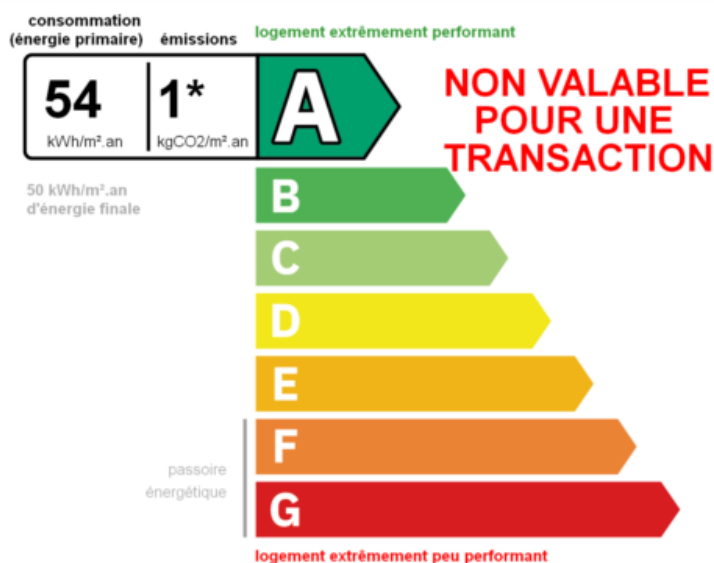


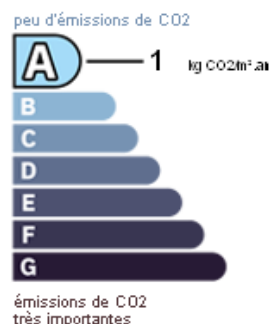
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : Xml_RSEE_Projet SEDELKA MONDEVILLE - A207
adresse : **Rue Emile Zola, 14120 MONDEVILLE**
type de bien : Appartement
année de construction : 2023
surface habitable : **62,69 m²**
propriétaire : SEDELKA NORMANDIE - M. REZGUI
adresse : 70 Avenue de l'Hippodrome 14000 CAEN

Performance énergétique



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 102 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 529 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Entre

201 €

et

272 €

par an

obtenus par la méthode Th-CE 2005, estimées au logement, prix moyen des énergies indexés au 1 janvier 2021

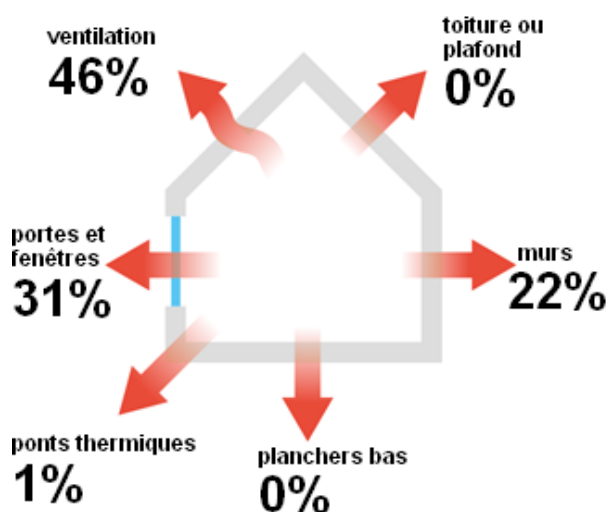
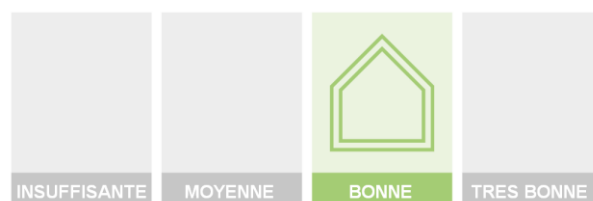
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

SOCOTEC - Agence de Rouen
diagnostiqueur : THIBAUD
SELLIER

tel :
email :
n° de certification : ODI-00351
organisme de certification : CESI Certification

SOCOTEC CONSTRUCTION
Agence Attestation & Mesures Normandie Hauts de France
57 rue François Jacob
76230 ISNEAUVILLE
Tel : 02 32 19 61 11 - atm@amnhf@socotec.com
834 117 611 RCS VERSAILLES
www.socotec.com

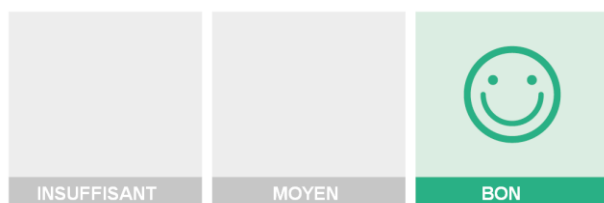
Schéma des déperditions de chaleur Performance de l'isolation 

Système de ventilation en place



-- Mécanique Simple flux

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du bâtiment



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le bâtiment :



chauffage au bois

Diverses solutions existent :



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

 Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 bois granulés	707 (707 é.f.)	entre 36€ et 49€	 17,9%
 eau chaude sanitaire	 bois granulés	2233 (2233 é.f.)	entre 114€ et 154€	 56,6%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	275 (120 é.f.)	entre 30€ et 40€	 14,7%
 auxiliaires	 électricité	203 (88 é.f.)	entre 22€ et 29€	 10,8%
énergie totale pour les usages recensés		3418 kWh (3148 kWh é.f.)	entre 201€ et 272€ par an	

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 105 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -7€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

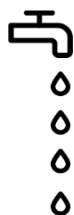
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 105l/jour d'eau chaude à 40°

43l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -55€ par an**
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	- MUR EXT A - $U=0,156 \text{ W/m}^2.K$ - Coffres volets roulants - $U=1,000 \text{ W/m}^2.K$ - MUR Log LNC A - $U=0,154 \text{ W/m}^2.K$	très bonne
 plancher bas	- PLANCHER SUR LNC - $U=0,242 \text{ W/m}^2.K$ - PLANCHER TERRE PLEIN A - $U=0,260 \text{ W/m}^2.K$	
 toiture/plafond	- TOITURE - $U=0,132 \text{ W/m}^2.K$	
 portes et fenêtres	- Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - $U=1.043 \text{ W/m}^2.K$ - 06 Porte sas (0,93x2,04) - $U=1,500 \text{ W/m}^2.K$	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	- HAR08002 ECOHK 150 kW Bois déchiquetée - Emetteurs T2 T3, Emetteurs T4
 eau chaude sanitaire	- HAR08002 ECOHK 150 kW Bois déchiquetée
 climatisation	
 ventilation	- - Mécanique Simple flux
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



Ventilation

type d'entretien

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an
Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans
Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes



Chaudière

Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an
Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.
Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.



Radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.



Circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans
Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



Insert / poêle

Ramonage obligatoire par un professionnel -> au moins 1 fois par an



Chauffe-eau

Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Chauffe-eau thermodynamique

Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans
Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C.
Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.



Eclairage

Nettoyer les ampoules et les luminaires.

⚠ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI Certification , Tour PB5 1Av du Général De Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **[NON EMIS ADEME]**

Date de visite du bien : **20/09/2023**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **14437000CK0032**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCD 2020(v2022.E3.0.0)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**

- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf

Commentaires :

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RE2020.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			14
Altitude		Document fourni	200 m
Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
Année de construction		Document fourni	2023
Surface habitable		Document fourni	62,69 m²
Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	11

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 MUR EXT A - U=0,156 W/m².K	surface	 Document Fourni	325,95 m²
	Umur	 Document Fourni	0,156 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	6,25 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	34,00 cm
Mur n° 2 Coffres volets roulants - U=1,000 W/m².K	surface	 Document Fourni	13,63 m²
	Umur	 Document Fourni	1,000 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	non isolé
Mur n° 3 MUR Log LNC A - U=0,154 W/m².K	surface	 Document Fourni	31,85 m²
	Umur	 Document Fourni	0,154 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	6,25 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	34,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1 PLANCHER SUR LNC - U=0,242 W/m².K	surface	 Document Fourni	338,61 m²
	Upb	 Document Fourni	0,242 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,70 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	8,00 cm
Plancher n° 2 PLANCHER TERRE PLEIN A - U=0,260 W/m².K	surface	 Document Fourni	10,00 m²
	Upb	 Document Fourni	0,260 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	3,15 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	6,80 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 TOITURE - U=0,132 W/m².K	surface	 Document Fourni	348,61 m²
	Uph	 Document Fourni	0,132 W/m².K
	état d'isolation	 Document Fourni	isolé
	résistance isolant	 Document Fourni	7,34 m².K/W
	épaisseur isolant	 Document Fourni	16,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.043 W/m².K	surface	 Document Fourni	118,10 m²
	U	 Document Fourni	1,043 W/m².K
	type de vitrage	 Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	 Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	 Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	 Document Fourni	PVC
	type ouverture	 Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	 Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n° 1 06 Porte sas (0,93x2,04) - U=1,500 W/m².K	surface	 Document Fourni	1,90 m²
	Uporte	 Document Fourni	1,5 W/m².K
	type de menuiserie	 Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	 Document Fourni	Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	 Document Fourni	0,6300 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	13,51 m
pont thermique 2	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,2600 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	140,38 m
pont thermique 3	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	 Document Fourni	0,8200 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	42,72 m
pont thermique 4	type de pont thermique	 Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	 Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	103,40 m
pont thermique 5	type de pont thermique	 Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	 Document Fourni	0,1700 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	35,00 m
pont thermique 6	type de pont thermique	 Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	22,50 m
pont thermique 7	type de pont thermique	 Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	 Document Fourni	0,0070 W/m.K
	longueur du pont thermique	 Document Fourni	281,82 m

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	 Document Fourni	- Mécanique Simple flux

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	 Document Fourni	HAR08002 ECOHK 150 kW Bois dechiquete
	type de générateur	 Document Fourni	Chaudière bois
	puissance	 Document Fourni	149,00 kW
	rendement nominale	 Document Fourni	94,70 %
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Emetteurs T2 T3
	surface chauffée	 Document Fourni	588,34 m²
	libellé de l'émetteur	 Document Fourni	Emetteurs T4

Fiche technique du logement (suite)

surface chauffée		Document Fourni	80,00 m²
------------------	---	-----------------	----------

équipements	donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
	Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur	 Document Fourni	HAR08002 ECOHK 150 kW Bois déchiqueté
		type de générateur	 Document Fourni	Chaudière bois
		volume du stockage	 Document Fourni	4000 L
		puissance	 Document Fourni	149,00 kW
		rendement nominale	 Document Fourni	94,70 %

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex

☎ 01 41 34 50 00

☎ 01 41 34 55 00

N°ORIAS 07 001 037
Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : 37503519275087
Client : 0010834120



Assurance et Banque

SOCOTEC CONSTRUCTION
5, place des Frères Montgolfier
78280 GUYANCOURT

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC CONSTRUCTION
5, place des Frères Montgolfier
78280 GUYANCOURT
N°SIREN : 834 157 513

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

LA PRÉSENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER AXA FRANCE IARD SA AU-DELÀ DES CLAUSES ET CONDITIONS DU CONTRAT PRÉCITÉ AUQUEL ELLE SE RÉFÈRE, CE CONTRAT NE POUVANT EN AUCUNE MANIÈRE SE SUBSTITUER À CELUI QUI À L'ÉTRANGER SERAIT À SOUSCRIRE CONFORMEMENT À LA LEGISLATION LOCALE AUPRÈS D'ASSUREURS AGRÉÉS DANS LA NATION CONSIDÉRÉE.

Nanterre le 02/12/2022
POUR LA SOCIÉTÉ :

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France



SOCOTEC

CERTIFICAT

N° DTI / 0705-005

Certifie par la présente que :

YOHANN FREJ

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
DPE - individuels	Diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique	18/09/2023	17/09/2030
DPE - tous types de bâtiments	Diagnostics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation	18/09/2023	17/09/2030

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



ACCREDITATION N° 4.0015
PORTÉE DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr.
SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 82077 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 480 984 309 - www.socotec-certification-international.fr

Thomas Hennion, Directeur opérationnel