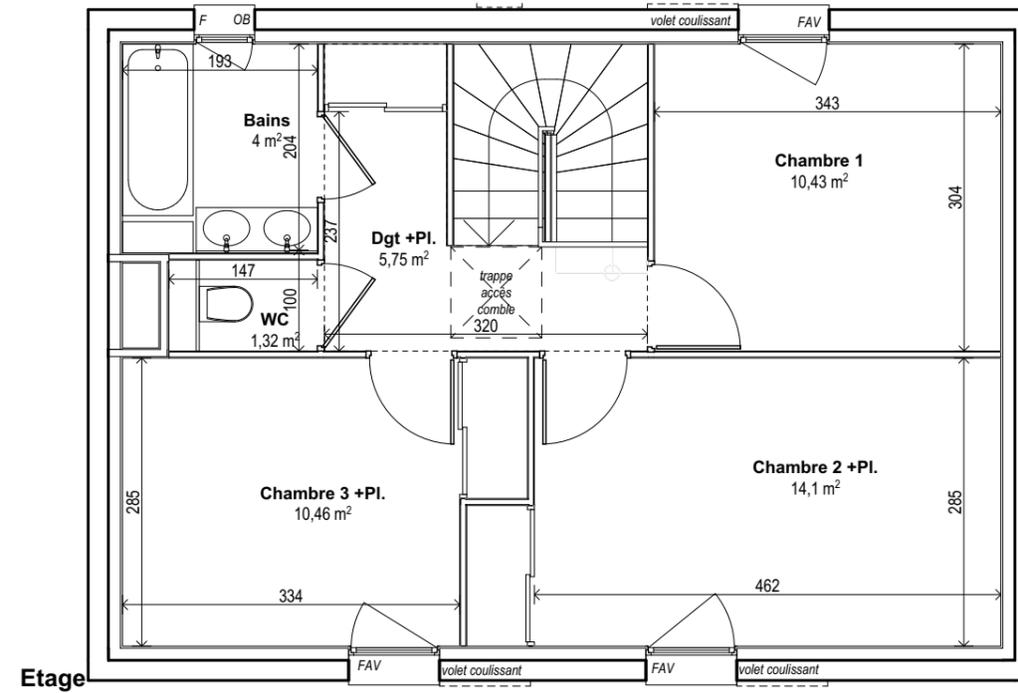
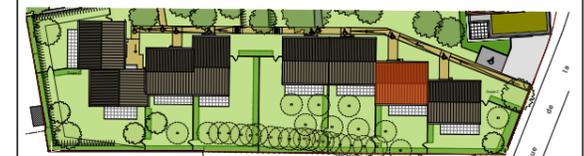


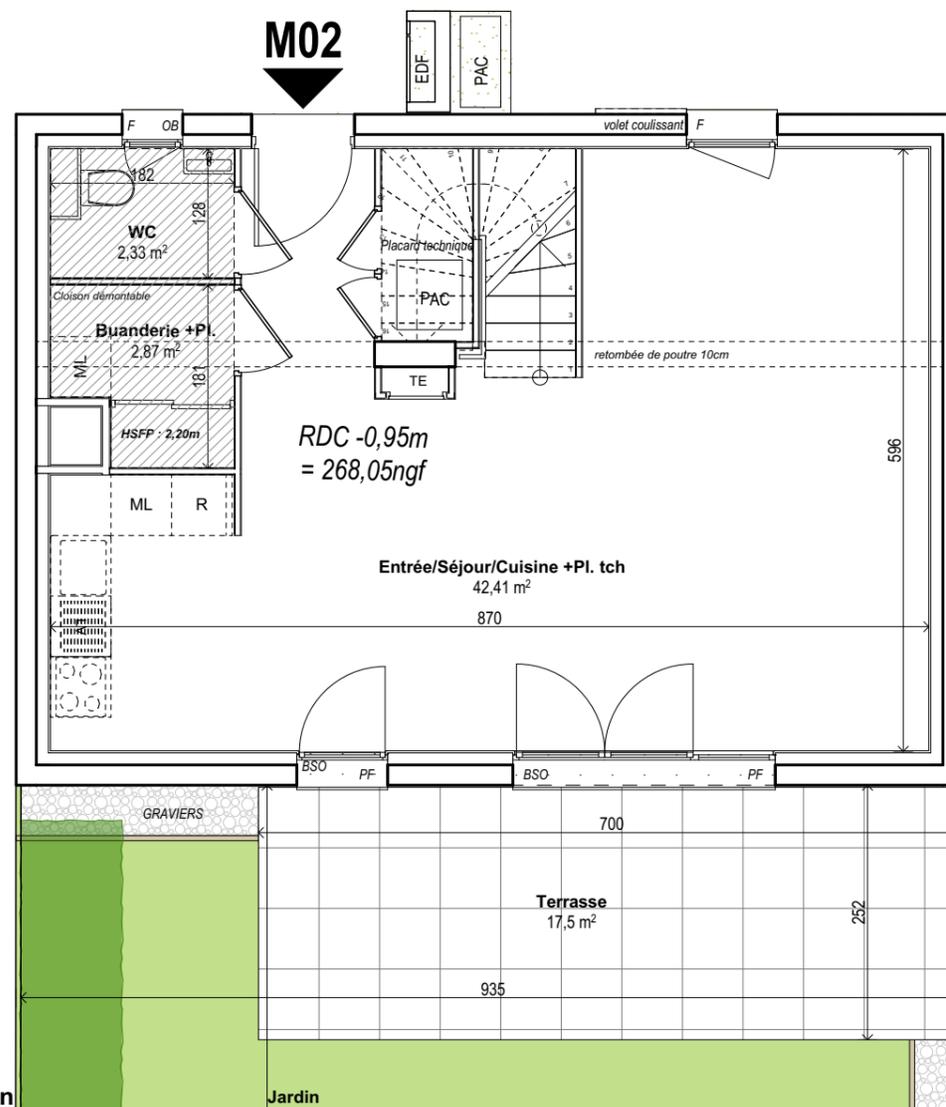
# LE CLOS DES CERISIERS

Rue Marius Poncet  
69 290 - St Genis les Ollières

Maison M02  
Type 4 pièces



Etage



Rez de jardin

M02

RDC -0,95m  
= 268,05ngf

LEGENDE PLAN	
ML	Machine à laver
LV	Lave-vaisselle
R	Réfrigérateur
C	Cuisson
CH	Chaudière
TE	Tableau électrique
Pl.	Placard
F	Fenêtre allège pleine
PF	Porte fenêtre
FAV	Fenêtre allège vitrée
OB	Chassis oscillo-battant
BSO	Brise soleil
HSFP	Hauteur sous faux plafond
[Hatched]	Soffites et faux plafonds
[Dashed]	Cloison amovible
[Vertical lines]	Talus

La hauteur libre est de 2.50m à l'exception des espaces situés sous les soffites et faux plafonds.



Entrée/Séjour /Cuisine/Pl.Tech	42,41 m²
WC	2,33 m²
Buanderie +Pl.	2,87 m²
Niveau 1	
Dégagement +Pl.	5,75 m²
Chambre 1	10,43 m²
Chambre 2	14,10 m²
Chambre 3	10,46 m²
Bains	4,00 m²
WC	1,32 m²
<b>Total des surfaces habitables</b>	<b>93,67 m²</b>
Terrasse	17,50 m²
Jardin	69,00 m²

SCCV St Genis Marius Poncet  
11bis Quai Perrache  
69002 Lyon



Tel : 04 37 23 62 80  
Fax : 04 37 57 19 90

**NB :** Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et/ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les retombées de poutre, faux plafond, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les mobiliers sont présents à titre indicatifs, ils ne seront pas fournis. Les éléments de mobilier de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles.

Date : 27/02/2023

Ind : E