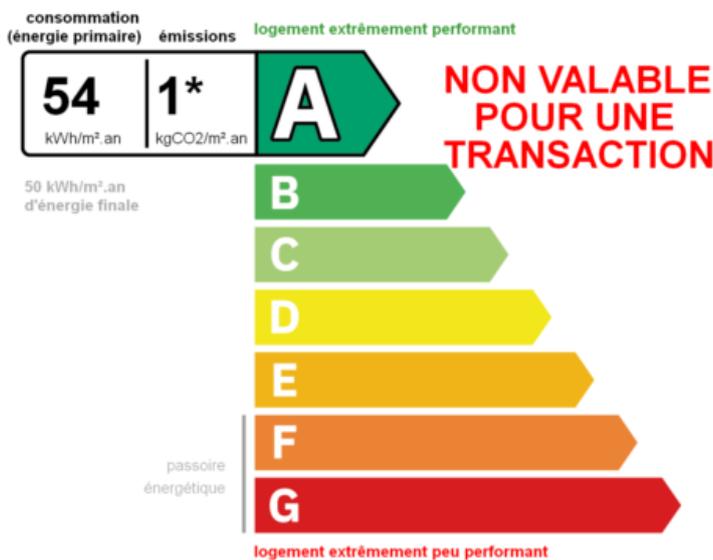


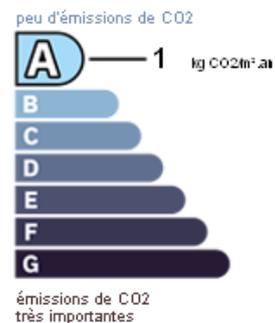
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

mission : Xml\_RSEE\_Projet SEDELKA MONDEVILLE - A002  
adresse : **Rue Emile Zola, 14120 MONDEVILLE**  
type de bien : Appartement  
année de construction : 2023  
surface habitable : **62,20 m<sup>2</sup>**  
propriétaire : SEDELKA NORMANDIE - M. REZGUI  
adresse : 70 Avenue de l'Hippodrome 14000 CAEN

## Performance énergétique



### \*Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.

Ce logement émet 101 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 526 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

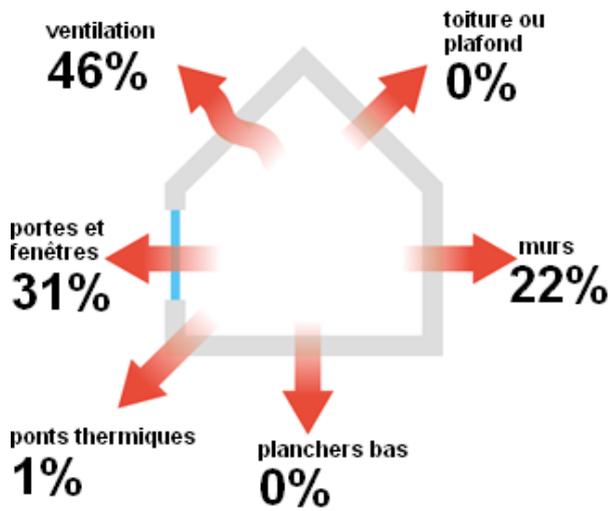
### Informations diagnostiqueur

SOCOTEC - Agence de Rouen  
diagnostiqueur : THIBAUD  
SELLIER

tel :  
email :  
n° de certification : ODI-00351  
organisme de certification : CESI Certification

SOCOTEC CONSTRUCTION  
Agence Attestation & Mesures Normandie Hauts de France  
57 rue François Jacob  
76230 ISNEAUVILLE  
Tel : 02 32 19 61 11 - [alm.arn@socotec.com](mailto:alm.arn@socotec.com)  
834 117 615 RCS VERSAILLES  
[www.socotec.com](http://www.socotec.com)

### Schéma des déperditions de chaleur



### Performance de l'isolation



### Système de ventilation en place



-- Mécanique Simple flux

### Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



toiture isolée



bonne inertie du bâtiment



logement traversant

### Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le bâtiment :



chauffage au bois

Diverses solutions existent :



chauffe-eau thermodynamique



géothermie



pompe à chaleur



réseau de chaleur ou de froid vertueux



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

▲ Ces informations sont basées sur les données de l'ensemble de l'immeuble

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 bois granulés	695 (695 é.f.)	entre 35€ et 48€	 17,7%
 eau chaude sanitaire	 bois granulés	2227 (2227 é.f.)	entre 113€ et 153€	 56,8%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	 0%
 éclairage	 électricité	273 (119 é.f.)	entre 29€ et 40€	 14,7%
 auxiliaires	 électricité	201 (88 é.f.)	entre 22€ et 29€	 10,8%
énergie totale pour les usages recensés		3396 kWh (3128 kWh é.f.)	entre 200€ et 270€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 105 l par jour.

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



## Température recommandée en hiver → 19°

Chauffer à 19° plutôt que 21° c'est -16% sur votre facture **soit -7€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



## Si climatisation, température recommandée en été → 28°

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



## Consommation recommandée → 105l/jour d'eau chaude à 40°

43l consommés en moins par jour, c'est -41% sur votre facture **soit -55€ par an**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l.

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MUR EXT A - <math>U=0,156</math> W/m<sup>2</sup>.K</li> <li>- Coffres volets roulants - <math>U=1,000</math> W/m<sup>2</sup>.K</li> <li>- MUR Log LNC A - <math>U=0,154</math> W/m<sup>2</sup>.K</li> </ul>	<b>très bonne</b>
 plancher bas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PLANCHER SUR LNC - <math>U=0,242</math> W/m<sup>2</sup>.K</li> <li>- PLANCHER TERRE PLEIN A - <math>U=0,260</math> W/m<sup>2</sup>.K</li> </ul>	
 toiture/plafond	- TOITURE - $U=0,132$ W/m <sup>2</sup> .K	
 portes et fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - <math>U=1.043</math> W/m<sup>2</sup>.K</li> <li>- 06 Porte sas (0,93x2,04) - <math>U=1,500</math> W/m<sup>2</sup>.K</li> </ul>	<b>très bonne</b>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<ul style="list-style-type: none"> <li>- HAR08002 ECOHK 150 kW Bois déchiquetée</li> <li>- Emetteurs T2 T3, Emetteurs T4</li> </ul>
 eau chaude sanitaire	- HAR08002 ECOHK 150 kW Bois déchiquetée
 climatisation	
 ventilation	- - Mécanique Simple flux
 pilotage	- Horloge à heure fixe associée à un contrôle de l'ambiance

Voir en annexe le descriptif complet et détaillé du logement et de ses équipements.

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	<b>type d'entretien</b>
 <b>Ventilation</b>	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec -> 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction -> au moins 2 fois par an Entretien des conduits par un professionnel -> tous les 3 à 5 ans Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes
 <b>Chaudière</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit.
 <b>Radiateurs</b>	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 <b>Circuit de chauffage</b>	Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel -> tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 <b>Insert / poêle</b>	Ramonage obligatoire par un professionnel -> au moins 1 fois par an
 <b>Chauffe-eau</b>	Régler la température du chauffe-eau entre 55 et 60°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Chauffe-eau thermodynamique</b>	Entretien obligatoire par un professionnel -> tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau thermodynamique entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 <b>Eclairage</b>	Nettoyer les ampoules et les luminaires.

▲ Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

**Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par CESI Certification , Tour PB5 1Av du Général De Gaulle 92074 PARIS LA DEFENSE**

Référence du logiciel validé : **DPEWIN version V5**

Référence du DPE : **[NON EMIS ADEME]**

Date de visite du bien : **20/09/2023**

Invariant fiscal du logement :

Référence de la parcelle cadastrale : **14437000CK0032**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **Th-BCD 2020(v2022.E3.0.0)**

Numéro d'immatriculation de la copropriété :

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

- **Récapitulatif standardisé d'étude thermique**

- **Attestation de prise en compte de la Réglementation Thermique à l'achèvement des travaux**



**Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :**

**Sans objet - bâtiment ou partie de bâtiment neuf**

### Commentaires :

Les informations de l'enveloppe et des systèmes sont issues du calcul RE2020.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Département			14
Altitude		Document fourni	200 m
Type de bâtiment		Document fourni	Appartement
Année de construction		Document fourni	2023
Surface habitable		Document fourni	62,20 m <sup>2</sup>
Nombre de logement du bâtiment		Document fourni	11

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Mur n° 1 MUR EXT A - U=0,156 W/m².K	surface	Document Fourni	325,95 m²
	Umur	Document Fourni	0,156 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,25 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	34,00 cm
Mur n° 2 Coffres volets roulants - U=1,000 W/m².K	surface	Document Fourni	13,63 m²
	Umur	Document Fourni	1,000 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	non isolé
Mur n° 3 MUR Log LNC A - U=0,154 W/m².K	surface	Document Fourni	31,85 m²
	Umur	Document Fourni	0,154 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	6,25 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	34,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plancher n° 1 PLANCHER SUR LNC - U=0,242 W/m².K	surface	Document Fourni	338,61 m²
	Upb	Document Fourni	0,242 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	3,70 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	8,00 cm
Plancher n° 2 PLANCHER TERRE PLEIN A - U=0,260 W/m².K	surface	Document Fourni	10,00 m²
	Upb	Document Fourni	0,260 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	3,15 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	6,80 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Plafond n° 1 TOITURE - U=0,132 W/m².K	surface	Document Fourni	348,61 m²
	Uph	Document Fourni	0,132 W/m².K
	état d'isolation	Document Fourni	isolé
	résistance isolant	Document Fourni	7,34 m².K/W
	épaisseur isolant	Document Fourni	16,00 cm

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Paroi vitrée n° 1 Fenêtre en PVC double vitrage 16 mm Argon ou Krypton avec volet - U=1.043 W/m².K	surface	Document Fourni	118,10 m²
	U	Document Fourni	1,043 W/m².K
	type de vitrage	Document Fourni	Double vitrage
	épaisseur lame d'air	Document Fourni	16,0 mm
	gaz de remplissage	Document Fourni	argon ou krypton
	type menuiserie	Document Fourni	PVC
	type ouverture	Document Fourni	Fenêtre battante
	type volets	Document Fourni	Volet battant PVC (e>22mm)

## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Porte n° 1 06 Porte sas (0,93x2,04) - U=1,500 W/m².K	surface	Document Fourni	1,90 m²
	Uporte	Document Fourni	1,5 W/m².K
	type de menuiserie	Document Fourni	Porte simple en bois
	type de porte	Document Fourni	Porte opaque pleine simple

enveloppe

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
pont thermique 1	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher bas / façade
	valeur PT k	Document Fourni	0,6300 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	13,51 m
pont thermique 2	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,2600 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	140,38 m
pont thermique 3	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher intermédiaire
	valeur PT k	Document Fourni	0,8200 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	42,72 m
pont thermique 4	type de pont thermique	Document Fourni	mur de façade ou de pignon avec plancher haut
	valeur PT k	Document Fourni	0,5000 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	103,40 m
pont thermique 5	type de pont thermique	Document Fourni	refend avec mur de façade ou de pignon
	valeur PT k	Document Fourni	0,1700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	35,00 m
pont thermique 6	type de pont thermique	Document Fourni	liaison angle de mur
	valeur PT k	Document Fourni	0,0700 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	22,50 m
pont thermique 7	type de pont thermique	Document Fourni	liaisons menuiseries / parois opaques (appui, linteau, tableau)
	valeur PT k	Document Fourni	0,0070 W/m.K
	longueur du pont thermique	Document Fourni	281,82 m

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de ventilation	type de ventilation	Document Fourni	- Mécanique Simple flux

équipements

donnée entrée	origine de la donnée		valeur renseignée
Système de chauffage 1	libellé du générateur	Document Fourni	HAR08002 ECOHK 150 kW Bois dechiquete
	type de générateur	Document Fourni	Chaudière bois
	puissance	Document Fourni	149,00 kW
	rendement nominale	Document Fourni	94,70 %
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Emetteurs T2 T3
	surface chauffée	Document Fourni	588,34 m²
	libellé de l'émetteur	Document Fourni	Emetteurs T4

Fiche technique du logement (suite) 

surface chauffée



Document Fourni

80,00 m<sup>2</sup>

équipements

donnée entrée

origine de la donnée

valeur renseignée

donnée entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
Système de production d'eau chaude sanitaire 1	libellé du générateur 	Document Fourni HAR08002 ECOHK 150 kW Bois déchiquete
	type de générateur 	Document Fourni Chaudière bois
	volume du stockage 	Document Fourni 4000 L
	puissance 	Document Fourni 149,00 kW
	rendement nominale 	Document Fourni 94,70 %

Votre intermédiaire  
**MARSH SAS**  
Département Construction  
Tour Ariane  
5, Place des Pyramides  
La Défense 9  
92088 Paris La Défense Cedex



Assurance et Banque

☎ 01 41 34 50 00

☎ 01 41 34 55 00

N°ORIAS 07 001 037  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

#### Votre contrat

Construction : Responsabilité  
civile professionnelle et  
exploitation

#### Vos références

Contrat : **37503519275087**  
Client : **0010834120**

**SOCOTEC CONSTRUCTION**  
5, place des Frères Montgolfier  
78280 GUYANCOURT

## ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

**SOCOTEC CONSTRUCTION**  
5, place des Frères Montgolfier  
78280 GUYANCOURT  
N°SIREN : 834 157 513

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

**LA PRÉSENTE ATTESTATION NE PEUT ENGAGER AXA FRANCE IARD SA AU-DELÀ DES CLAUSES ET CONDITIONS DU CONTRAT PRÉCITÉ AUQUEL ELLE SE RÉFÈRE, CE CONTRAT NE POUVANT EN AUCUNE MANIÈRE SE SUBSTITUER À CELUI QUI À L'ÉTRANGER SERAIT À SOUSCRIRE CONFORMÈMENT À LA LEGISLATION LOCALE AUPRÈS D'ASSUREURS AGRÉÉS DANS LA NATION CONSIDÉRÉE.**

Nanterre le 02/12/2022  
POUR LA SOCIÉTÉ :

Guillaume BORIE  
Directeur Général Délégué d'AXA France



**SOCOTEC**

**CERTIFICAT**

N° DTI / 0705-005

Certifié par la présente que :

**YOHANN FREJ**

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
DPE - individuels	Diagnostics de performance énergétique d'habitations individuelles et de lots dans des bâtiments à usage principal d'habitation et des attestations de prise en compte de la réglementation thermique	18/09/2023	17/09/2030
DPE - tous types de bâtiments	Diagnostics de performance énergétique d'immeubles ou de bâtiments à usage principal autre que d'habitation	18/09/2023	17/09/2030

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



ACCREDITATION N° 4.005  
PORTÉE DISPONIBLE SUR  
DE PERSONNES  
WWW.COFRAC.FR

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : [www.socotec-certification-international.fr](http://www.socotec-certification-international.fr).  
SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 92077 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 490 984 309 - [www.socotec-certification-international.fr](http://www.socotec-certification-international.fr)

Thomas Hennion, Directeur opérationnel