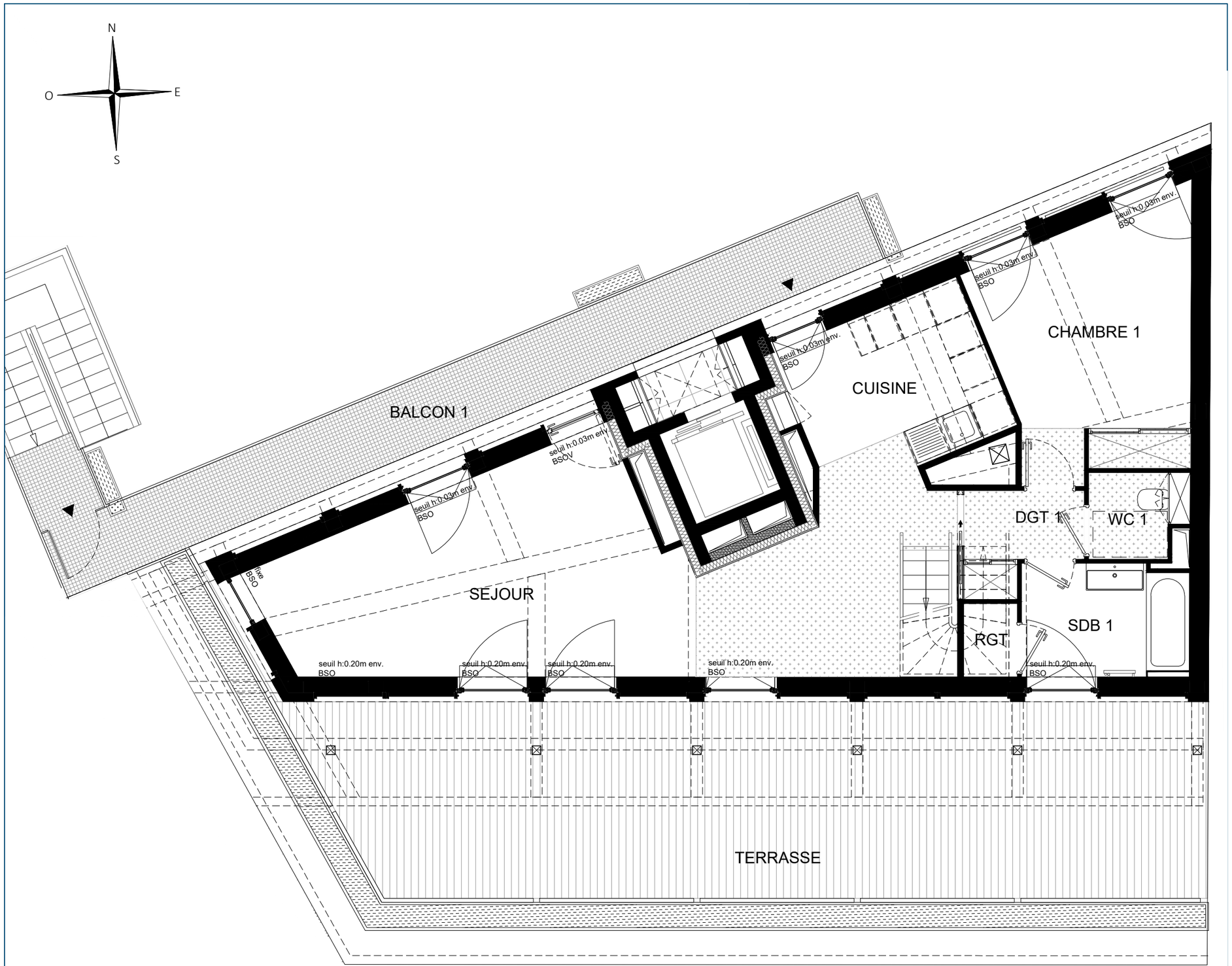
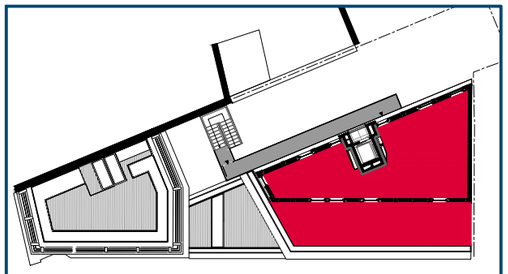


13È MERVEILLE Paris



136-138 RUE DE TOLBIAC 75013 PARIS

ETAGE	TYPOLOGIE	N° DE LOT
R+7	Appartement de 5 Pièces	B-71

SEJOUR	33.3 m²
CHAMBRE 1	15.1 m²
CHAMBRE 2	22.1
CHAMBRE 3	11.1 m²
CHAMBRE 4	13.5 m²
CUISINE	10.6 m²
DGT 1	3.3 m²
DGT 2	11.0
SALLE DE BAIN 1	5.7 m²
SALLE DE BAIN 2	5.5 m²
SALLE D'EAU	3.4 m²
BUANDERIE	1.8 m²
WC 1	2.1 m²
WC 2	1.0
RGT	1.2 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	140.8m²
TERRASSE	51.7 m²
BALCON 1	18.5m²
BALCON 2	13.7m²
TOTAL SURFACE EXTERIEURE	83.9 m²

LEGENDE

	SECHE-SERVIETTES	UTA	UNITE DE TRAITEMENT D'AIR
	RETOMBEE DE POUTRE	LL	LAVE-LINGE
	VEGETATION	LV	LAVE-VAISSELLE
	FAUX-PLAFOND, SOFFITE	FRI	REFRIGERATEUR
TE	TABLEAU ELECTRIQUE	CUI	BLOC CUISSON
	FENETRE	BSO	BRISE SOLEIL ORIENTABLE
	PORTE-FENETRE	ST	STORE TOILE
		BSOV	BRISE SOLEIL ORIENTABLE INTERIEUR AU VITRAGE

ECHELLE : 0m 1m 2m | DATE : 07/07/2022 | IND. : 0

Hauteur sous plafond des pièces principales (sauf mention particulière) : 2,50m

COFFIM Construire pour demain

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques, règlementaires ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que les équipements ou réseaux divers.
Les emplacements dévolus aux équipements ménagers et à ceux liés au lavage du linge sont représentés en correspondance avec les différents raccordements nécessaires en électricité et en eau; aucun de ces éléments n'est fourni.
Le nombre, la taille et l'emplacement des radiateurs sont donnés à titre indicatif et seront précisés après étude thermique.
Les surfaces et les hauteurs sous plafond indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites et faux-plafonds ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif.
La forme des jardins (pente et talus) n'est pas figurée ou l'est à titre indicatif ; L'emplacement des arbres, arbustes et plantations éventuelles n'est pas contractuel.