

MAITRE D'OUVRAGE

**LAMOTTE**

SNC AIRIS MONTESQUIEU  
49 allée de Boutaut  
33525 BRUGES

Résidence Lumea  
Secteur Quatre Chemins - Ilot B3  
238 avenue de la Marne  
33700 MERIGNAC

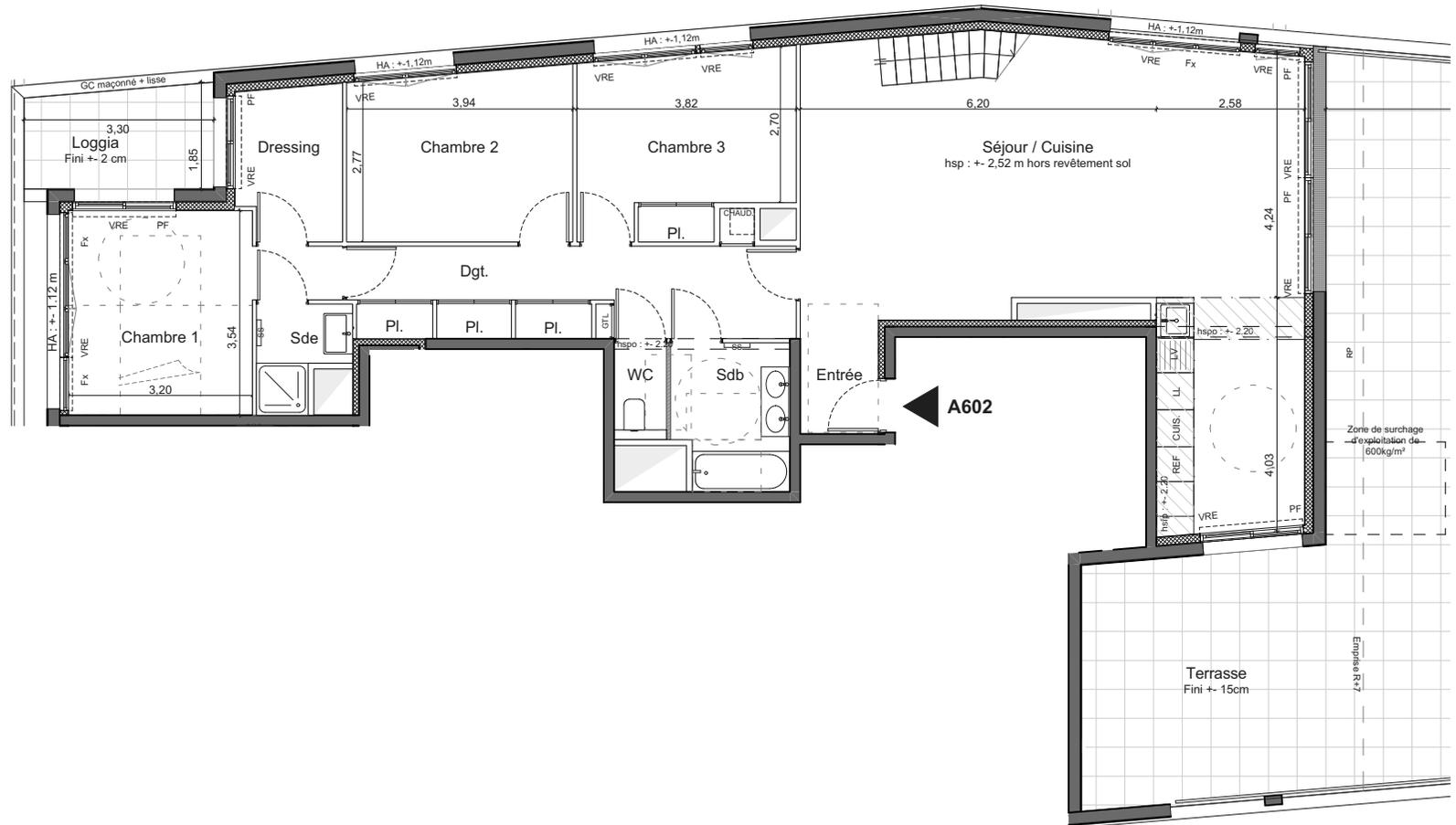
ARCHITECTE

Atelier Martel  
8 bis, rue d'Annam,  
75020 PARIS

## PLAN DE VENTE

### Plan d'appartement

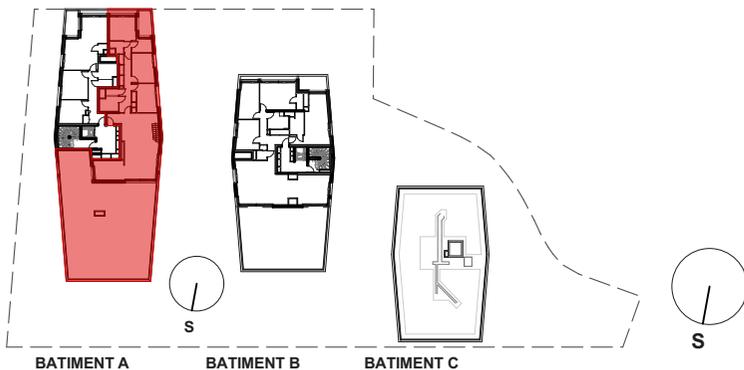
ECHELLE 0 1 2 5



TYPE	NUMERO	NIVEAU
T5D	A602	R+6
Désignation	Surface (m <sup>2</sup> )	
Séjour/Cuisine	48,5	
Chambre 4 R+7	17,1	
Chambre 1 R+6	12,8	
Chambre 2 R+6	11,5	
Dgt R+6	11,8	
Chambre 3 R+6	11,4	
Sdb R+7	10	
Dressing R+7	9,3	
Sdb R+6	5	
Dressing R+6	4,8	
Entrée R+6	2,7	
Sde R+6	2,5	
Wc 01	1,5	
Dgt R+7	1,3	
<b>TOTAL SHAB</b>	<b>150,2</b>	
Terrasse R+6	150,4	
Loggia R+7	20,4	
Loggia R+6	18,3	
Date : 08/11/2024		
<b>Indice b</b>		

### PLAN DE LOCALISATION

Avenue de la Marne



### LEGENDE

hsp Hauteur sous plafond  
hsfp Hauteur sous Faux-plafond  
hsPo Hauteur Sous Poutre  
RP Retombée de poutre  
HA Hauteur Allège maçonnée  
PF Porte-Fenêtre  
VRE Volet Roulant Electrique  
VRM Volet Roulant Manuel

GC Garde-Corps  
SS Sèche-Serviette  
RP Robinet de Puisage  
PI. Placard  
GTL Gaine Technique Logement  
CHAUD. Chaudière individuelle Gaz  
LL Lave-Linge  
LV Lave-Vaisselle

REF Réfrigérateur  
CUIS. Cuisson  
FX Fixe  
Dgt Dégagement  
Faux-plafond/soffite  
Cloisons amovibles  
Contre cloison

L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif et laissé au soin de l'acquéreur. Les côtes, surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique, réglementaire ou administratif pourront être apportées sur les plans.

**MAITRE D'OUVRAGE**

**LAMOTTE**

SNC AIRIS MONTESQUIEU  
49 allée de Boutaut  
33525 BRUGES

Résidence Lumea  
Secteur Quatre Chemins - Ilot B3  
238 avenue de la Marne  
33700 MERIGNAC

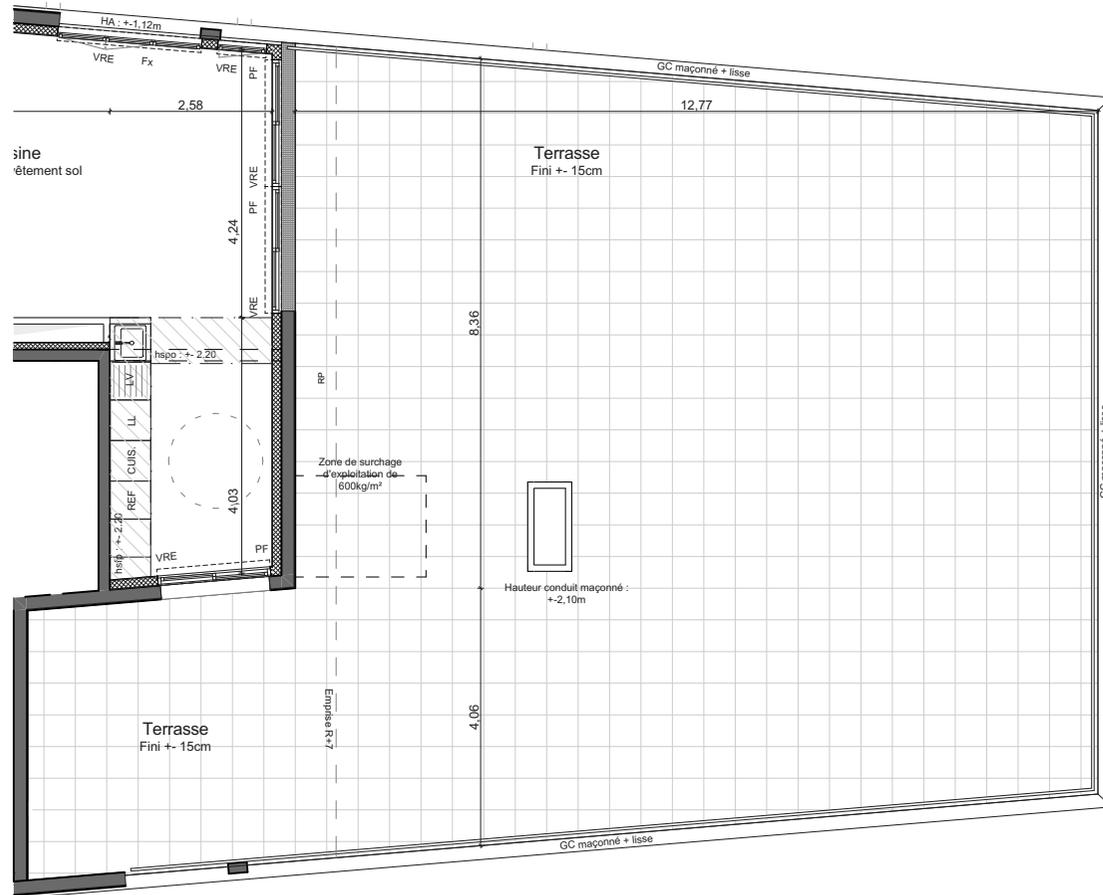
**ARCHITECTE**

Atelier Martel  
8 bis, rue d'Annam,  
75020 PARIS

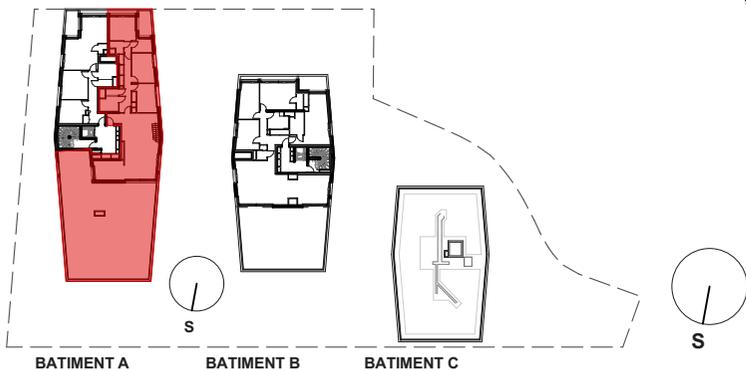
**PLAN DE VENTE**  
**Plan d'appartement**



TYPE	NUMERO	NIVEAU
5D	A602	R+6
Désignation	Surface (m²)	
Séjour/Cuisine	48,5	
Chambre 4 R+7	17,1	
Chambre 1 R+6	12,8	
Chambre 2 R+6	11,5	
Dgt R+6	11,8	
Chambre 3 R+6	11,4	
Sdb R+7	10	
Dressing R+7	9,3	
Sdb R+6	5	
Dressing R+6	4,8	
Entrée R+6	2,7	
Sde R+6	2,5	
Wc 01	1,5	
Dgt R+7	1,3	
<b>TOTAL SHAB</b>	<b>150,2</b>	
Terrasse R+6	150,4	
Loggia R+7	20,4	
Loggia R+6	18,3	
Date : 08/11/2024		
<b>Indice b</b>		



**PLAN DE LOCALISATION**  
Avenue de la Marne



**LEGENDE**

hsp Hauteur sous plafond  
hsfp Hauteur sous Faux-plafond  
hsPo Hauteur Sous Poutre  
RP Retombée de poutre  
HA Hauteur Allège maçonnée  
PF Porte-Fenêtre  
VRE Volet Roulant Electrique  
VRM Volet Roulant Manuel

GC Garde-Corps  
SS Sèche-Serviette  
RP Robinet de Puisage  
Pl. Placard  
GTL Gaine Technique Logement  
CHAUD. Chaudière individuelle Gaz  
LL Lave-Linge  
LV Lave-Vaisselle

REF Réfrigérateur  
CUIS. Cuisson  
FX Fixe  
Dgt Dégagement  
Faux-plafond/soffite  
Cloisons amovibles  
Contre cloison

L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif et laissé au soin de l'acquéreur. Les côtes, surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique, réglementaire ou administratif pourront être apportées sur les plans.

**MAITRE D'OUVRAGE**

**LAMOTTE**

SNC AIRIS MONTESQUIEU  
49 allée de Boutaut  
33525 BRUGES

Résidence Lumea  
Secteur Quatre Chemins - Ilot B3  
238 avenue de la Marne  
33700 MERIGNAC

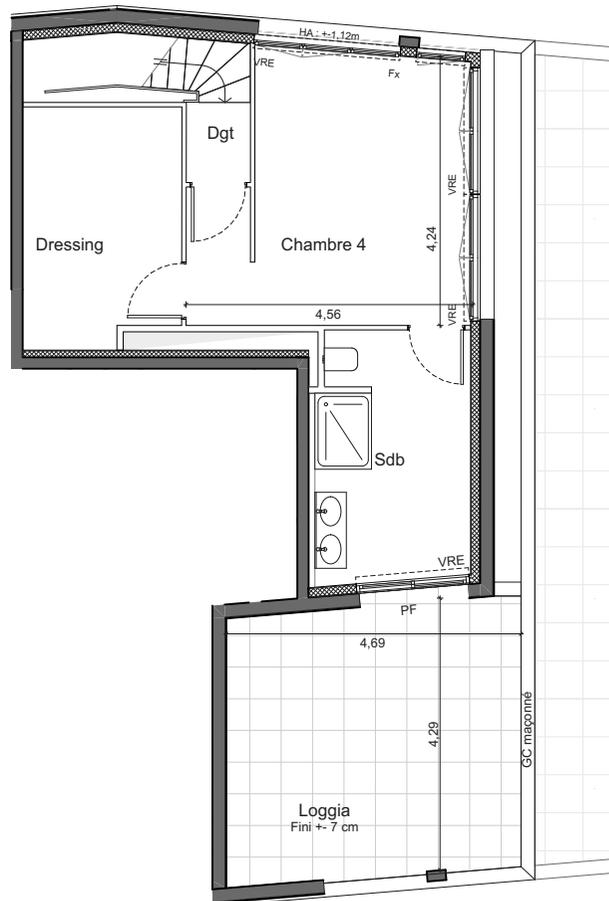
**ARCHITECTE**

Atelier Martel  
8 bis, rue d'Annam,  
75020 PARIS

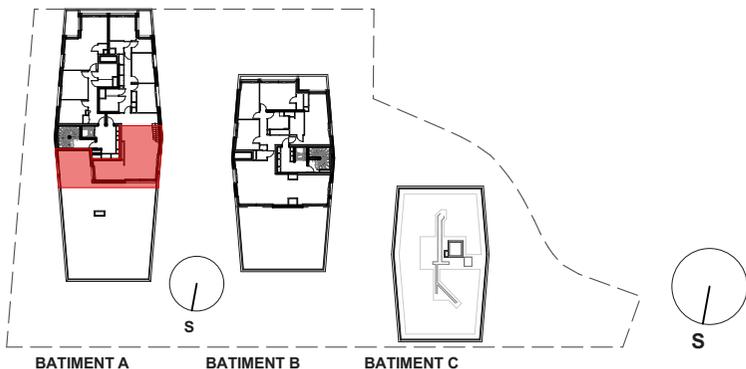
**PLAN DE VENTE**  
**Plan d'appartement**



TYPE	NUMERO	NIVEAU
T5D	A602	R+7
<b>Désignation</b>	<b>Surface (m²)</b>	
Séjour/Cuisine	48,5	
Chambre 4 R+7	17,1	
Chambre 1 R+6	12,8	
Chambre 2 R+6	11,5	
Dgt R+6	11,8	
Chambre 3 R+6	11,4	
Sdb R+7	10	
Dressing R+7	9,3	
Sdb R+6	5	
Dressing R+6	4,8	
Entrée R+6	2,7	
Sde R+6	2,5	
Wc 01	1,5	
Dgt R+7	1,3	
<b>TOTAL SHAB</b>	<b>150,2</b>	
Terrasse R+6	150,4	
Loggia R+7	20,4	
Loggia R+6	18,3	
Date : 08/11/2024		
<b>Indice b</b>		



**PLAN DE LOCALISATION**  
Avenue de la Marne



**LEGENDE**

- hsp Hauteur sous plafond
- hsfp Hauteur sous Faux-plafond
- hsPo Hauteur Sous Poutre
- RP Retombée de poutre
- HA Hauteur Allège maçonnée
- PF Porte-Fenêtre
- VRE Volet Roulant Electrique
- VRM Volet Roulant Manuel

- GC Garde-Corps
- SS Sèche-Serviette
- RP Robinet de Puisage
- Pl. Placard
- GTL Gaine Technique Logement
- CHAUD. Chaudière individuelle Gaz
- LL Lave-Linge
- LV Lave-Vaisselle

- REF Réfrigérateur
- CUIS. Cuisson
- FX Fixe
- Dgt Dégagement
- Faux-plafond/soffite
- Cloisons amovibles
- Contre cloison

L'aménagement de la cuisine est donné à titre indicatif et laissé au soin de l'acquéreur. Les côtes, surfaces et hauteurs indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique, réglementaire ou administratif pourront être apportées sur les plans.