

Lotissement "Domaine de l'Orangerie"

Plan de commercialisation provisoire du Lot 4

Référence cadastrale : Section 289 AC

Numéro : 28p et 254p

Surface arpentée : 421 m²

Surface de Plancher maximum : 200m²

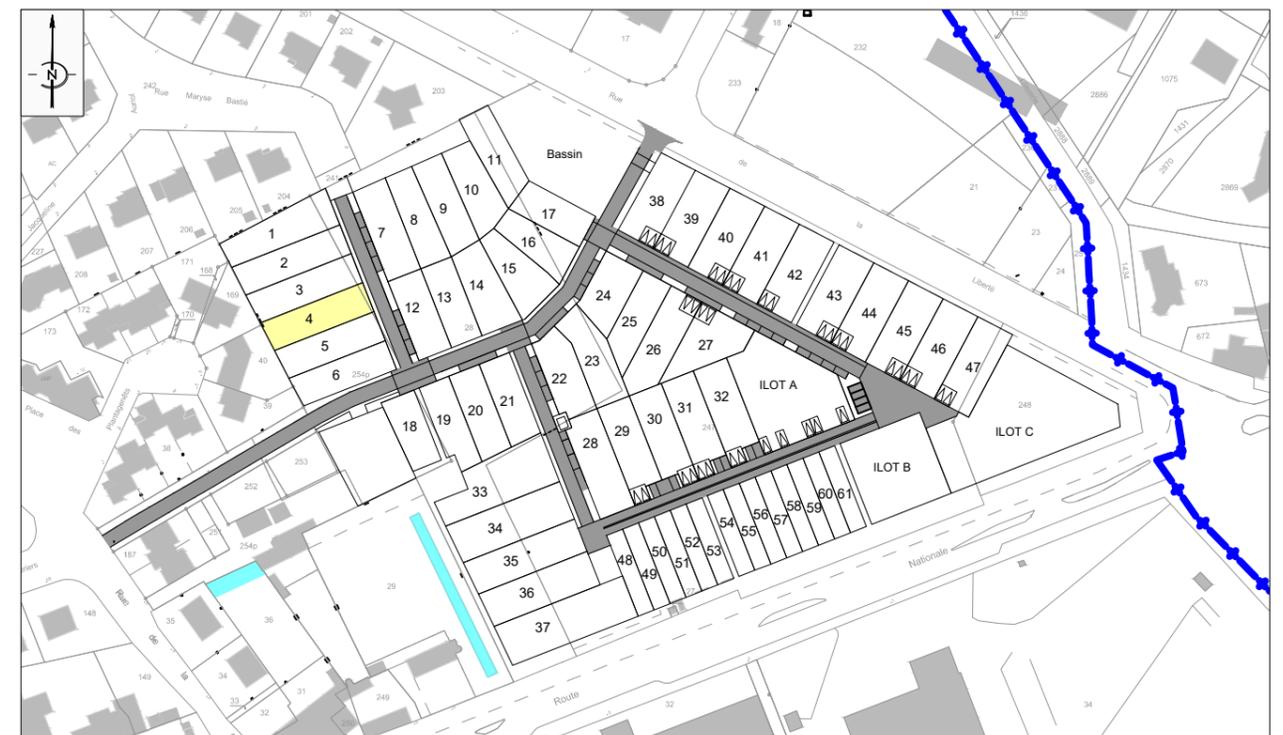
N° Permis d'aménager : PA 49289 18 A 0001

Plan de situation



Echelle 1:20 000ème

Plan d'ensemble



Echelle 1:2 500ème

Légende

Légende Plan des prescriptions

	Arbres existants à conserver (selon leur état sanitaire)		Espaces verts plantés
	Arbres existants repérés sur photo aérienne à conserver (selon leur état sanitaire)		Espaces verts enherbés
	arbres existants à supprimer		Haie privative "pré-végétalisation" créée par l'aménageur
	Arbres/Cépées à planter par l'aménageur		Trottoir piéton béton balayé
	panneau absorbant		Chemin piéton stabilisé renforcé
	2 places de stationnement 6.00x6.00m ouvertes sur le domaine public lot libre		Enrobé gris 0/10
	1 place 3.00x6.00m lgts groupés		Placette
	1 place en garage ou carport		
	Emprise constructive maximum y compris annexe		
	axe de faitage si toiture double pente		

NOTA : Les éléments techniques, les arbres et ouvrages divers sont figurés à titre indicatif (emplacement projet) et pourront être modifiés lors de la réalisation des travaux en fonction des contraintes.

Légende fond de plan topographique et de bornage

	Bornes OGE		Fossé		Réseau Electrique
	Côtes périmétriques du lot		Haut de talus		Réseau Télécom
	Cotations diverses		Bas de talus		Candélabres
	Bande de roulement		Point de niveau		Réseau Gaz
	Fil d'eau de bordure		Mur		Réseau AEP
	Marquage au sol				Réseau Divers
	Clôture				
	Haie plantée		Zone de remblais (Réseaux déposés ou haie déposée ou ancien fossé)		
	Arbre		Bâtiments démolis		

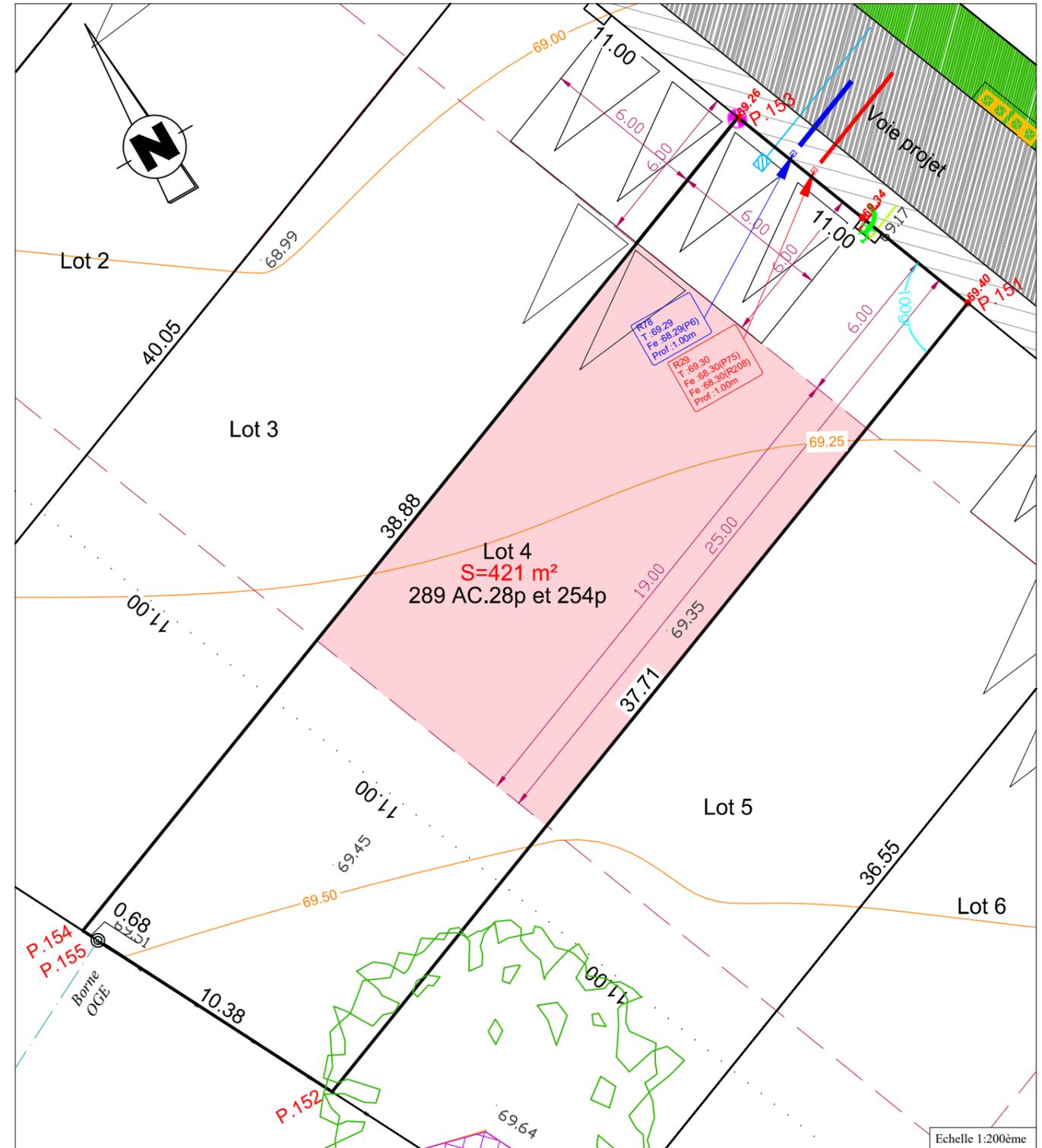
(Relevé topographique établi en date de 2010/2011. AVANT réalisation des travaux.)

Légende plan de voirie et des réseaux

	Réseau EU		Voie
	Réseau EP		trottoirs
	Réseau AEP		Stationnements
	Réseau Electrique		Aire de présentation des OM en béton balayé
	Réseau Télécom		Emprise plate-forme poste de transformation 5m x 6m
	Coffret GAZ		Emprise bassin
	Candélabre projeté (position indicative)		Allées piétonnes en stabilisé renforcé
	Cote de nivellement projet		
	Cote de nivellement projet fond de bassin		

NOTA : La position des réseaux n'est pas issue des plans de récolement mais des plans projet, une différence peut exister sur le terrain. L'acquéreur devra vérifier sur le site les informations indiquées.

Commune de SAINT LEGER DE LINIERES (Saint Jean de Linières) Lotissement "Domaine de l'Orangerie" - Lot n°4



Coordonnées du périmètre			
SOMMET	X	Y	DISTANCE
P.152	1424279.81	6257499.68	37.71
P.151	1424314.92	6257513.45	11.00
P.153	1424310.90	6257523.69	38.88
P.154	1424274.71	6257509.49	0.68
P.155	1424275.02	6257508.89	10.38
Superficie : 421 m ²			

PLANIMETRIE : système RGF 93 - CC 47