

# COMMUNE DE LAMBALLE-ARMOR

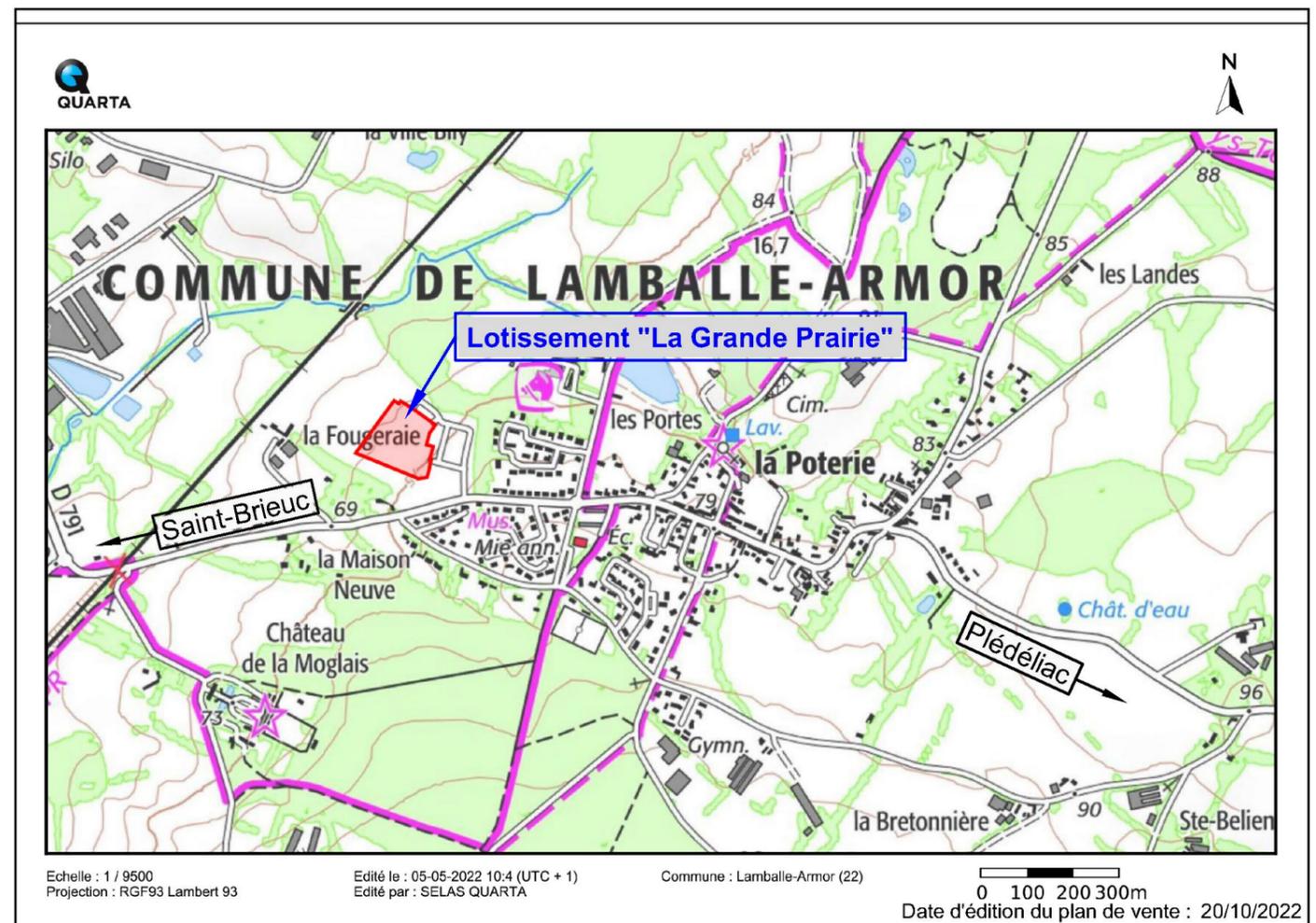
## Lotissement "La Grande Prairie" - Tranche 2

### PLAN DE VENTE

**LAMOTTE**  
AMÉNAGEUR LOTISSEUR

LAMOTTE AMENAGEUR LOTISSEUR  
2 avenue des Peupliers CS 277742  
35577 CESSON-SEVIGNE  
TEL. 02 99 67 27 77

**LOT 04**



**LAMOTTE AMENAGEUR LOTISSEUR**  
2 avenue des Peupliers CS 27742-35577 CESSON SEVIGNE

Tél. +33 (0)2 99 67 28 43

**MAITRE  
D'OUVRAGE**

**Quarta**  
123 rue du Temple de Blosne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

Tél. +33 (0)2 99 30 12 12  
contact@quarta.fr

**MAITRE  
D'OEUVRE**

**Quarta**  
9, rue Rabelais - 22000 SAINT BRIEUC

Tél. +33 (0)2 96 33 49 52  
sbrieuc@quarta.fr

**GEOMETRES  
EXPERTS**

PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF  
Commune de Lamballe-Armor

# Lotissement "La Grande Prairie"

## Tranche 2



### LEGENDE

<p><b>Topographie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Courbe de niveau</li> <li> Talus existant</li> <li> Fossé existant</li> <li> Altitude TN</li> <li> Arbres à planter</li> <li> Espaces verts</li> <li> Bassin de temporisation</li> <li> Place de stationnement</li> <li> Trottoir</li> <li> Voirie enrobée</li> <li> Chemin piétonnier</li> </ul>	<p><b>Réseaux (PROJET)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> Branchement EU</li> <li> Regard EU</li> <li> Branchement EP</li> <li> Regard EP</li> <li> Grille EP</li> <li> Branchement AEP</li> <li> Coffret Electricité</li> <li> Coffret téléphone</li> <li> Coffret Gaz</li> <li> Candélabre</li> </ul>
---	--

<p><b>Orientation obligatoire de la façade principale</b></p> <p><b>Point de regroupement provisoire des conteneurs individuels</b></p> <p><b>Altitude voirie finie</b></p> <p><b>Entrée imposée</b></p> <p><b>Entrée privative, non close</b></p>	<p><b>Cotation partielle du lot</b></p> <p><b>Cotation périmétrique de lot</b></p> <p><b>Numéro du lot</b></p> <p><b>Zone constructible</b></p> <p><b>Surface du lot</b></p> <p><b>Zone d'accroche d'une partie du pignon</b></p> <p><b>Zone constructible secondaire (hauteur limitée)</b></p>
--	---

**Nota :** Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.  
La position des branchements est définie d'après le plan de récolement établi par la SETAP et LE DU.  
Ce positionnement est approximatif (non contractuel), il peut être modifié en fonction des impératifs des travaux de viabilisation.

Ville de Lamballe-Armor  
Lotissement "La Grande Prairie"  
**Tranche 2**

# LOT 04

<b>SUPERFICIE</b>	427 m <sup>2</sup>
Surface de Plancher :	150 m <sup>2</sup>
Section cadastrale :	AN
Parcelle	622

