DEPARTEMENT DE LOIRE-ATLANTIQUE

Commune de MALVILLE

Lotissement "L'orée du Bois"

LAMOTTE AMÉNAGEUR LOTISSEUR

LAMOTTE AMENAGEUR - LOTISSEUR
4, Rue Jouanet CS90814
35708 RENNES Cedex 7
Tél. : 02.99.67.28.43.
www.lamotte.fr

Géomètres Experts

Denis ATTENCIA
Raphaël BEROT
Thomas CHERRIER
Jennifer FARDIN
Arnaud FUTEUL
Raphaël ROUVIERE
Gwenaël SAGNE
Jean de SALABERRY
Samuel TRAVERS

Bureau de Fougères

47-49, Rue Kléber
B.P. 80416
35304 Fougères cedex

Téléphone : 02 99 99 32 32
Télécopie : 02 99 94 39 20

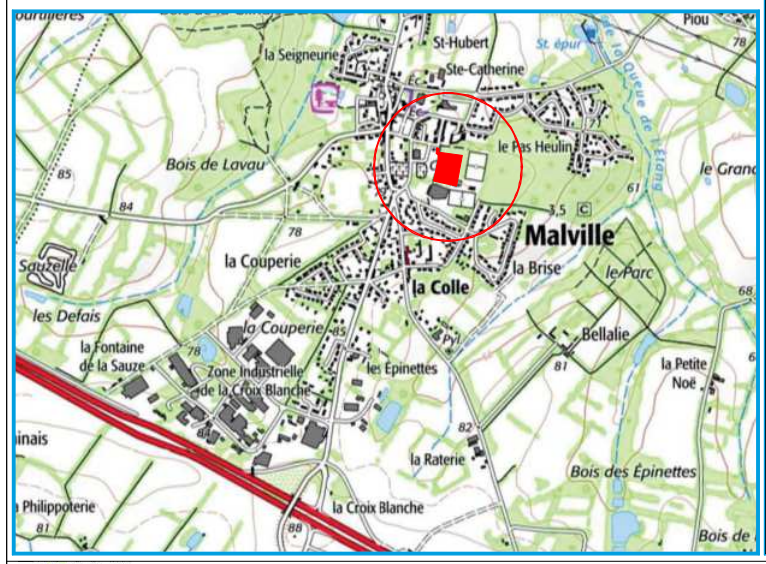
E-mail:
agence.fougeres@geomat.fr
GPS : N 48°21'13"
O 1°11'31"

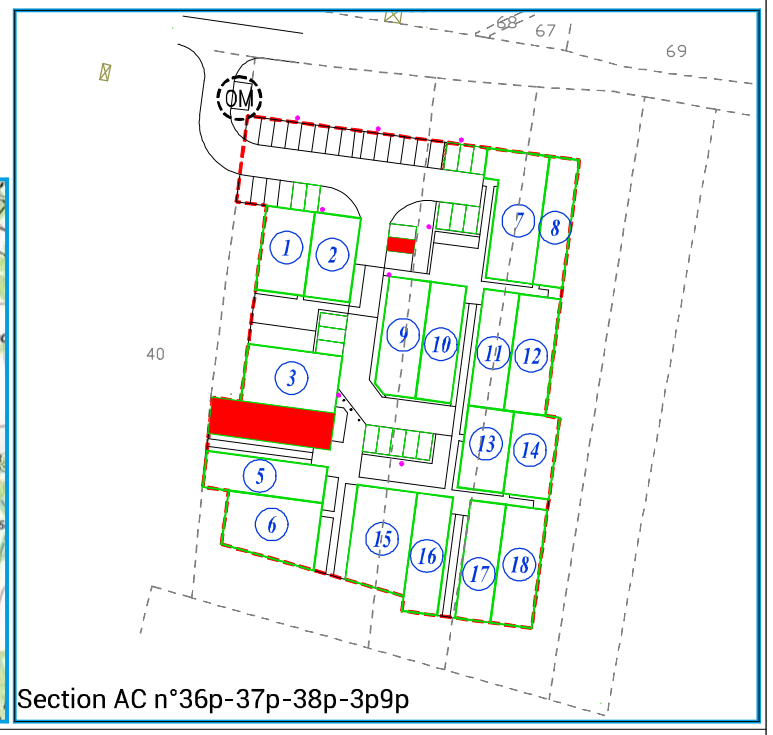
PLAN DE COMMERCIALISATION
Lot 4

Superficie du Lot
S. env.=149 m²

Stationnement attribué
S.4 : 13m²

Le 19 mars 2025





Section AC n°36p-37p-38p-3p9p

TICA ARCHITECTES & URBANISTES	TICA 2a impasse Brillouet 44000 NANTES	Téléphone : 02.85.52.46.15. contact@ticarchitecture.fr	ARCHITECTE
Tecam BUREAU D'ÉTUDES	TECAM Nantes 15 , Bd Marcel Paul - Parc de l'Angevinière 44800 SAINT-HERBLAIN	Téléphone : 02.51.77.03.70. agence.nantes@tecam.fr	VRD
	GEOMAT Fougères 47-49 , Rue Kléber B.P. 80416 - 35304 Fougères Cedex	Téléphone : 02.99.99.32.32. agence.fougeres@geomat.fr	GEOMETRES EXPERTS

Commune de MALVILLE (44)
Lotissement
"L'Orée du Bois"

Lot 4

SUPERFICIE : S. env.=149 m²
Stationnement : S.4 : 13m²
Surface de plancher hors oeuvre nette max : 110m²

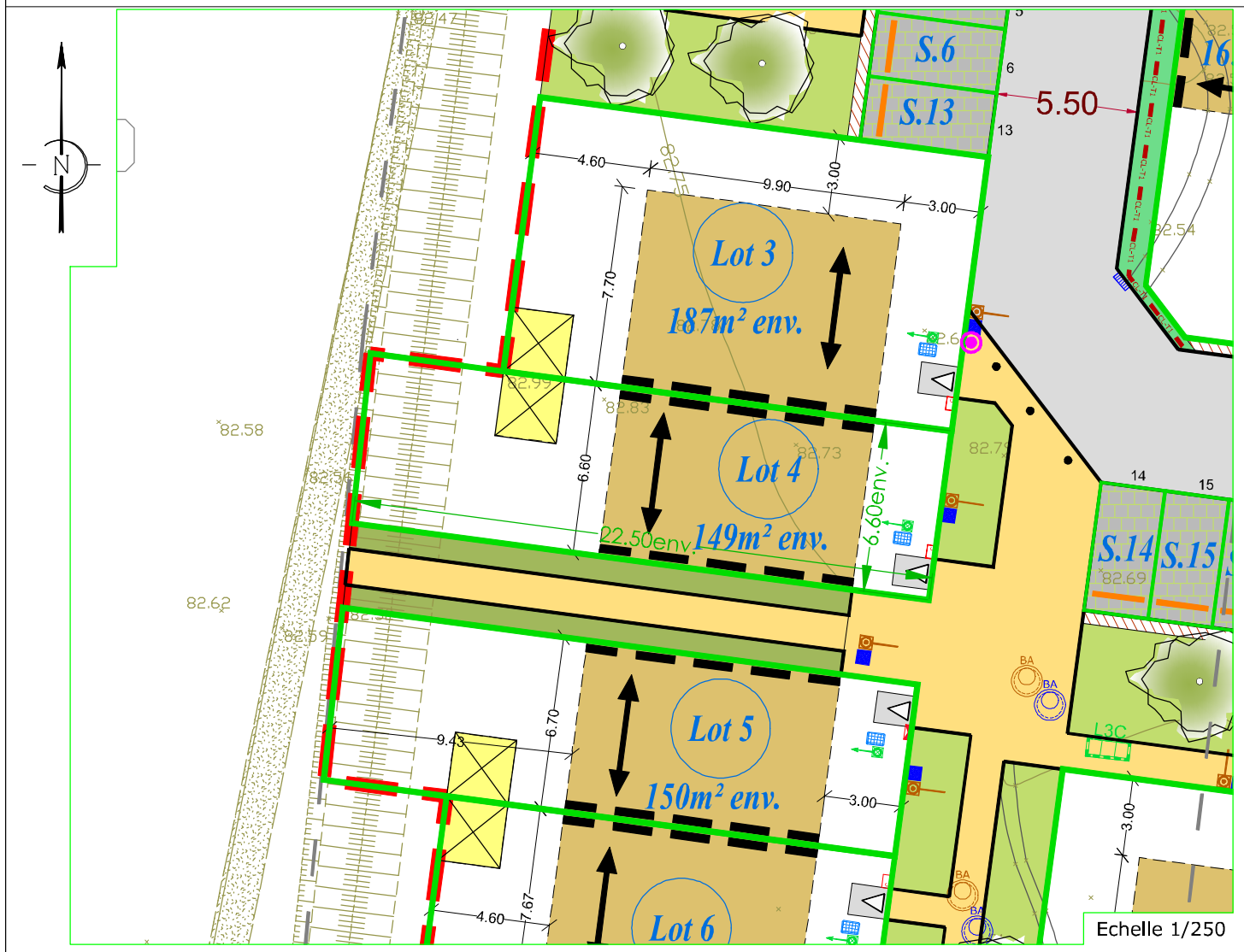
LEGENDE :

- Périmètre de lotissement
- Contour de lot
- lot ? — Numéro de lot
- ? m² env. — Surface de lot approximative
- Accès piéton au lot imposé
- Orientation imposée de faitage
- Zone d'accroche obligatoire
- Zone constructible
- Zone inconstructible sauf abris de jardin
- OM — Point de Regroupement des Ordures Ménagères
- Espace partagé
- Chaussée
- Stationnement pavée enherbés
- Cheminement piéton et stationnement
- Espace vert plantée
- Espace vert engazonnée
- Noue
- 130.00 — Altitude terrain naturel et cotation courbe de niveau en date 29-09-2022
- 14.60env. — Cotation du lot
- Haie fagot

Plan selon Permis d'Aménager :
N° PA 044 089 23 E3001 délivré le 04/12/2023

NOTA :
L'aménageur se réserve le droit d'implanter les bornes ENEDIS ou TELECOM sur les lots, de modifier la position des coffrets et branchements pour raison d'ordre technique.
Les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.
Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le géomètre.
Les acquéreurs ne pourront s'opposer à la réalisation de bordures à l'intérieur des lots en limite de propriété.

- Citerneau télécom projeté
- Coffret basse tension projeté
- Borne AEP projeté
- Boite de branchement EP projetée
- Boite de branchement EU projetée
- Candélabre
- Arbre à planter



Echelle 1/250

Bureau principal : Siège social
www.geomat.fr

Geomat GÉOMÈTRES-EXPERTS
47-49, rue Kléber
B.P. 80416
35304 FOUGERES Cedex
Téléphone : 02 99 99 32 32 - Télécopie : 02 99 94 39 20
E-mail: agence.fougeres@geomat.fr

Autres bureaux :
Caen (14) - Douvres la Délivrande (14)
Guingamp (22) - Brest (29)
Châteaulin(29) - Landerneau (29) - Rennes (35)
Carentan-les-Marais (50) - Cherbourg (50)
Coutances (50) - Saint Lô (50)
Domfront-en-Poiraie (61) - La Ferté Macé (61)

Permanence : Pontorson (50)

SELAS de GEOMETRES EXPERTS au capital de 1 000 000 Euros - RCS Rennes 384 653 044