

SCRIPTIF DE TERRAIN à BATIR issu d'un lotissement Loi MACRON

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme :

« Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et professionnel sur ce terrain mentionne le site descriptif de ce terrain résulte d'un bornage.

Lorsque le terrain est un lot de lotissement, est issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par une association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite dans la promesse ou le contrat. – [Anc. art. L. 111-5-3, al. 1er.] »

Article L.442-8 du Code de l'Urbanisme :

« A compter de la délivrance du permis d'aménager, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison...»

Article L.271-1 du Code de la construction et de l'habitation :

« Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usage d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeubles à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre lui notifiant l'acte...»

Commune de SAINT-JUDOCE (22)

Lotissement "Le Clos Mahélo"

Note à l'attention des architectes, maîtres d'œuvre pour l'établissement des permis de construire.

SUPERFICIE : S. =632m²
Surface Plancher : 300m²
Réf cadastrale : A n°1326 : 01a 86ca
A n°1345 : 04a 46ca

Lot n°3

CARACTERISTIQUE TECHNIQUES

Tout déplacement de surbaissé d'entree et de boitiers , de citernes ou de lampadaires , etc... sont à charge de l'acquéreur et ce après avis favorable du lotisseur.

Cote projet entrée de lot => ± 23.88

Les eaux pluviales et les eaux usées seront gérées à la parcelles

RAPPEL

- Avant le commencement des travaux : faire impérativement un état des lieux.

- Ces cotes sont des COTES PROJETS et à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.

Bureau de Fougères

47-49, Rue Kléber
B.P. 80416
35304 Fougères cedex

Téléphone : 02 99 99 32 32
Télécopie : 02 99 94 39 20

E-mail:

agence.fougères@geomat.fr
GPS : N 48°21'13"
O 1°11'31"

Geomètres Experts

Denis ATTENCIA
Thomas CHERRIER
Jennifer FARDIN
Arnaud FUTEUL
Raphaël ROUVIERE
Gwenaél SAGNE
Jean de SALABERRY
Samuel TRAVERS

GEOMAT

SELAS DE GEOMETRES-EXPERTS
au capital de 100.000 €
47, 49 Rue Kléber - BP 8016 - 35304 FOUGERES Cedex
Tél 02 99 99 32 32 Fax 02 99 94 39 20
R.C.S. Rennes D 984 653 044

NOTA :

- Système planimétrique indépendant
- Système altimétrique NGF / IGN 69 (GPS)

Geomat

GEOMETRES-EXPERTS

Dressé par la société GEOMAT - 1218505_impl_lotiss_2024-01-08.dwg - le : 25 janvier 2024

Département des COTES D'ARMOR

Commune de SAINT-JUDOCE

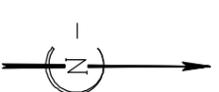
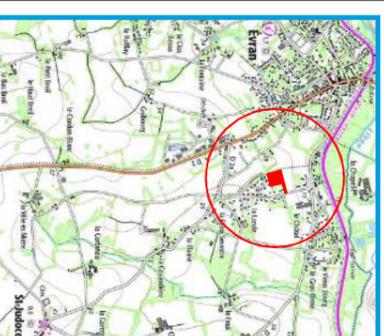
Lotissement "Le Clos Mahélo"



une marque du Groupe
LAMOTTE

SNC BATIMALO

23, Bd de la Tour d'Auvergne
35400 SAINT-MALO
RCS SAINT-MALO 507 741 122

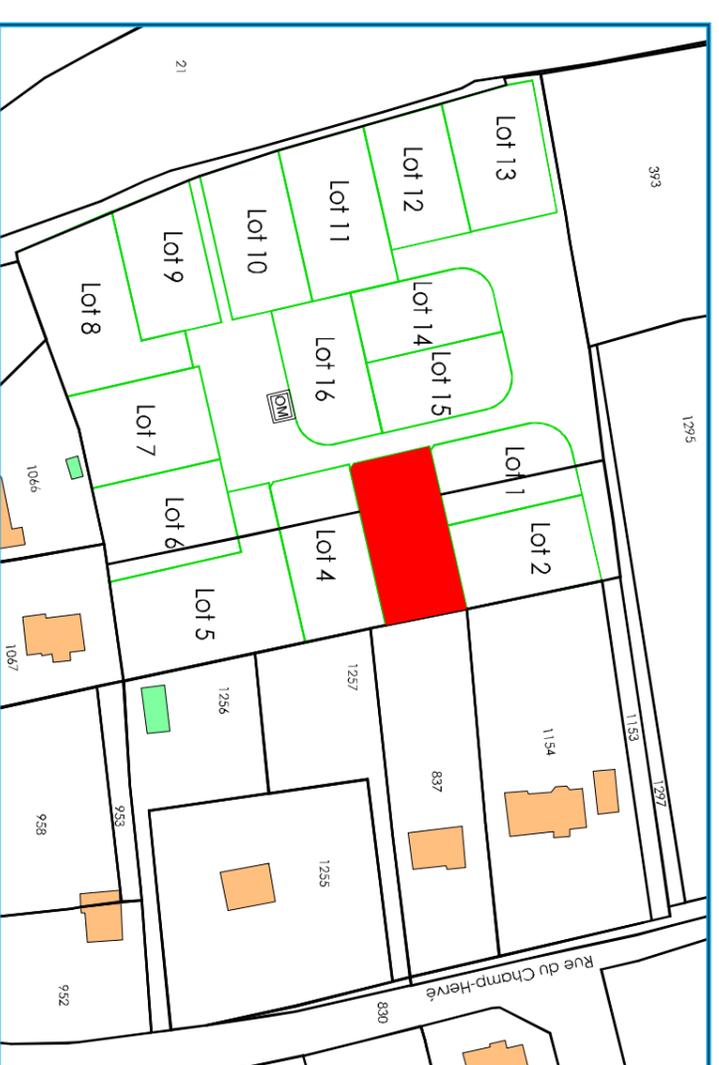


PLAN DE VENTE Lot n°3

Superficie du Lot

S. =632m²

A n°1326 : 01a 86ca
A n°1345 : 04a 46ca



Geomètres Experts

Denis ATTENCIA
Raphaël BEROT
Thomas CHERRIER
Jennifer FARDIN
Arnaud FUTEUL
Raphaël ROUVIERE
Gwenaél SAGNE
Jean de SALABERRY
Samuel TRAVERS

Bureau de Fougères

47-49, Rue Kléber
B.P. 80416
35304 Fougères cedex

Téléphone : 02 99 99 32 32
Télécopie : 02 99 94 39 20

E-mail:

agence.fougères@geomat.fr
GPS : N 48°21'13"
O 1°11'31"



TECAM Fougères
47-49, Rue Kléber
B.P. 80416 - 35304 Fougères Cedex

Téléphone : 02.99.99.99.49.
Télécopie : 02.99.99.38.11.
agence.fougères@tecam.fr

MAITRE
D'OEUVRE



GEOMAT Fougères
47-49, Rue Kléber
B.P. 80416 - 35304 Fougères Cedex

Téléphone : 02.99.99.32.32.
Télécopie : 02.99.94.39.20.
agence.fougères@geomat.fr

GEOMETRES
EXPERTS

